

# 1 Indledning

## Medlemsorientering 18. april 2020

Bestyrelsen har som en konsekvens af Corona krisen besluttet, at aflyse generalforsamlingen den 22. maj 2020 og den efterfølgende åle spisning.

Bestyrelsen har også vurderet, at det ikke vil være forsvarligt af indkalde til afholdelse af en ny generalforsamling inden udgangen af juni 2020, som er den vedtægtsmæssige frist for dette. (§ 4.2)

Det er samtidigt vurderet, at det vil være uhensigtsmæssigt at afholde generalforsamlingen hen over sommeren, hvor de fleste medlemmer udlejer deres sommerhuse.

Lejrskolen Vesterled kan ikke love bestyrelsen, at vi kan låne lejrskolen omkring efterårsferien i uge 42.

Bestyrelsen har derfor besluttet at aflyse generalforsamlingen og den efterfølgende åle spisning på Lejrskolen Vesterled i 2020 og ser frem til næste generalforsamlingen den 14. maj 2021, som er fredag efter Kr. Himmelfart.

Bestyrelsen vil som lovet i tidligere medlems orienteringen fremsende en skriftlige udgave af generalforsamlingen til alle medlemmer.

Den skriftlige udgave af generalforsamlingen følger her under.

Vedlagt som bilag: regnskab for 2019, forslag om dræning og nyt tilbud om vintertilsyn.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. (udsættes til 14-05-2021)
2. Formandens beretning. (vedlagt)
3. Havneformandens beretning. (vedlagt)
4. Kassererens fremlæggelse af regnskabet for det forløbne regnskabsår og revisor godkendelse af dette. (vedlagt)
5. Fastsættelse af kontingenter. (medlems- og havnekontinget fastholdes. Vintertilsyn ændres til kr. 650,- i ny ordning. Se formandsberetning)
6. Indkomne forslag. (modtaget før 1. april 2020, §4.8)
7. Valg til bestyrelsen. (udsættes til 14-05-2021)
8. Valg af revisor. (udsættes til 14-05-2021)
9. Eventuelt. (udsættes til 14-05-2021)

---

## Formandens beretning

### Vejvedligehold

Bestyrelsens kasserer Ove Toftbjerg har endnu en gang sammen med entreprenøren Jens Skaaning fået det optimale ud af vores vejbudget.

Grundet de meget usædvanlige mængder af regn denne vinter, hvor dele af vejnettet endda har været oversvømmet, er vejbudgettet blevet ramt af ekstraudgifter. Dette vil dog først påvirke vejbudgettet for 2020.

Der har være en del reparationer af større eller mindre karakter på vores vejnet.

På Riskrogvej har Ove Toftbjerg, entreprenør Jens Skaaning samt ikke mindst Ebbe K. Madsen været behjælpelig med den ekstraordinære vejvedligehold på en del af strækningen for en række grundejer mod ekstra egenbetaling til foreningen.

Jens Skaaning har meddelt foreningen, at han trækker sig som vejentreprenør på grund af travlhed i firmaet. I samarbejde med Jens Skaaning, er der truffet aftale med Holmsland Maskinstation v/ Lars Kristensen som overtager den eksisterende aftale om vejvedligehold for 2020.

På foreningens hjemmeside er der nu blevet oprettet et punkt, som hedder vejvedligeholdelse. Her kan i se de aftaleforhold, som vi har om vejvedligeholdelse af stam- og biveje. Hertil kommer en pulje til uforudsete vedligeholdelser, som administreres af bestyrelsens kasserer Ove Toftbjerg.

I samarbejde med grundejere, den nye vejentreprenør Lars Kristensen, Ebbe Madsen og andre gode kontakter, fortsættes det gode arbejde omkring vedligeholdelsen.

