

## **Referat generalforsamling i Foreningen af sommerhusejere i Haurvig.**

lørdag den 16. oktober 2021 kl. 17:00

Lejrskolen Vesterled, Vesterledvej 76, Haurvig, 6960 Hvide Sande.

Medlemsorientering er fremsendt umiddelbart efter bestyrelsesmøde i påsken. Bestyrelsen har som en konsekvens af Corona situationen besluttet at udsætte generalforsamlingen til lørdag den 16. oktober 2021.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslår Niels Kaalund. Niels Kaalund blev valgt med applaus.

Dirigenten erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet, på trods af udsættelse med baggrund i den særlige situation i forhold til covid-pandemien.

#### **2. Formandens beretning.**

Kære alle

Hvor er det glædeligt at se alle jer der er samlet her på lejrskolen Vesterled til denne Generalforsamling som grundet Corona endte med at blive udsat til i dag lørdag den 16. oktober.

Sidst vi var samlet til generalforsamling, var fredag den 31. maj 2019. Nu er vi heldigvis tilbage igen. Jeg håber vi i fællesskab vil nyde at vi kan være samlet her på Lejrskolen Vesterled.

Der har været livlig aktivitet på ejendomsmarkedet så mange af jer har måske købt ny sommerhus eller fået nye naboer. Jeg vil derfor ønske nye som gamle medlemmer velkommen og håber I vil få en givtig og hyggelig eftermiddag og aften.

Borgmesteren har desværre måtte melde afbud. Det er ikke lykkedes han at finde en afløser som kunne deltage.

### **Vejvedligehold**

Vi har forlænget aftalen og samarbejde med Holmsland Maskinstation v/ Lars Kristensen for 2021. Dokumenter for aftalen, omfang og frekvens kan ses på foreningens hjemmeside. Finn Sørensen har overtaget opgaven fra Ove Toftbjerg. Finn vil fremover på bestyrelsens vegne varetager kontakten til Holmsland Maskinstation og sammen med dem afstemme og doserer vedligehold og den økonomi der er afsat.

### **Ændring fra §2 til §3 i naturbeskyttelsesloven**

I vores to lokalplanområder er det hele lokalplan 65 som ligger øst for landevejen samt den vestlige del af lokalplan 66 som ligger vest for landevejen, som er omfattet af sagen med overholdelse af §3 i naturbeskyttelsesloven, blev vedtaget af et bredt flertal i Folketinget i 1992.

Det er så tredje år jeg har punktet med i min beretning. Ca. 750 sommerhusejere på Holmslands Klit i 11 sommerhusområder har i omkring 2 år gået med en uvished omkring deres sommerhus og sommerhus grunde.

Der skulle være faldet en afgørelse i marts, men via Dagbladet Ringkøbing-Skjern erfarede jeg, at Miljøklagenævnet havde oplyst til dagbladet, at afgørelsen blev udskudt 3 måneder. Den kom så endelig i begyndelsen af juli 2021.

Sommerhusejerne må konstatere, at de byggetilladelser, som de har fået fra daværende Holmslands kommune og nu Ringkøbing-Skjern kommune siden 1992 er ulovlige, da tilladelserne er givet i strid med naturbeskyttelsesloven. Afgørelsen er truffet af Miljø- og fødevareklagenævnet. Det er Danmarks Naturfredningsforening, som har indbragt kommunens afgørelser i sagen for

klagenævnet.

Sagen omhandler byggeri af nye huse samt ændringer af eksisterende.

En række berørte sommerhusejere har søgt om at få byggetilladelse på ubebyggede grunde.

Sidstnævnte sager er blevet hjemvist med henblik på, at kommunen revurderer sagerne – dvs.

formentlig skal kommunen stramme op på kravene til byggeriet, hvilket forventeligt vil begrænse byggemulighederne yderligere.

Afgørelsen fra klagenævnet har bragt de ca. 750 sommerhusejere i en yderst uheldig situation, som de ikke selv har været skyld i. Kommunens administration har åbenbart lukket øjnene for den lovgivning, der har været gældende siden 1992.

Jeg er blevet bekendt med at: Danmarks Naturfredningsforening (DN) i pressen har tilkendegivet, at man ikke vil kræve eksisterende byggeri nedrevet, selv om klagenævnet har meddelt, at byggetilladelse er ulovlige.

Sommerhusejere, der ejer et sommerhus eller en byggegrund, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, vil med klagenævnets afgørelse få meget svært ved at få tilladelse til at ombygge, udvide eller nedrive/nybygge.

