

Referat af generalforsamling i Foreningen af sommerhusejere i Haurvig

Fredag den 31. maj 2019 kl. 17:00 på
Lejerskolen Vesterled
Vesterledvej 76, Haurvig
6960 Hvide Sande.

En kort

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen vil forslå foreningens revisor Poul Erik Grønfeldt. Poul Erik Grønfeldt blev valgt med applaus
Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig

2. Formandens beretning.

Indledning:

Endnu engang er det lykkedes bestyrelsen at arrangere generalforsamlingen her på Lejerskolen Vesterled. Vi afvikler generalforsamling her på 1. sal og ålespisning foregår efterfølgende i spisestuen nedenunder.

Bestyrelsen har besluttet, at gentage succesen med underholdning efter middagen. I år er det MD Duo fra Thy, der står for underholdningen til ålespisningen. Det er kasserer Ove Toftbjerg, der har sikret, at underholdningen kom på plads.

Bestyrelsen sætter stor pris på, at vi endnu en gang må låne disse fantastiske lokaler. Bestyrer af Vesterled, Henriette Christensen, har igen i år hjulpet os, med det praktiske og har skaffet køkken- og serveringspersonale.

Thøger har med vanlig omhu, stået for de praktiske opgaver med indkøb og borddækning. Vi kan dermed holde fast i foreningens tradition med ålespisning efter generalforsamlingen.

Vejvedligehold

Bestyrelsens kasserer Ove Toftbjerg har endnu en gang sammen med entreprenøren Jens Skaaning fået det optimale ud af vores vejbudget.

Etablering af to vejbump på Vesterled mellem landevejen og Riskrogvej granskes stadig. Ove Toftbjerg og Finn Finnerup Sørensen er tovholdere på sagen.

Udlægning af støvbinder er en stor omkostning. Vi udlægge derfor kun støvbinder en gang om året først på sommeren. Støvbinder er netop udlagt i denne uge med en forventet holdbarhed på omkring 3 måneder. Støvgenerne er dermed reduceret væsentligt i sommermånederne.

I samarbejde med grundejere, vejentreprenør Jens Skaaning, Ebbe Madsen og andre gode kontakter, fortsættes det gode arbejde.

Klitsyn

John fra rideskolen bad om klitsyn tidligere på året. Det resulterede i at klitterne her i Haurvig, indgik i det klitsyn, der var ned langs med Holmslandskyst den 13 maj 2019. Foreningen var så heldige, at Ove Toftbjerg kunne deltage på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen har efterfølgende valgt at invitere Klitfogede Hanne Kvist Jensen. I får dermed den bedst mulige tilbagemelding vedr. tiltag i vores område og den egen indsats det vil kræve. Hanne Kvist Jensen vil komme med et kort indlæg under punktet eventuelt

Ændring til §3 i naturbeskyttelsesloven

Lov og Vejledning kan findes på internettet, hvis man vil granske det dybere.

<https://naturstyrelsen.dk/publikationer/2009/jun/vejledning-om-naturbeskyttelseslovens-3/>

Det er en omfangsrig lov, så jeg har valgt lidt lokale referencer, for lige at give en overordnet orientering.

Ifølge Dagbladet Ringkøbing-Skjern vil 800 sommerhuse på Holmsland Klit og et boligområde i det nordlige Hvide Sande blive berørt. Disse er med ét slag blevet registreret som beliggende i paragraf 3-område.

Det betyder, at Naturbeskyttelseslovens paragraf 3 skal bruges som kriterie, når husejerne i de pågældende områder fremover søger om lov til at foretage ændringer på ejendommene. Dette vil være en skærkelse for de ramte sommerhusejere.

Faktisk burde sommerhusområderne siden 1992 været anset som paragraf 3-områder og af Ringkøbing-Skjern kommune (RKSK) være behandlet som sådan. De 800 sommerhuse svarer til ca.12 procent af samtlige sommerhuse på Holmsland Klit.

I vores område her i Haurvig, handler det om sommerhuse beliggende på dele af Vesterledvej, Riskrogvej og Havbjergevej.

Færdsel i sommerhusområderne.