### **Ændring til §3 i naturbeskyttelsesloven**

Jeg havde punktet med i sidste års formandsberetning. Her havde mange af foreningens medlemmer modtaget det første breve fra Ringkøbing-Skjern kommunen (RKSK). Det seneste brev fra RKSK, som jeg er bekendt med, kan finde på følgende link på Sammenslutningens hjemmeside: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/wp-content/uploads/Sommerhusområder-hvor-§3-er-gældende.pdf>

RKSK skriver blant andet i deres seneste meddelelse til grundejere:

*”Ændringer kan være tilbygninger, etablering af skure, legehuse eller flisearealer eller andet, hvor beskyttet natur graves i eller dækkes til. Listen er ikke udtømmende. Dette betyder altså, populært sagt, at du skal søge kommunen, inden du stikker en spade i jorden. Kommunen vil så vurdere, om det aktuelle område er beskyttet, samt om du kan få en dispensation til dit projekt.”*

På nedenstående link med kort, fremgår det hvilke områder i vores lokalplaner der er omfattet. Det gælder for hele lokalplan 65 øst for landevejen samt den vestlige del af lokalplan 66 vest for landevejen. På link her under kan I finde kort over vore lokalplanområder og de skraverede områder der er omfattet af §3 i naturbeskyttelsesloven.

<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/wp-content/uploads/orientering-i-sommerhussagen.pdf>

### **Kystsikring:**

Ny aftale fra 2020 til 2024 mellem Vestkystkommunerne og Staten. Det beskrives overordnet, hvordan kystbeskyttelsen i praksis skal udføres, og aftalen medtager herudover en prognose for den forventede udvikling af kysten i de kommende fem år. Jeg er ikke bekendt med, hvordan det går med den ny aftale, men på nedenstående link kan I læse mere om aftalen:

<https://kyst.dk/nyheder/2020/marts/ny-aftale-fordobler-midler-til-at-beskytte-danmarks-mest-udsatte-kyster/>

### **Vestkyststien**

Kommunen arbejder på at harmonisere deres politik omkring vedligeholdelse af offentlige stier. Kommunen ønsker bl.a. at overføre noget af vedligeholdelsen af Vestkyststien samt andre lokale stier til lokale grundejerforeninger. Denne udvikling vil bestyrelsen følge. Vi har pt. ikke hørt noget fra RSKS.

Jeg har med glæde bemærket at RSKS har foretaget vedligeholdelse af Vestkyststien syd for Vesterledvej og nord for Riskrogvej. Det trængte den også til. Vejvedligeholdelse på Havbjergevej som indgår i Vestkyststien opfatter vi som fyldestgørende, hvis vi skulle modtage en henvendelse fra RSKS.

### **Affaldshåndtering i Ringkøbing-Skjern Kommune (RSKS)**

Som alle grundejere er bekendt med i forbindelse med informationskrivelse fra RSKS (Ringkøbing-Skjern Kommune), så modtager vi alle en affaldscontainer der er todelt for henholdsvis madaffald og restaffald. Sammenslutningen af grundejerforeninger, som vores grundejerforening er medlem af, er i dialog med kommunen og forsøger at varetage sommerhusejernes interesser i denne sag på bedste vis.

Eksempelvis er det uvist om det fremadrettet stadig vil være muligt, at benytte de nuværende små renovationsbiler til afhentning af affald. Hvis ikke, vil alternativet være større biler og dermed øget belastning på vores grusveje.

Hvordan den øvrige affaldssortering ved sommerhus eller sommerhusområder gennemføres vides endnu ikke. Det vil ikke være noget kønt syn og en voldsom belastning på vore vejnet, hvis vi skal til at have mellem 3 til 4 containere stående ved hvert sommerhus til pap, papir, metal, glas plast osv. Håber inderligt at RSKS finder en bedre løsning.

På egne og forventeligt også alle sommerhusejer i området, vil jeg appellere til, at den enkelte sommerhusejer får sikret egen affaldscontainer. Vi skal undgå, at disse vælter ved kraftig blæst og affald dermed spredes ud i området af vind og eksempelvis ræve eller andre dyr.

### **Hundelufter områder.**

Som svar på spørgsmål vedr. hundeskove på sidste generalforsamling, er her hvad jeg kan melde tilbage med.

