

REFERAT

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Børup"

Tirsdag d. 25. februar 2020 kl. 19.30 på Tranbjergskolen,
Afdeling Grønløkke Allé i kantinen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag (Forslag skal være formanden i hænde skriftligt senest 14 dage inden)
5. Budget for det kommende år
6. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år
7. Valg af bestyrelse:
8. Valg af suppleanter:
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

OBS: Generalforsamlingen holdes i år tidligere end beskrevet i foreningens vedtægter, men bestyrelsen har været nødt til det grundet en travl kalender.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen "Børup"

www.grf-boerup.dk

Omdelt til samtlige husstande i Grundejerforeningen "Børup" i uge 7 2020

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Børup" d. 25/2 2020:

Der var fremmødt 30 stemmeberettigede grundejere, ingen med fuldmagt.

Ad punkt 1: Valg af dirigent:

Niels Jørgensen enstemmigt valgt til dirigent. Indkaldelse lovligt indvarslet, selvom det er tidligere end i vedtægterne.

BV135: Forslag til vedtægtsændring så der ikke efterfølgende vil blive stillet spørgsmål om generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Niels: Hensigten med fristen at sørge for generalforsamlingen holdes tidligt på året. Forslaget kan overvejes af bestyrelsen til næste år.

Indkaldelsen konkluderes som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig da ingen gør videre indsigelser til indkaldelsen.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Fremlagt af Robert:

Legepladsprojektet

Som I jo nok alle sammen ved blev vores projekt for fornyelsen af legepladsen godkendt på sidste generalforsamling. Efter generalforsamlingen gik vi straks i gang med de sidste pris forhandlinger med legeredskab leverandøren Aktiv Leg, inden vi tildelte dem ordren på projektet. Første opgave var at få indhentet den fornødne byggetilladelse hos Århus kommune. Opgaven viste sig at tage lidt længere tid end forventet, da udstedelsen af byggetilladelsen blev besværliggjort af den p.t. udestående skødetilskrivning af vores område til grundejerforeningen. Som en del af byggetilladelses formaliaene fik legepladsen oprettet sin egen adresse BV123B.

1. Etape:

I løbet af juni måned knoklede en masse frivillige med at få installeret de nye redskaber, sammen med montage holdet fra Aktiv Leg. Det var rigtigt dejligt at så mange frivillige støttede op om projektet. Således kunne vi i uge 25 åbne legepladsen, efter at Aktiv Leg havde udbedret et par fejl og mangler påpeget af den påkrævede legepladsinspektion udført af Dalpin og vi havde fået vores ibrugtagningstilladelse fra Århus Kommune.

Indvielsesfest:

Indvielsesfesten af legepladsen blev afholdt lige efter skolernes sommerferie og ca. 160 personer deltog i et vellykket arrangement. Djursland bank og Kvickly havde sponsoreret kagemanden og derudover havde vi fået gode priser fra Den glade slagter, Rema og Kvickly. Rollin Replay leverede musikken og telte til at huse musikerne og maden m.m. var venligst udlånt fra nogle grundejere.

2. Etape:

I oktober måned genbesøgte Aktiv Leg og deres gartnerteam os, hvor de afsluttede legepladsprojektet med at etablere de grønne planter og udbedre nogle fejl og mangler.

Trampolinen

Vi modtog i løbet af efteråret en henvendelse fra en bekymret grundejer med hensyn til forkert brug af trampolinen. Grundejeren havde observeret at det var blevet populært at flytte nærliggende borde & bænke sæt helt hen til trampolinen og bruge disse som start og landingsplatform til leg på trampolinen. Tilførsel af genstande til eller nærved trampolinen er dog ikke i henhold til fabrikantens anvisninger på skiltet der er opsat ved trampolinen. Vi flyttede straks borde & bænke væk fra trampolinen og har flere gange kunne konstatere at nogen havde flyttet dem over til trampolinen igen, så vi igen måtte flytte dem væk. Vi besluttede derfor at fjerne de pågældende borde & bænke sæt fra legepladsen og overvejer om vi til foråret når vi igen sætter dem ud skal fastgøre dem med kæder og jordankre.