En del sommerhusejere er generet og føler sig krænket af personer, som passerer meget tæt forbi deres sommerhusene. Jens Gade og Preben Lorentzen fra Vinterlejevej har henvendt sig til bestyrelsen i oktober 2018. De skriver om klitvandrere, som forcerer håndværkervogne, maskiner, kabler, tørrestativer, ja - sågar en tysk hundeklub havde aktiviteter på grunden. Preben Lorentzen har refereret til en afgørelse fra Naturklagenævnet, som lyder som følger:

"Et flertal på 8 af Natur- og Miljøklagenævnets 9 medlemmer, finder ikke, at det omhandlede sommerhusområde -uanset det bortset fra husene fremtræder som et naturområde- kan betragtes som et udyrket areal i naturbeskyttelseslovens paragraf 24 forstand. Bestemmelsen finder således ikke anvendelse og offentligheden har derfor ikke ret til at færdes på den omtalte sommerhusgrund."

Hvis vores sommerhusområde kan sammenlignes med sommerhuset i den omtalte afgørelse, er der således hjemmel for, at sommerhusejere med naturgrunde nyder samme beskyttelse af deres ejendom, som sommerhusejere med græsplæne og georginer i haven.

Finn Finnerup Sørensen, vil på vegne af bestyrelse være tovholder på denne sag og prøve at undersøge sagen nærmere. Lokalplanen i vores område forbyder opsætning af hegn mv. og store dele af vores vejnet og trædestier indgår i private matrikler. RKSK kan måske vejlede med tiltag, tips og tricks. RKSK har allerede en del vejledninger på området. RKSK kender forhåbentlig også til Naturklagenævnets afgørelse. Udlejningsbureauer kan måske hjælpe med information om færdsel i klitterne. Et forslag om opsætning af skilte, vil efter min mening ikke pynte i landskabet. Jeg synes skilte skæmmer naturen og er der overhovedet nogen garanti for, at skiltning virker på klitvandrere. Glem forbudsskilte, hvis ikke man har mulighed for at håndhæve forbuddet. Jeg mener grundlæggende det har at gøre med, at klitvandrere udviser det fornødende hensyn til sommerhusejeren. Diskretion indgår allerede i naturbeskyttelseslovens §24, som bestyrelsen tidligere har refereret til. Færdslen på privat grund må ikke i særlig grad generer privatlivets fred.

Sømærke/Båke

Jeg har pr. mail i februar kontaktet Niels Christiansen Skovfoged og klitplantør -Blåvandshuk og påtalt at gummimåtter ved sømærket stadig er en meget dårlig løsning. Jeg har henvist til samme løsning som ved udsigts klit ved Vinterleje havn.

Havvindmølleparker Vesterhav Syd og Vesterhav Nord

Byggeriet af de to havvindmølleparker Vesterhav Syd og Vesterhav Nord er blevet udskudt med tre år, så de først forventes at stå klar i 2023. Det er konsekvensen af, at Energiklagenævnet i december afgjorde, at der skal laves et tillæg til den oprindelige miljøvurdering. Det skete efter en klage fra lokale sommerhusejere.

Det svenske energiselskab Vattenfall, der skal opføre parkerne, vurderer, at den nye vurdering vil tage halvandet år at lave.

Kloakering af Holmsland klit

Byrådet har vedtaget at kloakering af Holmsland klit skal gennemføres. Det er dog en langsigtet plan. Sammenslutningen skriver på deres hjemmeside: Byrådet i Ringkøbing-Skjern kommune har vedtaget et nyt forslag til spildevandsplan 2019-2027. Det var i høring frem til 20. maj 2019. Planen indebærer, at kommunen nu vil igangsætte kloakering af ca. 7700 sommerhuse på Holmslands Klit og nord for Søndervig.

Kommunens planer er i første omgang begrænset til perioden frem til og med 2027, her vil man vil igangsætte kloakering for ca. 1700 sommerhusejere med ejendom på Lodbjerg Hede, 3 områder i Søndervig samt et område i Årgab. For de resterende sommerhuse, ca. 5900, vil kloakering først blive aktuel fra 2028 og senere. 2028 og senere, må dermed gælde vores område i Haurvig.

Hjertestarter projektet er gennemført.

Det er nu lykkedes at opstille to udendørs hjertestartere, som er tilgængelige døgnet rundt. Den ene er placeret på Vinterleje havn i et udendørsskab og under et skjul. Den anden er, som I måske har bemærket, placeret i udendørsskab på østgavlen af lejrskolen Vesterleds hovedbygning.

De hjertestartere vi har valgt, kan instruerer bruger på tre sprog. Hjertestarteren begynder automatisk på dansk. Ved brug af sprogvalgsknappen, kan der så skiftes til tysk, engelsk og retur til dansk. Dette er prioriteret på grund af de mange turisterne i sommerhusområdet. Hermed får flest mulige glæde af hjertestarterne, hvis uheldet skulle være ude.