Det bliver meget spændende at høre hvad RSKK finder ud af nu. Bestyrelse har opfordret borgmesteren til at uddybe hvor sagen står på nuværende tidspunkt.

Eksempel tilbage fra uge 10/2021:

Da jeg jo kendte til §3 sagen, undrede jeg mig senest i uge 10 over, at der pludselig var byggeaktivitet på Havbjergvej. Det er en del af §3 sagens område. Jeg rettede nysgerrigt henvendelse til RSKK-afdeling Land, By og Kultur, for at høre hvordan de håndterede byggetilladelse i §3 sagens områder.

Jeg fik dengang forklaret, at hvis der ligger et eksisterende sommerhus på grunden og man river det ned, så er jorden under sommerhuset, terrasser osv. ikke at opfatte som §3 område. RSKK giver derfor tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på samme sted som det oprindelige. RSKK oplyste at de angiver et byggefelt, hvor det oprindelige sommerhus har ligget. Inden for dette område giver RSKK tilladelse til opførelse af nyt sommerhus. Jeg spekulerer på om denne praksis er gangbar i forhold til kendelsen i juni måned 2021?

### **Affaldshåndtering i Ringkøbing-Skjern Kommune (RSKK)**

Vi modtog alle en todelt affaldscontainer for henholdsvis madaffald og restaffald. Nu kommer anden bølge for sorteringen inden den 1. juli.

Det har dog vist sig at flertallet af kommunerne ikke var klar til den ny sortering. 73 af de 98 kommuner har søgt om dispensation fra ordningen. Fristen for de 73 kommuner er derfor flyttet frem til udgangen af 2022.

Partierne bag aftalen er enige om, at dialog er en del af vejen frem og derfor vil miljøministeren og Kommunernes Landsforbund mødes medio 2022 med henblik på at drøfte status på implementeringen i kommunerne.

Jeg håber RSKK har søgt om dispensation, så der kan udvikles en bedre ordning for sommerhuse.

Den kommende fase af den nye affaldsplan er, at RSKK, som alle landets øvrige kommuner skal etableret en henteordning for 9 slags affald ved både sommerhuse og helårshuse.

Det drejer sig om: Mad, Papir, Pap, Metal, Glas, Plast, Drikke- og fødevarekartoner, Restaffald, Farligt affald og Tekstiler.

Jeg håber inderligt at RSKK kan få lov til at udvikle en bedre løsning, så sommerhusejere kan undgå at placere en lang række af affaldscontainere ved hvert eneste sommerhus i det åbne § 3 naturområde.

Jeg tænker her også på den trafikbelastning og det slid det vil påføre vore grusveje. Den lille fikse

skraldevogn der i dag kører rundt. Er det den type der vil besøge vores sommerhuse oftere og tage forskellige fraktioner med på forskellige dage og frekvenser.

Eller ender det i værste fald med, at vi skal have de store skraldebiler til at kører her med hyppigere frekvens for at afhente de forskellige affaldstyper. Dette er også et af vores spørgsmål til borgmesteren.

Jeg håber at RSKK vil søge og lykkes med få dispensation til at opfører flere mindre miljøstationer til de nye fraktioner på centrale steder langs med landevej.

Alternativet vil det medføre, som jeg ser det i min hjemkommune, at der kommer flere besøg af skraldebiler til hvert eneste sommerhus.

Her under link til kommunens genbrugskort:

<https://rskk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7d62972ab4eb4c5ba1943e35c49cd917&mobileBreakPoint=300>

Jeg samtidig under dette punkt, igen sende en appel til den enkelte sommerhusejer om, at får sikret deres egen affaldscontainer. Vi har alle en interesse i at undgå, at affaldscontainer vælter ved kraftig blæst og affald dermed spredes ud i området af vind, ræve eller andre dyr.

### **Haurvig Klimalaug**

I forlængelse af en række henvendelser fra medlemmer vedr. den voldsomme mængde regn i vinterhalvåret 2019/2020. besluttede vores bestyrelse, at interesserede medlemmer kunne, danne en projektgrupper og arbejde på en mulig løsning. Opstarten af projektgruppe omtalte jeg i min formandsberetning i 2020. Der har været stor udskiftning i projektgruppen grundet salg af eget sommerhus og andet. Der er andre grundejerforeninger, som også arbejder med tilsvarende projekter.

Den nye projektgruppe i Haurvig Klima- Laug har på det seneste og frem til deres generalforsamling tidligere i dag, består af Bjarke Scheller Petersen og Uffe Steiner Jensen

Som i alle er informeret om, er der tidligere i dag afholdt den første generalforsamling i Haurvig Klima-laug.