Links til et par hjemmesider over hele Danmark. Her kan man søge på hundeskove i nærheden:

<https://dyr.dk/hundeskove>

<http://www.hundskovene.dk/>

## Kloakering af Holmsland klit

Kommunen har som tidligere oplyst igangsat kloakering af Holmsland klit og dermed på et tidspunkt også vores sommerhusområder. I første omgang starter Ringkøbing-Skjern Forsyning med at kloakerer Lodbjerg Hede.

Kommunens tidsplan for kloakering af de enkelte områder kan ses på dette oversigtskort på link:

[https://www.sommerhuskloakering.dk/app/webroot/uploads/pdf/oversigt\\_a0\\_kommunens\\_for\\_slag\\_rev\\_1-1.pdf](https://www.sommerhuskloakering.dk/app/webroot/uploads/pdf/oversigt_a0_kommunens_for_slag_rev_1-1.pdf)

I vores område Sønder Haurvig med 355 huse er det planlagt til år: 2037. Det har dermed lange udsigter. Det skulle dog være muligt at ansøge om fremrykning af kloakering, men hvor meget det så kan fremrykkes, er jeg ikke bekendt med.

## Forslag om Klimaforbedringer – grundvand – Haurvig i lokalplan 65 øst og 66 vest for landevejen

Jeg vil nævne, at der er indkommet forslag fra en række medlemmer vedr. dræning af kritiske lavt liggende områder efter den megen regn, der er kommet denne vinter. Grundvandet steg meget og resulterede i oversvømmelse eller lige ved oversvømmelser af sommerhuse i vore to lokalplanområder 65 og 66.

På baggrund af de mange henvendelser og gode råd foreningens bestyrelse har modtaget, har bestyrelsen valgt at nedsætte en arbejdsgruppe af aktive medlemmer, som gerne vil bidrage med at udarbejde forslag til imødegåelse af lignende situationer i fremtiden. Arbejdet organiseres på følgende vis. Projektgruppen fremlægger forslag og tiltag for bestyrelsen. Bestyrelsen fungerer som styregruppe og træffer beslutning om hvilket forslag fra gruppen den kan støtte og vil bringe til fremlæggelse for foreningen medlemmer. Fra bestyrelsen deltager Finn Sørensen og Ove Toftbjerg i projektgruppen.

### *Stade for projektet:*

Aqua Dam v/Jens Christian Nielsen fremsendte primo april en forløbige skitse med forslag til løsning af problemet. Skitsen var udarbejdet på baggrund af diverse tilgængelige oplysninger fra Miljø- og Kortportaler, samt de seneste opdaterede klimatilpasningsplaner, som dels danner grundlag for kommuners og privates fremtidige klimatilpasningsudfordringer.

Klimatilpasningsplanerne vil i særdeleshed danne grundlag for det fremtidige ejendomsmarked og dermed ejendomsvurderinger, kreditforeningsvurderinger med flere. Planerne kommer også til at danne grundlag for udlejningsbureauerne udlejning uden for højsæsonen.

Det første fysiske møde i projektgruppen blev afholdt den 23. april 2020 på Lejrskolen Vesterled, med corona afstand mellem deltagerne. Her blev det fremsendte materiale fra Aqua-Dam drøftet.

Bestyrelsen har i forlængelse af det første projektgruppemøde, vedtaget at bevillige kr. 10.000 til udarbejdelse af en mere uddybende undersøgelse af forholdene. Det drejer sig bl.a. om kontakt til myndighederne samt udarbejdelse af udførelsesforslag, finansieringsoplæg og økonomisk fordelingsnøgle for de udsat områder.

Se yderligere under punktet 6 indkomne forslag, hvor der er supplerende oplysninger og et referat fra det første møde afholdt den 23. april 2020.

### **Grundejerforeningens Facebook gruppe**

Troels Brogaard Andersen har på bestyrelsens vegne den 7. juli 2019 taget initiativ til og oprette en privat gruppe på Facebook med navnet Haurvig Grundejerforening. I skrivende stund kan jeg se, at vi allerede har 177 medlemmer af gruppen. Gruppen er tænkt som et medie, hvor medlemmer hurtigt kan kommunikere om stort og småt til hinanden.