Hjertestarterne på Lejrskolen Vesterled er lagt ind på trykfondens app og hjemmeside. Ved søgning oplyses præcis placering på kort med angivelse af adresse. Vores hjertestartere står hermed også til rådighed ved opkald til Alarm 112. Hjertestarter på Vinterleje havn vil blive lagt ind, når jeg har haft mulighed for at indhentet de nødvendige data fra denne hjertestarter.

For at få økonomien til at hænge sammen, er der brugt meget tid på at spørge en del forskellige lokale firmaer med flere, om de kunne være interesseret i at sponsere. Jeg har haft kontakt til Trykfonden og den lokale Hjerteforening i Ringkøbing. RKSK og Ringkøbing-Skjern produktionsskole.

Feriehusudlejningsbureauer, Hvide Sande Turistforening og et par lokale virksomheder. Alle synes det er en god ide og nogle har støttet op med et sponsorat til vores projekt.

Jeg vil hermed gerne benytte lejligheden til, at takke disse sponsorer, her på vores vores generalforsamling.

Sponsorerne er: Ringkøbing-Skjern kommune (RKSK)
Vest EL i Hvide Sande
Ringkøbing/Skjern Produktionsskole
RAH forsyning
DanWest sommerhusudlejning
Lejrskolens Vesterled

Det viste sig, at der faktisk var et par udfordringer, ved etablering af udendørshjertestartere skabe. Selve hjertestarteren fungerer selvstændigt på batteri, men der skal være strøm til det udendørs hjertestarterskab. Skabet skal sikre optimal temperatur for hjertestarterens batteri. Skabene skal derfor forsynes med strøm. Hjertestarter skabet er forsynet med et varmelegeme mod vinterkulde (- 20 °C) og ventilator mod sommervarme. Hjertestarteren skal ligeledes beskyttes mod vind, vejr og direkte sol.

Aktiviteter, sponsorater og økonomi

Hjertestarter opsat på hovedbygning af Lejrskolens Vesterled

DIFI SIGN hjertestarter og Claus Andersen udendørsskab (9.998,75 + 8.743,75) kr. 18.742,50. Lejrskolens Vesterled sponsorerer elforbrug. Vest EL i Hvide Sande sponsorerer eget arbejde ved udførelse af el-installation.

Hjertestarter opsat ved Vinterleje havn under skjul.

DEFI SIGN hjertestarter og Defisign 200 udendørsskab (9.998,75+ 4.368,75) kr.14.367,50. RAH energi sponsorerer tilslutningsbidrag samt faktiske forbrug og tilslutning. RKSK sponsorerer nedgravning af ca. 40m el-kabel fra el-skab til hjertestarterskjul. Vest EL i Hvide Sande sponsorerer eget arbejde ved udførelse af el-installation der mangler faktura på materialer. Ringkøbing/Skjern Produktionsskole sponsorerer fremstilling og opstilling af skjul for hjertestarter. Vi betaler for materialer kr. 10.875,00

Mangler: AED Skilte og sponsorskilte.... Pris kr 618,- + ca kr. 600,-

Mangler: Faktura på materialer ifb. med el-installation.

Foreningens omkostninger er på nuværende tidspunkt incl moms: kr.43.985,00

DanWest sommerhusudlejning sponsorerer tilsyn med begge Hjertestartere hver 14 dag året rundt iht. foreningens udarbejdede instruktion. De melder tilbage, hvis de observerer noget der er defekt eller hvis hjertestarteren melder fejl.

Fremadrettet vil der være faste vedligeholdelsesudgifter: DefiSign Life hjertestarter - med 10 års garanti. DefiSign Life elektroder - holdbarhed 2,5 år, (dagspris kr. 644,-) DefiSign Life batteri - kapacitet 6 år (dagspris kr. 2038,-)

Førstehjælpskurser (du kan let selv arrangere et hjertestarterkursus)

Hjertestarter er et godt stykke genoplivningsudstyr, som øger overlevelseschancen betydeligt i forbindelse med livgivende førstehjælp ved hjertestop. I forbindelse med indkaldelsen var der vedlagt et gratis tilbud til jer alle. Hjerteforeningens gratis tilbud om førstehjælpskursus. Her kan alle danskere rekvirere et førstehjælpskursus for 5 til 15 deltagere. Man skal bare stille eget hjem eller andre lokaler til rådighed for kurset. Jeg vil opfordre alle til at benytte dette fantastiske tilbud om førstehjælpskursus.

