

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Børup"

Onsdag d.29 marts 2017 kl. 19.30 på Tranbjergskolen,

Afdeling Grønløkke Allé i kantinen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed I det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år
7. Valg af bestyrelsesmedlem
8. Valg af suppleant
9. Valg af revisor og suppleant
10. Eventuelt

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Børup":

Der var fremmødt 24 stemmeberettigede grundejere.

1. Valg af dirigent

Niels Jørgensen godkendt som dirigent

Han konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og altså beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed I det forløbne år

Marie Rosendal Janussen aflagde bestyrelsens beretning:

Ny bestyrelse med udskiftning på 2 poster og skarpere opdeling mellem ansvarsområder.

Suppleanter bedre mulighed for at være mere involverede i arbejdet inklusive indbydelse til alle efterfølgende bestyrelsesmøder.

Grønne områder:

Brita gået entusiastisk ind i arbejdet med områderne!

- Har fået overblik over hvad aftalen med Nygaard indeholder og der udarbejdes et udbudsmateriale for at få et "servicetjek/pristjek" af aftalen. Det sker i 2017.
- Der er blevet ryddet op under lærketræerne ved boldbanen (Nygård).
- Diverse træer er blevet fældet og skåret op og der kan hentes gratis træ. Hovedsagligt fældet af *Skovtop* da de er billigere til den slags ting, som ligger uden for aftalen med Nygård end at få Nygård til at tage det.
- Bestilling af hundepose-stativer afventer indtil videre pga økonomi.
- Brita og jeg har gennemgået de grønne områder for at overveje fremtiden for områderne - gerne plante lidt og ikke kun fjerne. Vi tænker i retning af nye træer som erstatning for fældede (størrelse i fht afstand til grundejere), buske (blomstrende og evt. bærbuske), forårsblomster (løg) i græsplænerne/under træer. Ideer er velkomne.
- 3 nye bordebenkesæt (ubehandlede) købt af Århus Tech (3*650 = 1950). Afventer maling til foråret inden de bliver stillet ud.

Veje:

- Vand på skolestien: Kontakt med kommunen og afløb blevet ordnet pr vinter 2016.
- Asfaltarbejde GA 20-88 uge 24 godt overstået. Henvendelser fra grundejere i området er blevet undersøgt af vores "asfalt" kontakt, Keld Olsen og er blevet forklaret og afvist som problemer.
- Revneforsegling på alle veje og stier efterfølgende - blev noget dyrer end forventet.

- Opdagede ved fejning af vejene, at GA var ikke med i gammel aftale (eller ikke forstået af entreprenøren!) men det er blevet ordnet.
- Kloakriste langs skolestien er blevet udbedret af kommunen, hvilket skulle afhjælpe problemer med is på den om vinteren.
- Nyt lys på stierne - udskiftet af kommunen, alle skulle have fået besked inden.
- Snerydning: Ny aftale med fast pris på 40.000 er aftalt. Burde være en god aftale for os baseret på tidligere års erfaringer, men vi evaluerer efterhånden.

Legepladser:

- Maling af legeborgen. Maling og reparation af fælleshuset.
- Nedtagning af baby gynger da stativ ikke sikkert.
- Vippedyr ødelagt af hærværk, fjernet.
- Tilbud indhentet på nyt babygyngestativ, nyt vippedyr som erstatning for et ødelagt ved forboldbanen og nye håndboldmål-net. Til levering og opsætning i april/maj. Næste års budget indeholder ikke store udgifter til legepladserne men flytning af det budgetterede fra sidste års udgifter til legepladser.
- Nedtagning af klatrevæg på fælleshus inden maling. Ikke sat op igen da den var i dårlig stand.
- Mindre udbedringer på legepladsen ved fælleshuset (Robert og Dan).
- Petangue banen vil blive nedlagt i 2017 grundet manglende brug og udgifter til vedligehold, som lige så godt kan spares.

Strandborg:

Intet nyt fra Strandborg.

Hjemmeside:

Bliver opdateret efter hvert bestyrelsesmøde og kan med fordel tjekkes jævnligt for relevant information til grundejerne.

Andet:

- Fastelavn er blevet afholdt som sædvanligt, hovedsagligt arrangeret af Lene Fuglsang (BV 269), Maria Lemonakis, Louise H. Rasmussen (BV 147) og Trine Dalkvist (BV 151A). Vi siger tak for indsatsen til de pågældende grundejere.
- Ny forsikring, som udover at indeholde ansvarsforsikring for området, også indeholder en bestyrelsesforsikring. Samme pris som den gamle og bedre dækning.
Samtale i gang med grundejer ang. Køb af område omkring hans grund. Dette mundede ud i at vi opdagede at kommunen ejede det pågældende område, som GRF har vedligeholdt i 30 år og kunne sælge uden at spørge os. Dialog i gang med kommunen om dette, og Niels Jørgensen påtog sig at drive dette - hvilket vi takker for!!

BV133-Bekymring over om der vil komme råger i de overvejede store træer på grønne områder.

