



REFERAT

Ordinær generalforsamling i E/F Egebo

Mødedato: 5. april 2022
Sted: Fælleslokalet, Egebo 20, 2620 Albertslund
Fremmødte: 15 husstande samt 1 fuldmagt
Referent: Lisbeth Petersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2020 med påtegning af revisor
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. Forslag 1 Salg af Herstedhus
 - b. Forslag 2 Tilføjelse til Husorden
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formand Lene Hansine Jørgensen bød velkommen til de fremmødte.

Lene Hansine Jørgen foreslog Hanne Albrechtsen som dirigent. Hanne blev enstemmigt valgt.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelsen var udsendt med mere end 3 ugers forudgående varsel i henhold til vedtægternes §7.

Lisbeth Petersen blev enstemmigt valgt som referent.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Lene Hansine Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning. Der var ingen spørgsmål til årsberetningen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2020 med påtegning af revisor

Kasserer, Lisbeth Petersen gennemgik årsregnskabet, der udviser et overskud på kr. 14.536 efter planlagte hensættelser. Inkluderet i overskuddet er hensættelse til fremtidig vedligeholdelse af elevatorer, miljøspots og brandsikring. Overskuddet foreslås overført til hensættelser til fremtidige vedligeholdelser, som herefter lyder på kr. 802.040.

Egenkapitalen udgør uændret kr. 557.502. Foreningen har likvide midler for kr. 1.388.978 fordelt på to konti i to forskellige banker samt lidt kassebeholdning.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet fra de fremmødte. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ved fristens udløb den 22. marts 2022 indkommet 2 forslag fra bestyrelsen. Alle forslag var til rådighed for ejerforeningens medlemmer på Egebo's hjemmeside fra d. 22. marts 2022. Der henvises derfor til hjemmesiden for yderligere detaljer.

- a. Forslag 1 Salg af Herstedhus
- b. Forslag 2 Tilføjelse til Husorden

Forslag 1

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at agere på G/F's Generalforsamling, hvor der er stillet forslag om frasalg af fælleshuset Herstedhus.

Formand for G/F Herstedlund Kurt Kondrup var til stede ved generalforsamlingen og orienterede om projekt salg af Herstedhus og det store arbejde, der har fundet sted de sidste år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2

Bestyrelsen stillede nedenstående forslag til ændring af husorden vedr. vedligeholdelse af Genvex- og fjernvarmeanlæg.

Beboerne skal sikre vedligeholdelse af Genvex- og fjernvarmeanlæg (to anlæg kombineret i et), inklusiv årlig service af Genvexanlæg, for at undgå følgeskader på bygningerne. Hvis manglende vedligeholdelse forårsager skader på bygningen, forbeholder ejerforeningen sig retten til at kræve betaling af den enkelte boligejer for udbedring af skader.

Der var spørgsmål til, hvor ofte det skal gøres og at det vil være svært at bevise at man har vedligeholdt sit fjernvarmeanlæg.

Der kom forslag til om at få lavet en årlig aftale evt. med Albertslund VVS vedr. tjek af fjernvarmeanlægget på lige fod med eftersynet på genvexanlægget.

Der blev efterspurgt en guideline vedr. tjek af fjernvarmeanlæg.

Afstemningen af forslag: Af de fremmødte deltagere stemte 7 for, 7 stemte imod og 1 valgte ikke at stemme. Forslaget kunne derfor ikke i første omgang godkendes.

Ændring til afstemning

Der var før generalforsamlingens start modtaget 1 brevstemme som stemte for ændringen af husorden, denne var fejlagtig ikke talt med i ovenstående og betød at forslaget blev vedtaget.

Vedtagelse af forslaget ændrer ikke ved det ansvar som ejerne allerede har, det præciserer bare ansvaret.

Bestyrelsen vil arbejde på en vejledning til vedligeholdelse af fjernvarmeanlæg, samt evt. en aftale med Albertslund VVS om årlig vedligeholdelse.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Kasserer Lisbeth Petersen fremlagde foreningens budget for 2022.

Udover den almindelige drift og vedligeholdelse, så er der i 2022 afsat penge til 2 større projekter. Projekterne vedrører reparation af frostskaadet mur vedr. nr. 24/24A og 27/27A, som vil blive udført i år, samt opsparing til fremtidig udskiftning af tagpap jævnfør vedligeholdelsesplanen.

Udover dette skal vi have lavet brandsikring af etageadskillelserne ved teknik rum. Udgiften til dette er dog hensat fra sidste års budget, hvor vi ikke nåede at komme i mål med projektet. Udgiften belaster derfor ikke dette års budget.

Der er også afsat penge i budgettet til forbedring af de grønne områder mellem blok 1 og 2, hvor der er et træ, der er gået ud, og så mangler der generelt grøn beplantning.

Øvrige udgifter er på niveau med 2021. Bidraget til ejerforeningen forbliver uændret.

Der var ingen spørgsmål til budgettet og det blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Nuværende formand for bestyrelsen Lene Hansine Jørgensen er ikke på valg.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Anders Jensen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Pernille Dreyer var ligeledes på valg og ønskede i første omgang ikke genvalg.

Kasper Tornsberg stillede op til valg i stedet for Anders Jensen og Pernille Dreyer besluttede at genopstille for en periode mere.

Begge blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Nashila Arim og Hanne Albrechtsen stillede op til valg som suppleanter. Begge blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand

Lene Hansine Jørgensen
Egebo 10

Bestyrelsesmedlem

Lisbeth Petersen
Egebo 1A

Bestyrelsesmedlem

Pernille Nyvang Dreyer
Egebo 14

Suppleant

Hanne Albrechtsen
Egebo 10A

Bestyrelsesmedlem

Michael Tollund Nielsen
Egebo 19A

Bestyrelsesmedlem

Kasper Tonsberg
Egebo 31

Suppleant

Nashila Arim
Egebo 14A

9. Valg af revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål vedr. vedligeholdelse af de terrassenære områder på tagterrasserne, om man selv er ansvarlige for at vedligeholde disse. Ja, det er man som udgangspunkt.

Der blev stillet spørgsmål om der, fra bestyrelsens side, er planer om at udskifte de slidte skæver brædder ved terrasserne. Bestyrelsen meddelte, at det er der pt. ikke planer om da det er rent kosmetisk, og der er andre projekter som man er nødt til at prioritere.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at der er fælles arbejdsdag d. 1. maj, og at de håber at se så mange som muligt.

Status på udvidelse af terrasserne.

Bestyrelsen overtog færdiggørelsen af arbejdet vedr. sidste års godkendte forslag, da man ikke før forslaget blev indsendt, havde undersøgt lokalplanen samt søgt godkendelse hos kommunen.

Bestyrelsen har arbejdet på dette i løbet af året og har senest sendt tegninger til kommunen. Modtager vi ikke godkendelse af udvidelsen på baggrund af dette, vil det resterende arbejde blive overdraget til forslagsstiller.

Der blev udtrykt ønske om at have en sommerfest som sidste år. Åse meldte sig til arbejdsgruppen og Lene Hansine Jørgensen vil lave et opslag om dette på Facebook for at opfordre andre til deltage i festudvalget.

25-04-2022



Dirigent Hanne Albrechtsen