Kommentarer til formandens beretning:

Flemming Bojsen Takker for det gode arbejde

Betaler kommunen kloakering? Nej

Hvornår bliver cykelstien til nymindegab etableret Pt. er der ikke nogle planer om videreførelse fra RKSK.

Hvordan er folks tilfredse med internetdækning Man bør rette henvendelse til udbydere? Der er mulighed for tilkobling til fibernet i vores område.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Havneformandens beretning.

Året 2018 gik stille og roligt, dog et tyveri af benzin fra Kålund og min båd, så det var nådig sluppet.

Vi er på nuværende tidspunkt 29 medlemmer, så vi har en plads ledig, hvis nogle fra forsamlingen skulle ønske sig en sådan.

Vores lille fælles båd Thea har været godt i brug, og da jeg ikke altid er på havnen kan I finde årer og redningsveste under en båd længst mod vandet, I skal bare bøje jer ned og kikke efter.

Mange har spurgt om, hvad vi gør med det gamle store fisker hus, som næsten er blæst omkuld? Vi kan fra havnens side kun henstille til lejer af huset samt kommunen om at få det fjernet. Huset ligger ikke på det grundstykke som vi har lejet.

Vi får i år ikke brug for hjælp til stor oprydning af havnen af medlemmerne, da der ikke er det store der skal fjernes.

De besøgende har der været mange af, dog har jeg haft følelsen af at vore tyske turister ikke rigtigt tør komme helt ind på vort område. Derfor har vi sat et velkommen skilt op på engelsk der byder alle velkomne.

I alle de år jeg har været formand for havnen, har der aldrig været så lidt at berette, for efterhånden som tiden går og alt det, som er sået kommer frem, har vi nok den smukkeste naturhavn på Holmsland, det siger de tyske turister, jeg selv kalder det vor herres plet.

Kommentarer til haveformandens beretning:

Man har bemærket, at der i efteråret ikke var måger på øen. Thøger har konstateret, at det skyldes mårhunde. Han har været i kontakt med naturstyrelsen, som har løst problemet.

Det er landets flotteste hjertestarterskab der er kommet op på havnen.

Havneformandens beretning blev godkendt med Applaus.

4. Kassererens fremlæggelse af regnskabet for det forløbne regnskabsår og godkendelse af dette.

Kommentarer til regnskabet:

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer fra forsamlingen

5. Fastsættelse af kontingenter. Det foreslås, at kontingenter for medlemskab, tilsyn og havn fastholdes uændret.

Forsamlingen besluttede at vedtage bestyrelsens forslag.

Frede Bollerup vil hæve prisen for tilsyn 285 kr. hæves m. 25 kr.

6. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg til bestyrelsen.

På valg er: Finn Finderup Sørensen, Ove Toftbjerg og Thøger Christensen. Alle modtager gerne genvalg. Alle tre blev genvalgt med applaus.

8. Valg af revisor. Poul Erik Grønfeldt modtager gerne genvalg.

Poul Erik Grønfeldt blev genvalgt med applaus

9. Eventuelt.

Kunne der findes et område, der kunne indhegnes, således at hunde kunne løbe frit. Søren vil løfte forslaget videre til kommunen.

Ræve kommer alt for tæt på husene og kommer sågar helt ind i husene. Dette skyldes at turister fodrer på dem. Hermed en opfordring til ikke at fodre på rævene. Samtidigt skal man sørge for, at alle typer af affaldsstativer sikres forsvarligt.

Kan bestyrelsen arbejde på, at der opstilles manuelt brandslukningsudstyr eks. branddaskere.

Hanne Kvist Jensen

En kort orientering om klitfogedens arbejde med at stoppe sandflugt.

Der er forslag om, at vi evt. på frivillig basis planter hjælme og udlægger granris. Hanne har grønt lys til at samarbejde med os og få etableret en god overgang ned til stranden. Bestyrelsen forventer, at det frivillige arbejde skal igangsættes i indeværende efterår. Bestyrelsen arbejder på, at det bliver i uge 42 i forbindelse med efterårsferien.

Hanne kan kontaktes på e-mail find oplysninger på hjemmesiden. Bestyrelsen fremlyser tidspunkt for arbejdsdage.

I forlængelse af generalforsamlingen var der indlæg fra borgmester i Ringkøbing Skjern kommune Hans Østergaard.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Søren Johannesen

Næstformand: Finn F. Sørensen

Havneformand: Thøger Christensen

Kasser: Ove Toftbjerg

Sekretær: Troels B. Andersen