



E/F Egebo

Årsberetning 2016/17

Marts 2017

Sikke hurtig et år det går – tiden flyver afsted, især når der er mange opgaver at løfte for bestyrelsen. Med denne beretning vil vi forsøge at fortælle lidt om de projekter og opgaver, som bestyrelsen har arbejdet på i løbet af sidste år. I 2016 har der været fokus på etablering af miljøspot og igen vores projekt omkring udbedring af bygninger, og beretningen bærer præg deraf.

Arrangementer

Bestyrelsen forsøgte at arrangere fælles oprydningsdag, men da der dukkede omkring 3 beboere op, så valgte bestyrelsen at aflyse på dagen. Bestyrelsen er naturligvis lidt skuffet over den manglende opbakning fra beboerne, da bestyrelsen alene ikke kan varetage at rydde op i vores områder. Til arbejdsdagen i juni var der heldigvis en større opbakning, så denne blev gennemført. Sommerfesten blev også gennemført, dog også dalende deltagelse sammenlignet med andre år.

Pga af den lave tilslutning/opbakning har bestyrelsen besluttet ikke at arrangere fælles arrangementer fremover. Dette gælder desværre for arrangementer som sommerfest, Halloween, julestue osv.

Nyhedsbreve

At dele information med beboerne er stadig en høj prioritet for bestyrelsen, så derfor har bestyrelsen igen valgt at udgive Egebo-Nyt (3 udgivelser i 2016) samt supplere med nyhedsmail og opdateringer på hjemmesiden. I år fik Egebo også deres egen Facebook side, da en beboer tog teten og oprettede en gruppe. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man tilmelder sig det elektroniske nyhedsbrev og bliver medlem af gruppen på Facebook. Man kan læse hvordan på hjemmesiden.

Henvendelser fra beboere

Som en del af arbejdet for bestyrelsen så skal der svares på henvendelser fra beboere. Det er alt lige fra godkendelser af montering af markiser, nøgleboks og andet. I år har vi også oplevet lidt knas med kommunikation mellem naboer. Bestyrelsen vil gerne opfordre til godt naboskab ved at man tager tingene i opløbet, så man ikke ender ud i uoverensstemmelser. Generelt er bestyrelsens standpunkt, at vi ikke "blander" os i sådanne sager, men nogle gange tager vi dog mægler hatten på for at finde løsninger, som alle kan acceptere.

Mellemgården

Det er med glæde at vi kan se at drænarbejdet, som blev foretaget i 2015 i mellemgården har båret frugt. Man behøver nu ikke længere gummistøvler året rundt for at bruge arealet. Næste skridt bliver så at kigge på området i forbindelse med plantning af hække, træer osv.

Grundejer Foreningen Herstedlund (GFH)

Vi er fortsat aktive i GFH – og prøver så vidt muligt at deltage med både bestyrelsesmedlem og suppleant, så vi altid er opdateret på projekter og diskussioner.

Robinielunden blev færdig og de første beboere er flyttet ind. De kommende år bruges lejlighederne til genhusning hvorved der er stor udskiftning i beboerne. Robinielunden er blevet officielt medlem af GFH, som nu tæller 8 medlemmer.

Man har forsat arbejdet med Herstedhus ved at øge udlejningen og lave driftplaner. Det er et dyrt hus at have – selv uden udlejning, så der er fokus på at holde omkostningerne lave og øge udlejningen for at få dækket omkostningerne.

Igen i år har man udsendt 3 nyhedsbreve fra GFH, som fortæller kort om projekter og aktiviteter. Disse kan findes på Egebo's hjemmeside.

Belysning i Egebo

Som de fleste nok har bemærket – især i de mørke måneder – så har vi stadig udfordringer med belysningen. Vi har nu valgt at indlede et samarbejde med et andet firma og håber på en udbedring henover de kommende måneder.

Fælleslokalet

Udlejningen af lokalet er ikke det store, men det er stadig i brug og til rådighed for beboerne. Det var også på tide at skifte borde og stole, så nu står lokalet rigtig flot. Der blev ligeledes opsat støjdæmpende plader, så det er mere behagelig at være i lokalet, hvis der er mange mennesker.

Miljøspot

Så kom den nye affaldsordning – og alle beboere i Egebo har måttet indrette sig lidt anderledes med sorteringsspande i køkkenet. Arbejdet med at etablere det nye miljøspot har været hårdt og der er lagt rigtig mange timer i dette projekt. Ved hårdt arbejde og godt købmandsskab fik vi også solgt alle vores gamle affaldsstativer og containere, og det bevirkede at vi kunne spare lidt på budgettet.

Efter en indkøringsperiode er løsningen nu ved at køre, og de fleste beboere har efterhånden fået vænnet sig til det nye system. Der arbejdes fortsat på en løsning med nøglerne, da låsene ikke er så glade for frostvejre.

Ved samme lejlighed fik vi også fjernet de træer, som stod i parkeringsarealet, og således undgik vi at miste p-pladser. I 2017 afslutter vi projektet med etablering af cykelskure og udvidelse af skuerne (mere information rundsendes til beboerne).

Parkeringsudfordringer

På trods af at vi ikke har mistet p-pladser, så har vi forsat perioder med udfordringer. Der er simpelthen ikke plads nok. I perioder kan man derfor opleve at der parkeres på græsarealet langs Gadagervej. GFH har dog besluttet at man foreløbig ikke vil nedlægge forbud – dog opfordres der til at benytte p-pladsen ved Askebo, såfremt der er fyldt op ved Egebo.

Vandskader

På 3. år har vi igen foretaget udbedringer på tage ved tæk/reparation af fuger og udskiftning af zinkplader på murkroner ved 16 lejligheder og fået etableret lemme, så beboere selv kan fjerne affald, som blokere afløb.

Desværre kunne vi konstatere (pga forkert montering af zinkplader og afdækning under vinduespartier), at nogle karme er ramt af råd og mug (i forskellige stadier). Dette kan udvikle sig til en slem omgang, hvis vi ikke får behandlet disse skader, så det er en prioritet for 2017.

Den gode nyhed er, at ganske få lejligheder melder aktive vandskader, så det arbejde - som er foretaget - har afhjulpet dette problem mange steder.

Vi skal stadig have udskiftet resten af zinkpladerne på murkronerne, men vi har taget de akutte lejligheder, og dette afhjælper problemer på lang sigt.

Bestyrelsen har valgt at invitere Multi-Tag til generalforsamlingen, hvor vi vil præsentere planen for de kommende år – og beboere får mulighed for at stille spørgsmål.

Det var årets beretning. Vi håber på stort fremmøde til generalforsamlingen – og husk der er altid plads til flere i bestyrelsen!

Med venlig hilsen

Bestyrelse og suppleanter for ejerforeningen Egebo