



E/F Egebo

Årsberetning 2018

Så er det den tid på året hvor årsberetningen for Ejerforeningen Egebo skal skrives. Året har budt på mange opgaver og aktiviteter, som vil blive nævnt i denne beretning.

Arrangementer

Året har været præget af en del ganske velbesøgte arrangementer.

På den fælles arbejdsdag blev foreningen forskønnet, og en del ting kom tilbage på deres rette hylde.

De gamle skraldeskure er omdannet til attraktive cykelparkeringer. Her blev der lagt en imponerende arbejdsindsats for dagen. Det er dejligt at se, hvad vi kan udrette sammen.

Og der er blevet afholdt fastelavn i fælleslokalet. Det var dejligt at se så mange glade børn og voksne.

Beplantningen

Sommeren 2018 vil blive mindet som en af de varmeste somre længe. Dette har efterladt sig spor i vores beplantning, som har krævet meget ekstra opmærksomhed. Det har krævet ekstra vanding og dermed medført en større regning fra vores gartner.

Nyhedsbreve

Det har været vigtigt for bestyrelsen at kunne fortælle om, hvad der sker i bestyrelsen og hvordan det påvirker foreningen.

Tagarbejde

Bestyrelsen har igen i år anvendt mange ressourcer på tagarbejde. Tagarbejdet har krævet både opmærksomhed og økonomiske ressourcer. Inden for de næste år vil der dog stadig være behov for end del tagarbejde af forebyggende karakter.

Vedligehold af træværk

Hen over sommeren har bestyrelsen stillet grundrens og maling til rådighed for foreningens medlemmer. Mange skure og rækværk er blevet malet. Dette har pyntet svært på foreningens ydre.

Det er vigtigt, at de der endnu ikke har malet skur/rækværk, planlægger dette i den kommende sommer. Det skal understreges, at vi er alle forpligtet til at vedligeholde det ydre træværk, der er knyttet til vores boliger.

Vedligeholdelse af ejendommen

En af bestyrelsens vigtigste opgaver er at sikre den udvendige vedligeholdelse af vores bygninger. Denne opgave er desværre blevet forsømt de sidste år, da ressourcerne er anvendt på at lukke huller, reparere konstruktionsfejl og rydde op efter tidligere skader.

Der er endnu få konstruktionsproblemer fra bygningens opførsel, der ikke er rettet. De nuværende tilbud fra vores tagfirma vil desværre nok gøre at vi først er færdige med konstruktionsproblemerne i 2021 med den nuværende betaling til ejerforeningen. Herefter er der stadig et efterslæb på den udvendige vedligeholdelse, så en nedsættelse af bidraget til ejerforeningen er nok ikke nært forestående.

Skadesanmeldelser

Bestyrelsen har modtaget en del skadesanmeldelser, disse er nu behandlet og der er sendt svar ud. Hermed skulle også dette kapitel være lukket; og vi vil snart kunne lægge de sidste problemer fra byggeriets start bag os.

Tak til de bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jeg vil gerne slutte min beretning med at takke alle medlemmer/suppleanter til bestyrelsen for det store stykke arbejde, de alle har lagt for dagen.

Jeg trådte ind i bestyrelsen sidste år og startede som formand. Jeg har oplevet en kompetent, velfungerende bestyrelse. Det er en fornøjelse at blive lært op af så rutinerede og professionelle mennesker.

Der er desværre 2 bestyrelsesmedlemmer/suppleanter der ikke ønsker at forsætte i bestyrelsen, det er jeg ked af. Deres store indsats vil blive savnet.

Med venlig hilsen

Arne Møller, formand