Legeplads opsummering:

Det er rigtig dejligt vi har fået sådan et flot resultat, som kan danne rammerne for et samlingssted, hvor vi kan mødes på kryds og tværs. Det er skønt at se at der er så mange mennesker herved hele tiden og at der endda kommer folk kørende og cyklende hertil med picnic kurven pakket, for at nyde vores dejlige område.

Stor tak til de frivillige, sponsorer og støtter.

Skødetilskrivning Grundejerforeningen

Sagen med Århus kommune omkring den i 1984 manglende skøde tilskrivning til grundejerforeningen kører fortsat. Århus kommune har skiftet sagsbehandler og vi har været lidt afventende for ikke at komplicere byggesagsbehandlingen af legeplads projektet unødvendigt. Vi har efterfølgende genoptaget dialogen med kommunen.

Pasningen af De grønne områder

Dette forår var det 1.år hvor vi kunne nyde de forårsløg vi fik plantet sidste efterår og vi synes det har pyntet meget. I september måned var vi heldige at blive tildelt 3000stk gratis forårsløg udloddet af Århus kommune teknik og miljø via Tranbjerg fællesråd. En gruppe frivillige grundejere stod for plantningen af disse, så det bliver dejligt at se resultatet nu her om ikke så længe. Vi har i år som planlagt fået fræset en del gamle træstubbe og genetableret punkterne med muld og sået nyt græs. Efter afslutningen af 2.etape af legeplads projektet havde vi et opfølgingsmøde med Peter Steen fra Skovtop omkring ændringerne på legepladsen. Skovtop fandt det ikke nødvendigt at justere prisen for pasningen af de grønne områder.

Affaldsstativer

Vi har som følge af legeplads projektet indkøbt og opsat et nyt affaldsstativ nede ved den nye legeplads for at sikre at de andre stativer ikke blev overfyldte.

Større beskærings opgaver

Vi fik i foråret beskåret og ryddet et stykke af det grønne hegn på volden langs med GA 192 og GA82 til 88.

Planlagte beskæringsopgaver 2020:

- Beskæring af volden GA20-24
- GA82 beskæring af store grene ud over stien
- Transformer stationen rydning af et stykke hegn ud til stien
- BV245 æbletræ grene beskæring
- GA164 3stk træer klynes

Havedag

Vi vurderede i forhold til den aktuelle mængde af opgaver, at der ikke var behov for at afholde en havedag i år. Bestyrelsen forestod at få vinter indsamlet borde/bænke, hængekøjer og solsejl.

Asfalt på stierne

Arkil udførte sent på sommeren mindre revneforsegling af asfalt skader på vores stier til 45.000 kr Vi bestilte også for 25.000 kr ekstra ikke planlagt

asfalt reparationsarbejde et par steder, hvor asfalt skaderne krævede at der blev gjort noget.

Fejning af veje og rensning af sandfang

NCC udførte i løbet af sommeren fejningen af vores veje og rensningen af sandfangene på vejene. (Senest udført for 3 år siden) Til trods for at vi inden opstart mindede dem om at få alle veje skule med og forsynede dem med opmærkede kort, glemte NCC i 1.omgang at feje GA 90-192. Rensningen af vores sandfang blev udført i hele området.

Asfalt skade ved drænbrønd

Tømningen af drønbrønden ved GA 148-158 var bestilt til at skulle udføres af NCC sammen med tømningen af de øvrige sandfang i vejene. Efter 3 måneders opfølgning lykkedes det endeligt sidst i august at få opgaven udført. NCC medgav at de havde håndteret opgaven dårligt og vi fik den derfor udført gratis. Arkil inspicerede umiddelbart herefter brønden og reparationsarbejdet blev iværksat i henhold til deres tilbud på 12.000kr inkl. reparation af asfalten. Under arbejdet stødte de på en brønd mere som var ulovligt skjult under asfalten. Den skjulte brønd fik installeret ekstra brøndringe således at den kom op i terræn og ikke længere er skjult. Sikket byggesjusk tilbage fra anlæggelsen. Ekstra arbejdet påførte os en merudgift på 24.000kr.