Overskrifter om grupperegler:

- Kun for medlemmer af grundejerforeningen og disses familiemedlemmer.
- Vær venlig og høflig. Lad os behandle hinanden med respekt.
- Ingen hadefuld retorik eller mobning.
- Ret til beskyttelse af personlige oplysninger. Det kræver gensidig tillid at være en del af denne gruppe.

Jeg kan kun anbefale gruppen. For mig er det rart, at kunne følge med i alle de gode indlæg fra medlemmerne.

### **Tilsynsordning for medlemmers sommerhus i vinterperioden.**

Bestyrelsen har besluttet, at finde en ny mulighed for vintertilsyn af sommerhuse fra 1. oktober til 31. marts, for de medlemmer som ønsker dette. Bestyrelsen har indhentet nyt tilbud om vinter tilsynsordning, den nye skriftlige ordning er vedlagt som bilag. Jeg håber der vil være tilslutning til denne ordning, så den kan gennemføres.

På bestyrelsesmødet i påsken blev det besluttet, at opsigte foreningens samarbejdet med Frede Bollerup omkring vintertilsyn med medlemmernes sommerhuse. Bestyrelsen har haft svært ved at gennemskue hvad tilsynet præcist indeholdt og hvilken tilsynsservice medlemmerne i ordningen modtog. Tilsynet har på tidligere generalforsamlinger været drøftet, grundet klager og der har været en faldende tilslutning til ordningen. Seneste en klage fra ejer, som selv besøgte sit sommerhus midt i januar og konstaterede, at det var oversvømmet af de store regnmængder der var faldet hen over efterår og vinter. Ejeren havde intet hørt fra vintertilsyn.

De sommerhusejer som i 2019 betalte for vintertilsyn, vil automatisk blive overført til grundejerforeningens nye vinter tilsynsordning. Prisen for 6 måneders tilsyn i vinterhalvåret er **kr. 650,-** incl. moms.

Ønsker de ikke grundejerforeningens tilsynsordning skal det skrifteligt meddelelse det til bestyrelsen.

Ønsker medlemmer fremadrette, at benytte Frede Bollerups vinter tilsynsordning, bedes de selv tage direkte kontakte Frede Bollerup.

### **Hjertestarter opsat ved Vinterleje havn under skjul.**

Hjertestarter blev konstateret defekt op til påske. Hjertestarteren ved havnen blinkede ikke med grønt fra signal indikator. Efter vejledende test instruktion fra leverandør af hjertestarteren blev

konklusionen, at jeg sendte hjertestarteren retur til leverandør som en garantisag. Hjertestarteren er afmeldt på "hjertestarter.dk" og vil blive genmonteres samt gentilmeldes så snart det er muligt.

### **Førstehjælpskurser**

En husker til jer alle. Alle danskere kan rekvirere Hjerteforeningens gratis tilbud om førstehjælpekursus. Førstehjælpekursus er for 5 til 15 deltagere. Man skal bare stille eget hjem eller andre lokaler til rådighed for kurset. Jeg vil opfordre alle til at benytte dette fantastiske tilbud om førstehjælpskursus. Link kan findes på hjerteforeningens hjemmeside.

### **Mailadresser og foreningens hjemmeside. (<https://www.haurvig-grundejerforening.dk/>)**

Husk vi bliver mere og mere digitale. Det er lykkedes at reducere brevforsendelser til 4 stk. ved senest informationsudsendelse.

For at sikre at grundejerne kan få løbende og hurtig information om alt vigtigt som vedrører foreningen, ønsker vi at sende alle nødvendige information pr. mail til foreningens medlemmer. Modtagelsen forudsætter at mail-adresser er korrekte og mailboks ikke er fyldte.

Jeg skal derfor minde om, at sørge for at meddele os om ændring af mailadresse via foreningens hjemmeside med underpunktet medlemskab. På hjemmesiden vil der også løbende være generelle informationer til medlemmerne, så vi reducere mængden af mail til medlemmerne mest muligt og kun når bestyrelsen finder det nødvendigt.