Svar: Bare enkelte store træer, som vil stå alene: Fx kastanje + bøgetræer. De burde ikke tiltrække fugle (råger).

BV133- Snerydning ok

GA26 – Snerydning ikke ok

Svar: Send en mail når det ikke er ok, vi kan ikke gøre noget efter sæsonen, vi skal orienteres hurtigst muligt

GA-26 – Paradis æbletræ foran nr 26 ønskes fjernet

Svar: Send en mail, så skal vi se på det

BV75 – Hvilket stykke jord er til salg?

Svar: BV145 et stykke jord rundt om grunden, som kommunen ønsker at sælge samlet til den pågældende grundejer.
BV133 – Ønske om at få kontakt oplysninger på bestyrelsen oplyst i indkaldelsen til generalforsamlingen.
Beretningen godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Carsten K Mortensen gennemgik regnskaberne for grundejerforeningen og for vejene.

For driften af grundejerforeningen var underskuddet stort set som forventet efter afholdelse af normale udgifter samt revneforsegling stier og istandsættelse /maling af fælleshus og lejeredskeer.

I 2016 blev første del på Grønløkke Alle renoveret med ny asfalt, hvilket blev holdt nogenlunde på det budgetterede. Samtidig fik vi revneforseglet de øvrige veje, således den nu værende asfalt kan holde noget længere. Revneforseglingen blev noget dyrere end forventet (behov for langt flere meter revneforsegling), hvilket gav et større underskud en forventet.

Regnskab Drift:

GA28- hvad indeholder den ekstra forsikring?

Svar: Den dækker i tilfælde bestyrelsen laver nogle dårlige økonomiske dispositioner

BV23- Kommer der udgifter i forbindelse med den nævnte skødeoverdragelse fra kommunen?

Svar: Nej, det er ikke forventet

Regnskab Veje:

BV111 Revneforsegling betyder udskydning af behov for nyt slidlag, så det er en investering udover bare en udgift

BV291 Hvorledes er vej kontoens midler fordelt/investeret?

Svar: Primært i obligationer. Kan give lidt kurstab på de lange obligationer. Vi har fordelt aktiver som indestående på konto og på en blanding af kort, mellem lange og lange obligationer.

Regnskabet godkendt af forsamlingen.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Budget for det kommende år

Carsten K Mortensen gennemgik budgetterne.

Budget Drift:

BV291 Ambitions niveau for de grønne områder- kan man gøre noget for at spare?

Svar: Vi snakker løbende om det i bestyrelsen ud fra prioriteringer. Vi ser ligeledes på det i forbindelse med den planlagte budrunde i år.

BV15 – Hvem slår græs ved Netto?

Svar: Efter kommunen fjernede buskadset har vi overtaget græsslåningen.

Budget Veje:

Ingen kommentarer

6. Kontingent forøgelse

Godkendt af forsamlingen

7. Valg til bestyrelsen

Kasserer Carsten K Mortensen stillede op og blev genvalgt.

BV75 Børge Svalø stillede op og blev valgt ind i bestyrelsen.

8. Suppleant valg

GA86 Anders Dalsgaard Pedersen stillede op og blev valgt ind som suppleant.

Poul Madsen fortsætter som suppleant.

9. Revisor valg

Niels Jørgensen stillede op og blev godkendt.

Steen Bech fortsætter som revisor suppleant.

10. Eventuelt

Forsamlingen stillede sig positiv overfor halvårslige arbejdsdage i området. Hvis børnene kan involveres kan det måske øge opbakningen til initiativet.

Diverse forslag til at få bundet foreningen bedre sammen og lettere komme ud med budskaber til medlemmerne:

- Invitation til arbejdsdage på mail – vi har ikke mail på alle, men kan det skaffes Vi vil prøve af samle mailadresser fra grundejerne.
- oprette facebook gruppe Vurderes ikke relevant p.t.
- vælge en vejkoordinator på hver vej, som har styr på mails Afventer hvad der kommer ind af mailadresser i forlængelse af uddeling af referat fra generalforsamling.
- Fejning af veje er fravalgt i år, da der ikke er brugt sand i løbet af den forholdsmæssige milde vinter . Vi opfordrer til at den enkelte grundejer tjekker de veje ens grund ligger op til og evt. fjerner snavs mv. Grundejerforeningen sparer små kr. 10.000 ved at springe fejning over i 2017.
- Hundeposer ved hundestativer droppes, da disse hurtigt forsvinder og man derfor ikke kan regne med at der er poser. Vi har også en fornemmelse af, at hundeposerne bruges af mange andre end dem som bor i grundejerforeningen.
- Opfordring til at skrive på referatet at grund ejerne bedes melde deres mailadresser ind til bestyrelsen for at lettere gøre diverse henvendelser. Mail adressen bedes I emaile til Marie Rosendal Janussen mariestritjensen@gmail.com, som vil stå for at samle dem sammen.

Mvh bestyrelsen for Grundejerforeningen Børup.

www.grf-boerup.dk

Omdelt til samtlige husstande i Grundejerforeningen Børup i weekenden 8.-9. April 2017.