Drænbrønde

Efter at vi i forbindelse med skaden på drænbrønden ved GA148-158, har vi parallelt forsøgt at fremskaffe oversigtskort der viser hvorhenne sådanne brønde er installeret i vores område. Århus Vand henviste os relativt hurtigt til Århus Kommunes afd. For teknik og miljø, som fremsendte os de efterspurgte kort.

Vores vej ekspert Keld Olsen gik en runde og indtegnede de manglende brønde på kortet inkl. Den skjulte brønd som dukkede op ved GA 148-158. Opgangen afdækkede ikke mindre end 29 fejl i kortene, hvor af 9 af disse gælder skjulte brønde. Kommunen var dog ikke synderligt interesseret i at skulle gøre noget ved fejlene og henviste og til Århus vand. Vi arbejder fortsat med sagen og mener at det er vigtigt at få styr på det i forhold til

skødetilskrivningen og overdragelsen af området inkl. Tilhørende installationer.

Brostensbelagte overkørsler

De begyndende dårlige brostensbelagte overkørsler i hele vores område blev inspiceret af vores vejekspert Keld Olsen. To mindre reparationer blev udbedret af Keld og Børge, for at kunne udskyde større udgifter nogen tid endnu. Tilstanden af overkørslen ved BV137-143 er vurderet til at være meget dårlig, så vi har fået indhentet flere tilbud på en komplet omlægning af de ca. 20m2 brosten løber op i. Dette arbejde påtænker vi at få udført i 2020.

Fastelavn:

Traditionen tro blev der afholdt fastelavn ved fælleshuset med et højt deltagerantal og til stor glæde for samtlige fremmødte børn og voksne. Det var dejligt at opleve at der i år var lidt over 100 personer tilmeldt til arrangementet. Stor tak til de frivillige arrangører.

Snerydning veje og stier:

Vores fastpris aftale med BG anlæg kører som den skal og der har ikke været noget at være utilfreds over i løbet af denne sæson. Denne sæson har der kun været behov for at salte nogle få gange.

Facebook

Vi har i år øget antallet af tilmeldte med 15, så vi nu er oppe på 191 tilmeldte til grundejerforeningens facebook gruppe. Vi opfordrer alle grundejere til at tilmelde sig, så i kan holde jer løbende orienteret om hvad der rør sig i foreningen.

Hjemmesiden

Vi blev nødsaget til at lave en ny hjemmeside i år, da vi i foråret fik besked på at vores nuværende udbyder ophørte med at tilbyde den form for service. Vi lavede en ny hjemmeside ved e-hjemmeside.dk til 69 kr. om måneden, så der sparer vi fremadrettet lidt penge.

Aura fælles El

I år er første år vi begynder at modtage støtte kroner fra Aura fælles El ordningen. Vi har i år øget antallet af tilmeldte støtter med 24, så vi nu er oppe på 35 tilmeldte og det vil give os ca. 2800 kr. for det kommende år (80kr per stk.) I år fik vi 1030 kr. udbetalt fra Aura. Støtte ordningen går i al sin enkelthed ud på at AURA tilbyder sine kunder at støtte en forening ved at tilbyde tilbagebetaling af 2øre af KWH timeprisen til grundejerforeningen. For en typisk husstand er det 80kr om året. Tilmelder alle 229 grundejere sig ordningen resulterer det i 18.320kr/årligt.

Taget på fælleshuset

Vi har bemærket at taget på fælleshuset ikke har det alt for godt og vi har derfor fået indhentet et tilbud på hvad en evt. fremtidig fornyelse af det gamle asbestfrie eternittag med en tagpap løsningen ville kunne komme til at koste os. Pris herfor 50.000 kr.

Jeg tror det var det hele, tak for nu.

Spørgsmål/kommentarer til bestyrelsens beretning:

BV 127: Naboer til legepladsen - der er blevet mere larm og folk som kommer for legepladsen parkerer på vejen. Legepladsen er ikke udelukkende et gode for alle parter. Sidste forår fjernede grundejerne på vejen selv nogle træer ind mod legepladsen men budskadet blev efterfølgende skåret yderligere ned (hvilket var fint) og det afskærne blev efterladt. Lidt træls for nu er det svære at komme til at holde det nede.