Her var alle medlemmer og interesserede inviteret til, at hører om projektet samt drøfte og stille spørgsmål til projektet.

Jeg håber at alle interesserede deltog i klima-Lauges generalforsamling.

En kort opridsning af drænprojektet:

Aqua Dam v/Jens Christian Nielsen fremsendte primo april 2020 en foreløbig skitse med forslag til løsning af dræningsudfordringerne. Projektgruppen nedsat af bestyrelsen, har nu arbejdet videre med planen, for at varetage de mange henvendelser og gode råd vi og de har modtaget.

Resultatet af arbejdet er at der er indsendt projektmateriale til Ringkøbing-Skjern kommune.

Arbejdet har resulteret i, at der er oprette en ny og selvstændig forening: Haurvig Klimalaug. Alle parthaver i planen har modtaget materialet. Arbejdet er nu afsluttet og projektet er fremsendt som en officiel henvendelse til RSKK.

Udfordringerne for alle lokalplaner er, at klimaforhold i området er let tilgængelige på internettet for nye hus- og sommerhus købere. Jeg vurderer at denne type af tilpasningsplanerne vil danne grundlag for det fremtidige ejendomsmarked og dermed ejendomsvurderinger, salgspriser og kreditforeningsvurderinger med flere. Planerne kommer også til at danne grundlag for udlejningsbureauernes udlejning uden for sommerperioden.

### **Grundejerforeningens Facebook gruppe**

Husk på at vi har en meget aktiv Facebookgruppe i foreningen. Jeg er selv oprettet som medlem og der er stor aktivitet i gruppen. Jeg synes selv det er godt, at modtage input, billeder eller beskeder fra gruppemedlemmerne.

### **Ny Tilsynsordning for medlemmers sommerhus i vinterperioden**

DanWest sommerhusudlejning står Tilsynsordningen som startede i vinteren 2020/2021 med tilslutning fra 33 sommerhuse. For den kommende periode vinter 2021/2022 er der tilslutning fra 22 sommerhusejere. Hvis de sidste 6 får betalt efter modtaget rykkere, er vi oppe på 28 sommerhusejere. Vi er kommet godt gennem den første vinter. Vintertilsyn af sommerhuse foretages fra 1. oktober til 31. marts, for de medlemmer som har tilmeldt sig tilsynsordningen. Tilsyn udføres en gang pr. uge. Tilsynet justeres i forhold til vejrlig så som storme m.m. For nærmere præciseringer kan den skriftlige aftalen findes på foreningens hjemmeside.

<https://admin2.e-hjemmeside.dk/upload/101122/doc/Tilsynmedsommerhusvinterhalvr.pdf>

Tilslutningen er desværre gået tilbage. Jeg håber for tilsynsordningen, at det skyldes den store udskiftning ifb. med salg af sommerhuse. Hvis tilslutningen fortsat falder, kan det medføre at ordningen må stoppe.

Jeg håber derfor, at der er flere medlemmer som vil tilslutte sig ordningen. Hvis I er hurtige, kan I stadig nå at være med den kommende vinter. Skriv en mail til mig og indbetal hurtigt på foreningens bankkonto.

Prisen for 6 måneders tilsyn (ca. 26 gange) i vinterhalvåret er kr. 650,- incl. moms.

### **Asfalteret cykelsti syd for Haurvig og øget trafik på landevejen (Sønder klitvej)**

Det var glædeligt at se det nye stykke asfalterede cykelsti blive udført lige nord for Nymindegab. Jeg håber at Ringkøbing-Skjern kommune har fokus på det sidste stykke som stadig mangler fra militærområdet syd for Bjerregård og frem til Haurvig. Det er ikke blevet mere sikkert at cykle med den større trafikbelastning, som jeg fornemmer, der er kommet de seneste år.

Jeg forventer at det nye Lalandia projekt i Søndervig vil give yderligere trafikbelastning af vores landevej Sønder Klitvej. Dette er også et spørgsmål til borgmesteren.

### **Velkomstbrochure til gæster i sommerhusområderne**

Grundet den øget belastning af vores skønne natur har Sammenslutningen af Grundejerforeninger sammen med Ringkøbing Skjern Kommune udarbejdet en ny velkomstbrochure - en dansk udgave og en tysk udgave.

Sammenslutningen håber brochurerne kan være med til, at vi alle passer bedst muligt på vores skønne natur.

Link til brochure kan findes på sammenslutningens hjemmeside og vil også være i referatet for vores generalforsamling.