### **Forslag til arbejdsdag i Haurvig i uge 42:**

Ove Toftbjerg har været i kontakt med klitfogede Hanne Jensen om afholdelse af en fælles arbejdsdag med plantning af hjelme samt fortsat udlægning af fyrkviste på Klitten ved Riskrogvej.

Klitfogeden har lovet at være til rådighed og sørge for bevilling til ovennævnte arbejder. Det er dog meddelt fra klitfogeden, at det er blevet noget vanskelig end sidste år grundet begrænsede midler i 2020. Arbejdsdagen forventes at blive en dag i efterårsferien (uge 42) dato udmeldes senere.

### **Havneformandens beretning**

2019 var et godt år for fiskeriet i fjorden, særligt for fiskerne på sydsiden af vinterleje havn. Det er mange år siden der er fanget så mange ål. 2020 tegner ikke så godt, da der ikke har fanget noget endnu, derimod fik vi på Vinterleje Havn fanget en interesse fra turister og sommerhusejere, da der kom mange hele sommeren 2019 og nød vores lille plet af en havn. Dette skete efter, at der blev skiltet ved hovedvejen og da vi kom på Facebook under Haurvig Grundejerforening, som på nuværende har 172 medlemmer. Niels Elmholdt gør, som medlem, et godt stykke arbejde med at sætte flotte billeder på Facebook og især af havnen. Så kan alle følge med i hvad der foregår, særlig for dem der ikke vidste, at vi har en havn. Vi fik også 3 nye medlemmer af havnen, derfor går vi i gang med at bygge en ny bro. Vi starter lørdag den 23. maj kl. 10. Vi skal bruge 8 mand fra

havnen, da vi samtidig skal renovere samtlige broer, da de alle har været oversvømmede, da vi fik så meget vand i fjorden på et tidspunkt hvor slusen i Hvide Sande ikke kunne lukke vand ud af fjorden. Tilmelding kan gøres pr. telefon, send besked på 60617510. Havnen stiller med alt hvad der skal bruges. Det er arbejdskraft vi mangler. Tyveri var vi desværre også ude for i 2019, en helt ny 40 HK motor med kraftig lås blev stjålet. Dette, at skrive beretning uden at skulle fremlægge den, er lidt svært, men vi håber jo, at vi får en normal generalforsamling, med det hele, til næste år.

#### **Bemærkninger til regnskabet for 2019:**

##### Indtægter:

Indtægterne er øget med ca. kr. 17.000 i forhold til regnskabsåret 2018, hvilket hovedsagelig skyldes at man hævede beløbet til uforudsete vejjudgifter (bufferbeløb).

Indtægterne beløb sig i alt til kr. 157.471,00.

##### Udgifter:

Udgifterne er øget med ca. kr. 42.000 i forhold til regnskabsåret 2018 årsagen hertil er at man har investeret i to hjertestartere, der er placeret henholdsvis på Vinterleje havn og på Lejrskolen Vesterled til en samlet udgift på kr. 45.000. Denne udgift blev godkendt på generalforsamlingen i 2018.

Årets resultat udviser et budgetteret underskud på kr. 21.321,75 hvilket bevirker, at egenkapitalen pr. 31. december 2019 udgør kr. 131.453,69.

Haurvig, den 26. april 2020

Ove Toftbjerg

Kasserer

#### **Forslag om dræning af kritiske områder i lokalplan 65 og 66 øst og vest for landevejen**

Efter den meget regnfulde vinter har vi oplevet udfordringer med forhøjet grundvand i lavt liggende områder. På baggrund af de mange henvendelser og gode råd foreningen har modtaget, har bestyrelsen valgt at nedsætte en arbejdsgruppe af aktive medlemmer, som gerne vil bidrage med at udarbejde et forslag til imødegåelse af ligende situationer i fremtiden.

##### Styrregruppe:

Bestyrelsen fungerer som styrregruppe og træffer beslutning om hvilket forslag fra gruppen de kan støtte op om og vil bringe til fremlægges på næste generalforsamling.

