



| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 9 | |
| DATO | fredag 9. juni 2023 |
| TIDSPUNKT | KL. 18.00 |
| STED | Godsbanen, Skovgaardsgade 3, 8000 Aarhus C |

REFERAT

Forsamlingen bydes velkommen til mødet

1. VALG AF DIRIGENT

| | | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Valg | Valgt dirigent: Dan Christensen <i>Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.</i> | |
| Dirigentens opgaver | <ul style="list-style-type: none"> • Konstatere mødets lovlighed (Dagsorden/indkaldelse 5 uger før) (Bilag 1 uge før) • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler • Dirigenten leder mødet herunder styring af talerrække, opstilling af klare afstemninger og skal opsummere afstemningsresultater. | |
| | Stemmeudvalg | Referent |
| | | Per Jensen |
| | Oplæsning af dagsorden 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år* 4. Oplæg om råderet og vedligeholdelse 5. Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse 6. Behandling af eventuelt indkomne forslag** 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Per Jensen, Søren Borchmann og Sanne Kristensen. 8. Eventuelt | |



2. FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Følgende blev gennemgået ekstra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VIFA kan tages i brug efter sommerferien. • Der kommer nyt gelænder på repositen på 3. sal. • Der er ikke grundlag for på nuværende tidspunkt af få solceller. • Vi er tilmeldt Nabohjælp og opfordrer til at beboerne tilmelder sig App. |
| | Beretningen tages til efterretning |

3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR

| Afstemning | Driftsbudget [sæt X] <small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small> | VEDTAGET | FORKASTET | ÆNDRINGSFORSLAG | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|--|
| | | | | VEDTAGET | |
| | | X | | | |

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.</p> <p>Dirigentens underskrift: Dan Christensen</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. OPLÆG OM RÅDERET OG VEDLIGEHOLDELSE

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Repræsentanter fra drift og administration vil fortælle lidt om råderet og vedligeholdelse og forklare hvordan afdelingens reglementer kan bruges fremadrettet.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5. FORSLAG VEDR. RÅDERET OG VEDLIGEHOLDELSE

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | <p>Forslag 1</p> <p>Der stilles forslag om</p> <p>I vedligeholdelsesreglementet tilføjes en beskrivelse af, at afdelingen har vedligeholdelsen på udvendigt træværk og farven herfor under afsnit 6.3:</p> <p>6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afdelingen har vedligeholdelsen af udvendigt træværk på afdelingens fællesarealer. • Afdelingens valgte farve på udvendigt træværk er: Antracit grå: ral 7016. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Afstemning | Forslag 1 [sæt X] <small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small> | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------------|
| | | | | | VEDTAGET |
| | | X | | | |

DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG



| | | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|--------------------------|
| 5.2 | <p>Forslag 2 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.4 tilføjes en beskrivelse af, hvad afdelingen og du som beboer vedligeholder på altanerne: 6.4 Altaner m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Altanernes værn/gelænder vedligeholdes af afdelingen. • Det påhviler den enkelte beboer at holde altanen i pæn og ryddelig stand. Altanen skal fremtræde velholdt således, at den ikke skæmmer kvarteret. • Altanens indvendige sider og betongulv renholdes af dig med fejning og aftørring. • Altanens afløbsrist renses for nedfald af dig minimum en gang årligt. • Du er selv forpligtet til at renholde/pudse udvendige vinduer og altandør efter behov. Disse kan åbnes/vendes indad. | | | | |
| Afstemning | Forslag 2 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, noter antal stemmer FOR/IMOD | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | X | | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 5.3 | <p>Forslag 3 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.5 tilføjes en beskrivelse af, renholdelse af trapper og fælles vaskeri i afdelingen: 6.5 Trappevask m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afdelingen renholder trappe, indgangsparti og repos hver 14. dag. Arbejdet suppleres med aftørring af overflader en gang månedligt. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma. • Vinduer og døre renholdes kvartalsvist af afdelingen. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma. • Fællesvaskerier i afdelingen renholdes af afdelingen hver 14. dag. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma. <p>Afdelingens tidligere formulering ang. Trappevask var: Renholdelse m.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trappevask udføres af rengøringsfirma. | | | | |



| Afstemning | Forslag 3 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------------------------|
| | | X | | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 5.4 | <p>Forslag 4 Der stilles forslag om I det nye vedligeholdelsesreglement er der opsat et skema som vejledning til indvendig vedligeholdelse af afdelingens boliger, se afsnit 7. Vedligeholdelsesvejledning. Hertil stilles der forslag om...</p> <ul style="list-style-type: none"> • Loftet vedligeholdes med afvask, udspartling, afslibning og maling. Alle farver er tilladt. • Vægge i køkkenet vedligeholdes med maling i glans 20-40. • Vægge må males i alle farver. • Vægge på badeværelse og toilet males i glans 20-40. • Rør og radiatorer males i glans 25 eller 40. Maling beregnet til jern og i farven hvid ral 9010. • Paneler, gerigter, dørkarme males i glans 40 eller 50 i farverne hvid ral 9010 eller lys grå ral 7035. • Skabs- og køkkenlåger sprøjtelakeres eller rullemales i glans 40 eller 50. • Behandlede døre sprøjtemales i glans 40 eller 50 i farverne hvid ral 9010 eller lys grå ral 7035. • Oprindelige behandlede trædøre rullemales i glans 40 eller 50 i farverne hvid ral 9010 eller lys grå ral 7035. • Vinduers karme, rammer og bundplader vaskes og aftørres. <p>Afdelingens tidligere formuleringer hertil var:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at lade finerede trælåger i køkken sprøjtelakerede (værkstedslakering). • Døre er finerede/malede. • Vægge er pudsede, tapetserede og evt. malerbehandlede. • Loftet er pudsede eller beklædt med gipsplader. • Fodpaneler og gerigter er i malet træ. <p>• Tilføjelse: Rør og radiatorer males i glans 25 eller 40. Maling beregnet til jern og i farven hvid ral 9010 eller lys grå ral 7035</p> | | | | |