På en tidligere generalforsamling kan jeg huske, der blev fremført et ønske om sådan seddel/brochure. Jeg vil opfordre alle medlemmer til, at opsættes eller placerer brochuren i jeres sommerhuset. Der er lagt eksemplarer i to bunker her på lejrskolen i dag anledning. Jeg opfordrer jer til at tage dem med.

På Dansk: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/wp-content/uploads/Velkommen-2021-Dansk.pdf>

På Tysk: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/wp-content/uploads/Velkommen-2021-Tysk.pdf>

### **Vesterhav Syd Havmøllepark**

Energiklagenævnet har den 9. juli 2021 truffet afgørelse over den klage, som Samarbejdsudvalget (SU) under S sammenslutningen af grundejerforeninger indgav over Energistyrelsens seneste etableringstilladelse til Vattenfall den 22. december 2020 og som muliggør etablering havmøllepark Vesterhav Syd ud for Holmslands Klit fra Hvide Sande til Houvig nord for Søndervig.

Etableringstilladelsen godkender Vattenfalls ønskede placering af de 196 meter høje vindmøller 9 km fra kysten.

Energiklagenævnet stadfæster Energistyrelsens etableringstilladelse.

SU må konstatere, at løbet nu er kørt. De ser ingen mening i at køre en retssag og har heller ressourcer hertil.

Kommentarer og svar:

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

### **3. Havneformandens beretning.**

Vi bliver omkring 90 personer til ålespisning, 45 kg ål er leveret og dertil 15 flasker akvavit, som jeg havde købt på tilbud til generalforsamlingen i 2020, så den er godt lageret.

Grundejerforeningens naturskønne Vinterleje Havn, havde under coronaen et fantastisk besøgsantal og mange både i vandet.

Vi fik meget ros for vores arbejde med at holde havnen ren og pæn.

Jeg skal ikke undlade, at nævne det store arbejde, vi påbegyndte den 27. marts. Vi skulle opbygge 5 nye broer, som isen havde taget plus vores bro ude ved fjorden. Dette skete den 21. februar, hvor isen kom i drift og flyttede/brækkede broerne op til 10 m ind på land.

Til dette arbejde mødte der 10 mand op, alle klar til at tage fat. En person havde skaffet et multikøretøj, helt ovre fra den anden side omkring 70 km fra Haurvig, som både kunne hive de gamle brostolper op og banke de nye i. En anden kørte de gamle broer på lossepladsen i Hv. Sande, 4 store læs i alt. Alle udførte et godt stykke arbejde over flere dage.

Som mange nu har set, blev der også bygget en stor tømmerflåde, som ligger fortøjret ude ved fjorden og som kan flyttes, hvis der bliver isvinter igen.

Havnen har også fået foræret stole, borde og her for nylig også en grill, som kan benyttes til sommer.

Vi kom endeligt af med det store skur for enden af havnen, nu mangler vi bare at få fjernet det grimme skur på modsatte side af havnen, har haft et møde med kommunen omkring dette.

Vi havde i perioden 2 gange tyveri af benzin. En af de berørte bådejere, har nu fået sat overvågningskamera op i båden, så håber vi på, at det hjælper.

Til foråret begynder vi, at erstatte de gamle broer med ny beklædning, så samtlige broer kommer til at nye ud.

Til slut på beretningen kunne jeg nævne mange af de frivillige, som altid møder op, når der brug for hjælp. Her vil jeg særlig nævne én, som jeg kalder næstformand, Kurt Østergård. Uden ham, som kan alt, var vi ikke nået til, hvor vi er i dag. Han kom med multikøretøjet, han byggede tømmerflåden, som vi får så meget ros for, og så hjælper han alle steder, hvor der er brug for hjælp.

Kommentarer:

Der var ingen bemærkninger til havneformandens beretning.

Generalforsamlingen godkender havneformandens beretning med applaus.

4. **Kassererens fremlæggelse af regnskabet for det forløbne regnskabsår og revisor godkendelse af dette.**

Kasser Ove Toftebjerg gav en mundtlig gennemgang af årets regnskab.

Kommentarer:

Ingen kommentarer til regnskabet.

Generalforsamlingen godkender regnskabet med applaus.

5. **Fastsættelse af kontingenter.** Bestyrelsen foreslår at kontingenter fastholdes. (medlemskontingent kr. 150,-. Havne kontingent kr. 700,-. Vintertilsyn kr. 650,-)

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

6. **Indkomne forslag.** Der er ikke modtaget nye forslag.