Børge: Aftalen med Skovtop er at de skal beskære i området og at småt afklip kan blive liggende (biodumpes).

GA28: Det er vist også fint for biodiversiteten at der ligger noget haveaffald?

Børge: Vil bede Skovtop om at rydde op i det bælte når de skærer ned, det vil de nok gerne.

BV21: Ang aura-el: Større indsats for at få flere med?

Robert: Der er gjort noget reklame fx husstandsomdelt informationspapir - laver måske noget mere.

GA166: Ang nedgravning af kabler langs vejen og ødelæggelsen af græs-stykket?

Robert: Jeg er i samtale med Arkild og kommunen (det er deres arbejde og område), men de er opmærksomme på at det skal afleveres i oprindelig stand og det vil blive lavet, når det er muligt (mindre vådt og blødt).

BV151A: Der står vand under trampolinen - vil det blive fjernet?

Robert: Det er ikke planen, der står vand mange steder. Vi holder øje med det og gør noget hvis det bliver nødvendigt.

Ikke flere spørgsmål til beretningen.

Ad punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer gennemgik regnskabet.

Spørgsmål/kommentarer:

Drift:

BV21: Indtægter fra fonde er ikke et punkt?

Carsten: De er modregnet i det samlede udgift til legepladsen.

Vejkontoen:

Ingen spørgsmål.

Regnskabet godkendt af forsamlingen.

Ad punkt 4: Indkomne forslag

Ingen forslag er sendt til bestyrelsen.

Ad punkt 5: Budget for det kommende år

Carsten fremlagde budgetterne for det kommende år.

Drift: Ingen kommentarer

Veje: Ingen kommentarer

Ad punkt 6: Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Uændret kontingent.

Ad punkt 7:

På valg i bestyrelse:

Formand: Robert genopstiller. Valgt.

Sekretær: Marie genopstiller ikke. Trine Dalkvist BV 151A stiller op. Valgt.

Veje & Stier: Anders genopstiller ikke. Thorsten Schuch BV245 stiller op.

Valgt.

Ad punkt 8:

Suppleanter: Poul Madsen & Leif Manø genopstiller begge. Genvælt.

Ad punkt 9: Revisorer:

Revisor: Niels Jørgensen genopstiller. Genvælt

Suppleant: Keld Halse Jakobsen genopstiller. Genvælt.

Ad punkt 10: Eventuelt:

GA166: 3 Store træer udenfor haven er ved at rådne. De dør indenfor 2-5 år (arten) og fælder grene - hvis der nu stod et barn under?

Robert: Skovtop har tjekket dem og de er sunde og raske indtil videre. Ved fælleshuset står der også store træer. De er blevet besigtiget og træerne er sunde og raske. De smider nogle grene ind imellem, det er helt normalt. Vi vil gerne beholde nogle af de store, flotte træer, som giver vores grønne områder historie og karakter. Vi har i nogle år ryddet en del ud, men vi vil gerne plante nye træer også. Skovtop og bestyrelsen holder øje med træerne, men giv lyd til bestyrelsen ved bekymring - så bliver træerne tjekket en ekstra gang.

GA92: Kontingentet står ikke nogen steder?

Carsten: Får det skrevet ned et sted.

BV91: Kunne man som en del af beretningen få at vide, hvor mange der flytter ind og ud, så man kan følge lidt med?

Carsten: Får ofte ikke besked om salg, og opdager det først når kontingentet ikke betales og må gå i tingbogen for at finde de nye ejere.

BV21: Kunne være rart, hvis der stod i indkaldelsen hvem er på valg og hvem der genopstiller. Og hvis budgettet kunne være med også?

Carsten: Det er rart at kunne holde indkaldelsen på en side, men vil overveje det fremover.

GA28: Flot arbejde i 2019 og vi har fået en flot legeplads - og godt gået med finansieringen.

Robert: Der kan søges midler til byudvikling (fra Århus Kommune), som vi også kan søge. Hvis I sidder med gode idéer, så giv dem videre til bestyrelsen.

Tak for god ro og orden og tak for i aften.