| Afstemning | Forslag 4 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------------------------|
| | Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | X | | | X |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG | | | | | |
| FORSLAG 1, 6, 7, 8, 9 omhandler alle hold af kat og kan med fordel behandles samlet. | | | | | |
| 6.1 | <p>Forslag 1 Der stilles forslag om Vi stiller forslag om at det bliver lovligt at have en indekat.</p> <p>Efter lange diskussioner om fortolkningen af hvor mange katte og hvor de må opholde sig, blev alle forslag om katte forkastet.</p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 1 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | | X | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6.2 | <p>Forslag 2 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at fremrykke etablering af handikapproilet i Selskabslokalet til 2023</p> <p>Forslaget blev vedtaget og det igangsættes.</p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 2 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | X | | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |



| | | | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|--------------------------|
| 6.3 | <p>Forslag 3 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at fremrykke maling af bord, bænke, espaliere og tørrestativer til 2023</p> | | | | |
| | <p>Forslaget blev vedtaget og det igangsættes.</p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 3 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | X | | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6.4 | <p>Forslag 4 Der stilles forslag om Banko Spil for ensomme beboerne i Viborggaarden</p> | | | | |
| | <p>Forslaget blev forkastet men bestyrelsen opfordrede til at beboere deltager i et Fritidsudvalg for at igangsætte sociale aktiviteter.</p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 4 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | X | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6.5 | <p>Forslag 5 Forslaget er trukket</p> | | | | |
| 6.6 | <p>Forslag 6 Der stilles forslag om Jeg vil gerne stille forslag på det er tilladt og holde en huskat pr lejemål</p> | | | | |
| | <p>Efter lange diskussioner om fortolkningen af hvor mange katte og hvor de må opholde sig, blev alle forslag om katte forkastet.</p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 6 | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |



| | | | | | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|--------------------------|
| | [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | | X | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6.7 | <p>Forslag 7 Der stilles forslag om Jeg foreslår at det bliver tilladt at holde 1 kat.</p> <p>Efter lange diskussioner om fortolkningen af hvor mange katte og hvor de må opholde sig, blev alle forslag om katte forkastet.</p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 7 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | X | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6.8 | <p>Forslag 8 Der stilles forslag om Tilladelse til at holde 1 stk indekat ved dispensation</p> <p>Man kan ikke stemme om forslaget.</p> <p><u>Jura kan kontaktes på jura@aabnet.dk for ansøgning om dispensation til servicekat</u></p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 8 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6.9 | <p>Forslag 9 Der stilles forslag om Jeg vil gerne komme med et forslag vedrørende hold af kat.</p> <p>Efter lange diskussioner om fortolkningen af hvor mange katte og hvor de må opholde sig, blev alle forslag om katte forkastet.</p> | | | | |



| Afstemning | Forslag 9 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------------------------|
| | Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | | X | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 6.10 | <p>Forslag 10 Der stilles forslag om Jeg forslår at man må anskaffe sig én hund per lejlighed</p> <p>Bestyrelsen frarådede at man vedtog forslaget pga de meget lydte lejligheder.</p> | | | | |
| Afstemning | Forslag 10 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD | | X | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG | | | | | |
| 7. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE | | | | | |
| 7.1 | <p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer og altid et ulige antal.</p> <p>Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.</p> | | | | |
| | <p>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen: 3 for 2 år.</p> <p>På valg er: Per Jensen, Søren Borchmann og Sanne Kristensen</p> <p>Alle 3 blev genvalgt</p> | | | | |
| 7.2 | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen | | | | |
| | Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2. | | | | |



| Valgresultat suppleanter | UDFYLDES MED BLOK-BOGSTAVER STEMMER | NY | ANTAL |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| | <p>1. NAVN: Jørgen Lorentsen _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> | | |
| | <p>2. NAVN: Lone Bugge _____ <input type="checkbox"/></p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> | | |
| | <p>3. NAVN: Michelle Solon _____ <input type="checkbox"/></p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> | | |
| DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER | | | |
| 8. EVENTUELT | | | |

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>DIRIGENTEN OG AFDELINGSBESTYRELSESFORMANDEN SKAL UNDERSKRIVE MØDEREFERATET</p> <p style="text-align: center;">Dan Christensen. DIRIGENT</p> <p style="text-align: right;">Randi Rædkjær. AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND</p> |
| | |