7. **Haurvig Klimalaug – drænprojekt.** Orientering og nyt omkring forslag fra generalforsamlingen 2021 og oprettelse af denne nye forening. [https://www.haurvig-grundejerforening.dk/upload/101122/doc/HaurvigKlimaLaug\\_Statuspr020921\\_.pdf](https://www.haurvig-grundejerforening.dk/upload/101122/doc/HaurvigKlimaLaug_Statuspr020921_.pdf)

Hvis man ønsker at blive medlem, kan man sende en mail til [haurvig\\_klimalau@yahoo.com](mailto:haurvig_klimalau@yahoo.com)

Medlemskab koster 100,-

Kommentar tilsendt fra John Hansen:

I det følgende vil jeg gerne bidrage til generalforsamlingen med følgende kommentarer:

"Foreningen af sommerhusejere i Haurvig" og det nyoprettede "Haurvig Klimalaug" er og bør være totalt separate og adskilt.

Beslutninger og tiltag foretaget af "Haurvig Klimalaug" skal og bør godkendes på en generalforsamling af "Foreningen af sommerhusejere i Haurvig", såfremt sådanne har indflydelse på helheden af sommerhusområdet Haurvig og/eller vil pålægge medlemmer af "Foreningen af sommerhusejere i Haurvig" økonomiske forpligtigelser uden deres skriftlige tilsagn.

Ringkøbing-Skjern kommune bør informeres skriftlig om at "Haurvig Klimalaug" er en selvstændig forening der repræsenterer sine egne medlemmer og IKKE repræsenterer "Foreningen af sommerhusejere i Haurvig".

"Haurvig Klimalaug" bør informeres om:

-at de ikke kan forvente yderligere økonomisk støtte fra "Foreningen af sommerhusejere i Haurvig". (10.000 kr. er allerede generøst givet som støtte og brugt til planlægning.)

-at deres oplæg til "Drænings project" pr 01-09-2021 er en tilpasning i udførelse og omfang der påpeger: "Projekt omfang bliver reduceret til områder med positive tilsagn." Og "Omkostningsfordeling åben – flere modeller i spil." - (Budget 1,5 Millioner kr.).

"Områder med positiv tilsagn" bør her læses som "sommerhusgrunde, hvor ejeren har givet skriftlig tilsagn om sin deltagelse." (Man kan ikke forvente at dækning af sådanne omkostninger skal dækkes af ejere der ikke er medlemmer af "Haurvig Klimalaug", eller af foreningen "Foreningen af sommerhusejere i Haurvig".)

Som medlem af "Foreningen af sommerhusejere i Haurvig" har jeg fremsendt extensive kommentarer vedr. dræningsforslaget samt en alternative løsningsmodel til stifterne af "Haurvig Klimalaug" uden at opnå dialog herom.

Måske nok forståelig, da jeg har været negativ indstillet til projektet som fremlagt. Har dog forstået problemstillingens alvor for enkelte husejere, hvorfor en alternativ løsning med mulig gennemførelse og bredere tilslutning var givet. J. Hansen, Havbjergervej 7, (medlem nr. 95)

8. **Valg til bestyrelsen.** På valg er Troels Brogård Andersen og Søren Hauberg Johannesen vi modtager gerne genvalg. Ove Toftbjerg udtræder af bestyrelsen, da han har solgt sommerhuset. Bestyrelsen indstiller Karsten Steen Jensen, Havbjergervej 10, som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Ove.

Karsten Steen Jensen, valgt med applaus.  
Troels Brogård Andersen, genvalgt med applaus.  
Søren Hauberg Johannesen, genvalgt med applaus.

9. **Valg af revisor.** Poul Erik Grønfeldt modtager gerne genvalg.

Poul Erik Grønfeldt, genvalgt med applaus.

10. **Eventuelt.**

Forslag om at man tager stilling til hvor bred man ønsker Vesterledvej, forslaget er taget med det er ikke i orden med den måde man stiller forslag til nye bestyrelsesmedlemmer.

opfordring til at besøge hjemmesiden hvis man ønsker at vide hvordan prioriteringerne er i forhold til vejvedligehold.

Opfordring til at man fortæller sine nye naboer om grundejerforeningen.

#### **Borgmester:**

Desværre var der afbud fra vores siddende borgmester.

#### **Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger**

Formand: Søren Hauberg Johannesen

Næstformand: Finn Sørensen

Sekretær: Troels Brogård Andersen

Kasser: Karsten Steen Jensen

Havneformand: Thøger Christensen