##### Projektgruppe:

Gruppen af aktive medlemmer som har tilbudt deres assistance med denne opgave, fungerer som projektgruppe. De skal finde frem til den eller de forslag, som de mener er optimal og mulige at gennemfører, med baggrunde i kvalitet, gennemførelse, vedligeholdelsesøkonomi og

finansieringmuligheder. Forslag skal forelægges bestyrelsen. Bestyrelse vurderer så, om de kan støtte forslaget og vil i så fald præsentere det på foreningen næstekommende generalforsamling.

Projektgruppens medlemmer:

- Ove Toftbjerg Riskrogvej 25
- Willy Christensen Havbjergevej 22
- Steen Henriksen Riskrogvej 58
- Uffe Steiner Jensen Riskrogvej 62
- Gudrun Falten-Dahl og Peter Dahl ????
- Ebbe Katborg Madsen Tornbjerrevej 10
- Finn Finnerup Sørensen Riskrogvej 52
- Ole Starup Baunebjergvej 76

Stade for projektet:

På nuværende tidspunkt er projektgruppens arbejde blevet forsinket af corona krisen, men på foranledning af medlem Uffe Steiner Jensen og havnedirektør Steen Davidsen, Hvide Sande har Ove Toftbjerg kontaktet Aqua-Dam v/Jens Kristian Nielsen, Ringkøbing. Aqua-Dam har udarbejdet lignende projekter i sommerhusområder på Holmsland klit.

Det første fysiske møde i projektgruppen blev afholdt den 23. april 2020 på Lejrskolens Vesterled, med corona afstand mellem deltagerne. Her blev det fremsendte materiale fra Aqua-Dam drøftet.

Bestyrelsen har i forlængelse af det første projektgruppemøde den 23. april 2020, vedtaget at bevillige kr. 10.000 til udarbejdelse af en mere uddybende undersøgelse af forholdene. Det drejer sig bl.a. om kontakt til myndighederne samt udarbejdelse af udførelsesforslag, finansieringsoplæg og økonomisk fordelingsnøgle for de udsat områder

### **Vintertilsyn en gang om ugen fra 1. oktober til 31. marts**

Det tilbydes, at føre forebyggende udvendig tilsyn af dit sommerhus i vinterhalvåret fra 1. oktober til 31. marts, når det ikke benyttes af dig eller dine gæster.

Det er altid rart at få besked, hvis der skulle ske uventede skader på sommerhuse Det kunne eksempelvis være besøg af tyve, stormskader, sprængte vandør eller andet kritisk.

Du får besked med det samme skaden er konstateret eller vi opdager noget kritisk ved eller omkring dit sommerhus.

Assistance ved afhjælpning af skade kan aftales skriftligt mod betaling, hvis du ønsker dette.



Fast udendørs vintertilsyn omfatter:

- Regelmæssige udvendige kontrolbesøg på ejendommen.
  - o Er der sket noget usædvanligt på terræn.
  - o Er der sket noget usædvanligt med ejendommen
- Eftersyn for indbrud/indbrudsforsøg.
- Eftersyn af døre og vinduer
  - o Er alle døre og vinduer lukkede og låst.
- Eftersyn af ejendommen for skader eller risiko for skader, så som
  - o Stormskader.
  - o Grundvandsstigning.
  - o Skybrud (vand, hagl,sne)
  - o Skader på vandforsyning eller målerbrønd.
  - o Andet
- Flytter større, synligt nedfaldne grene til et hensigtsmæsset sted på grunde.
- Retter på havemøbler og rejser evt. væltede genstander op.
- Tjek af skraldespande og skraldespandsskjul.
- Fjerner synlige reklamer fra postkassen.
- Besked med det samme på telefon, mail eller sms ved uregelmæssigheder
  - o Der fremsendes billededokumentation ved skader eller kritiske forhold.
- Altid eftersyn efter storm og andre vejrligskritiske situationer.

på bestyrelsens vegne  
Søren Hauberg Johannesen  
Formand.