

# Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fjordhusene 2018

Tirsdag d. 30. oktober 2018 20:00

Generalforsamlingen blev afholdt hos formanden på Bakkekammen 82 med følgende dagsorden, jvf. Indkaldelse:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandsberetning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2017-18
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018-19
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
  - a. Nedsættelse af grundejerbidrag fra opkrævningsåret 2019-2020
6. Valg til bestyrelsen: På valg til bestyrelsen er: Jacob nr. 152, Anders nr. 82, Thomas nr. 136, Lars nr. 134 og Karsten nr. 130.
7. Valg af revisor, Britta nr. 148
8. Fastsættelse af kassererhonorar.
9. Evt.

Følgende adresser blev registreret som fremmødte: 82, 86, 96, 98, 130, 132, 134, 148, 154 og 166 (10 i alt)

1. Lars blev valgt til dirigent og Stig blev valgt til referent, begge enstemmigt. Bestyrelsen bekræftede også at indkaldelsen var faldet rettidig og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
2. Anders gennemgik formandens beretning for 2018 herunder emner som græsslåning, snerydning, foreningens facebook-gruppe, info omkring næste års kontingent samt årets sommerfest. Der henvises til beretningen nedenfor for yderligere detaljer.
3. Karsten gennemgik regnskabet for 2017-2018 uden de store ændringer. På grund af den varme sommer har udgiften til græsslåning været mindre end sidste år så årets resultat er en smule højere end budgetteret. Udgiften til belysning er endnu ikke realiseret men er stadig bogført som passiv i regnskabet. Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.
4. Karsten gennemgik budgettet for næste år og eneste nævneværdige ændring er at posten "hensættelser til vedligehold og fornyelser" falder markant idet finansieringen af den nye asfalt er opnået. Resten af posterne holdes stort set på samme niveau som budgettet for sidste år. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
5. Bestyrelsen har valgt at stille som forslag at grundejerbidraget nedsættes, gældende fra næste år. Da forslaget indebærer en ændring af foreningens vedtægter kræver det et flertal på 2/3 af foreningens beboere og forslaget kunne derfor ikke fremlægges til afstemning. Bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling umiddelbart inden næste års ordinære generalforsamling hvor det opfordres beboerne at deltage.
6. Følgende bestyrelsesmedlemmer valgte at genopstille:
  - a. Anders som formand. Enstemmigt vedtaget

- b. Thomas som næstformand. Enstemmigt vedtaget.
- c. Karsten som kasserer. Enstemmigt vedtaget
- d. Lars som suppleant. Enstemmigt vedtaget.

Udover dette var sidste suppleant-post udlagt til valg. Stig i nr. 154 valgte at stille op efter Jacob i 152 og blev enstemmig valgt ind.

- 7. Britta valgte at genopstille som revisor, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
- 8. Kasserhonoraret følger grundejerbidraget og bliver derfor ikke bestemt ved afstemning.
- 9. Der blev diskuteret et par emner under eventuelt, de fleste med inspiration fra formandens beretning (det bemærkes af disse emner ikke kan sendes til afstemning):
  - a. Ensartethed af huse og arealer i matriklen. Det blev nævnt som på tidligere generalforsamlinger at huse og arealer skal fremstå ensartet og at foreningen hertil har lavet en liste med maling og træbeskyttelse som skal følges. Listen kan findes på foreningens facebook-side. Større udvidelser skal som tidligere altid godkendes af begge naboer, bestyrelsen samt kommunen i nævnte rækkefølge.
  - b. Parkering i sydenden af Bakkekammen har skabt debat med fokus på de potentielt farlige situationer der kan opstå. Bestyrelsen har desværre ikke så stort et mandat til at fastsætte reglerne for parkering men kan tage bekymringen op på næste foreningsmøde, om ikke andet for at få afklaret hvilke muligheder vi har.
  - c. Græsslåning. Det blev diskuteret hvorvidt vi selv skulle stå for græsslåning 1 gang om året på de arealer som ikke er dækket af den nuværende ordning. Indtil videre forsøger vi med en frivillig ordning, sandsynligvis før den årlige sommerfest.
  - d. Nøgle til de nyindkøbte stier. Det var ikke afklaret hvem som ligger inde med nøglerne, der vil komme et opslag på facebook så vi kan begynde at benytte stigerne.

### Formandens beretning for året 2017/2018:

Året har været roligt uden de store udfordringer eller problemer.

Vi valgte at skifte leverandør til græsslåningen af vores fællesområder. Vi har opnået en besparelse på dette, samtidig med at det er en lokal der gør det.

Til gengæld var det trods en mild vinter, en højere regning vi fik på vinterservice. Dette skyldes at vores nuværende leverandør kun kan udføre i henhold til kontrakten samtidig med at han rydder hovedvejen på bakkekammen. Derfor bliver vi afregnet når han også rydder/salter hovedvejen. Vi holder os stadig indenfor budgettet. Vi har dog ikke kunnet finde et alternativ, og mener samtidig at det stadig er bedre at rydde/salte med de intervaller der bliver gjort i forhold til at få fald ulykker.

Året gav et brag af en sommerfest, som alle deltagere og arrangører har været begejstrede for. Stor ros til gruppen der stod bag, vi håber på en gentagelse i 2019.

Vores Facebook side bliver ved med at være en stor succes, hvor vi i lukket gruppe kan udveksle erfaringer, viden og ikke mindst give og få alt fra græsslåmaskiner til skriveborde.

Vi er glade for at alle medlemmer bidrager til god stemning derinde og vil opfordre dem af jer der ikke er medlemmer om at tilslutte sig.

Vi har oparbejdet en anseelig formue, som alene er opbygget for at tilsikre fremtidigt asfalt arbejde uden ekstraomkostninger for medlemmerne. Vi er dog nu ved at blive så velpolstrede at vi i 2019 vil indkalde til ekstra ordinær generalforsamling for at ændre vores nuværende kontingent fra 2.500,- til 2.000,-.

Da dette er en ændring af vedtægterne kræver den deltagelse af minimum 50% af medlemmerne samt et flertal på minimum 2/3, ved vi at det kun kan lade sig gøre ved en ekstraordinær generalforsamling.

Der vil komme mere info ud herom.

Generelt har vi en sund økonomi, hvor der bliver betalt af medlemmerne, og skulle det glippe vil vi holde fast i den lidt stramme kurs med at lade en advokat køre inddrivelse af gæld.