



ÅRSREGNSKAB

1. januar til 31. december 2022

Regnskabet omfatter

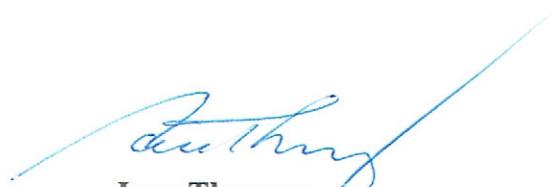
- Hovedforening
- Dræningsfond (for dele af Fladsbjergvej)
- Vejvedligeholdelse

Underskrifter

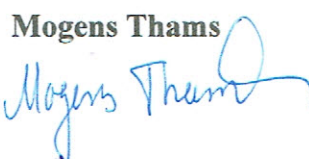
Vedlagte regnskaber fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

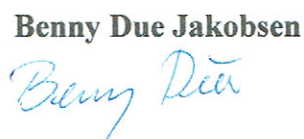
Februar 2023


Thue Amstrup-Jørgensen
Formand


Ivan Thomsen
Kasserer


Poul Erik Poulsen

Mogens Thams


Benny Due Jakobsen


Revisors erklæring

Vedlagte årsregnskaber for tiden 1. januar til 31. december 2022 for hhv. Klegod Grundejerforening, Dræningsfond og Vejvedligeholdelse har jeg revideret.

Indestående på bankkonti er afstemt med kontoudskrifter. Der er foretaget bilagsrevision, hvad angår indtægter og udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Velling, februar 2023


Jens Kirk
Foreningsvalgt revisor

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2022**Hovedforening**

		2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter					
Kontingent og opkrævningsgebyr		53.300,00	52.000	52.000	52.000
Adm. Bidrag vedr. andre konti	2	11.000,00	11.000	11.000	21.000
Anden indtægt	1	5.600,00	10.000	10.000	10.000
Renter		-851,19	0	0	0
I alt	(a)	69.048,81	73.000	73.000	83.000
Udgifter					
<u>Generalforsamling og møder:</u>					
Lokaleleje		0,00	0	0	0
Generalforsamling og møder:		21.771,40	18.000	18.000	18.000
Kørsel		962,00	3.000	3.000	3.000
<u>Kommunikation:</u>					
Telefon og kontorhold		18.016,00	17.000	17.000	18.500
Kopiering		0,00	500	500	500
Porto og kuverter		0,00	2.500	2.500	2.500
Hjemmeside		1.436,75	1.500	1.500	1.500
<u>Andet:</u>					
Kommunens opkrævningsgebyr		9.160,00	9.500	9.500	9.500
WebBank gebyr		609,39	2.500	2.500	500
Forsikringer		5.129,12	5.000	5.000	5.500
Kontingent samarbejdsudvalg		3.290,00	3.500	3.500	3.500
Projekter		12.500,00	10.000	10.000	10.000
Diverse		0,00	0	0	0
I alt	(b)	72.874,66	73.000	73.000	73.000
Resultat	(c = a-b)	-3.825,85	0	0	10.000

Balance pr. 31/12 2022

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		212.883,91			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2022	216.709,76				
Overskud i.f. resultat	-3.825,85		212.883,91	212.883,91	222.883,91
Balance		212.883,91	212.883,91		

Kautions- og sikkerhedsstillelse: Ingen

Note

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 100.000 kr.

Bemærkninger

Ad 1: Deltagerbetaling vedr. generalforsamling - spisning

Ad 2: BUDGET 2024: Forhøjelse af administrationsbidrag fra vejvedligehold med 10.000 kr.

Kontingentsatser

Bebygget grund	200,00	200,00	200,00
Ubebygget grund	20,00	20,00	20,00

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2022**Dræningsfond**

		2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter					
Opkrævede dræningsbidrag		18.200,00	18.000	18.000	18.000
Anden indtægt		0,00	0	0	0
Renter		0,00	0	0	0
I alt	(a)	<u>18.200,00</u>	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
Udgifter					
Administrationsgebyr		1.000,00	1.000	1.000	1.000
WebBank gebyr		0,00	0	0	0
Vedligeholdelse og eftersyn		5.791,05	6.500	6.500	6.500
Renteudgift		222,43	0	500	0
I alt	(b)	<u>7.013,48</u>	<u>7.500</u>	<u>8.000</u>	<u>7.500</u>
Resultat	(c = a-b)	<u>11.186,52</u>	<u>10.500</u>	<u>10.000</u>	<u>10.500</u>

Balance pr. 31/12 2022

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		62.135,64			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2022	50.949,12				
Overskud i.f. resultat	<u>11.186,52</u>		62.135,64	72.135,64	82.635,64
Balance		<u>62.135,64</u>	<u>62.135,64</u>		
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Note

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 75.000 kr.

Bemærkninger**Kontingentsatser**

Bebygget grund	100,00	200,00	200,00
Ubebygget grund	100,00	200,00	200,00

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2022

Vejvedligeholdelse

		2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter					
Kontingent		144.170,00	144.000	144.000	144.000
Anden indtægt		0,00	0	0	0
Renter		13,91	100	100	100
I alt	(a)	<u>144.183,91</u>	<u>144.100</u>	<u>144.100</u>	<u>144.100</u>
Udgifter					
Administrationsgebyr	2	10.000,00	10.000	10.000	20.000
Kørsel		384,80	1.000	1.000	1.000
WebBank gebyr		0,00	0	0	0
Renteudgift		1.644,13	3.000	3.000	0
Vedligehold og anlæg af veje og stier		41.338,02	45.000	145.000	45.000
Overfladebehandling af asfaltveje		0,00	1.000	1.000	1.000
Afskrivning på anlægsaktiver		27.379,85	27.380	23.820	20.724
Hensættelse til overflade vedligehold	1	40.000,00	40.000	40.000	40.000
I alt	(b)	<u>120.746,80</u>	<u>127.380</u>	<u>223.820</u>	<u>127.724</u>
Resultat	(c = a-b)	<u>23.437,11</u>	<u>16.720</u>	<u>-79.720</u>	<u>16.376</u>

Balance pr. 31/12 2022

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		733.549,94			
Tilgodehavender		0,00			
Anlægsaktiver, overflade etablering		183.234,35			
Skyldige beløb			0,00		
Hensat til overflade vedligehold			330.445,00	370.445,00	410.445,00
Egenkapital:					
Likvid formue pr. 1/1 2022	352.287,98				
Overskud i.f. resultat	23.437,11				
Anlægsaktiver pr. 1/1 2022	<u>210.614,20</u>		586.339,29	482.798,36	478.450,75
Balance		<u>916.784,29</u>	<u>916.784,29</u>		
Likvid formue pr. 31/12 efter hensættelse til overfladevedligehold:			403.104,94	323.384,47	339.760,67
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Bemærkninger

Ad 1: Forventet levetid for nyetableret overflade er 5 år - ved renovering forventes prisen at være 50% af nyetablering
 Ad 2: BUDGET 2024: Forhøjelse af administrationsbidrag

Kontingentsatser

Bebygget grund	650,00	650,00	650,00
Ubebygget grund	65,00	65,00	65,00

Investeret i overflade etablering

	Areal [m2]	Investeret	Afskrevet, 13%	Restværdi	Vedligeholdskonto
2006	2761	196.174,00	-25.502,62	170.671,38	0,00
2007	2200	176.825,00	-45.174,53	302.321,85	0,00
2008	700	76.126,25	-49.198,25	329.249,85	0,00
2009	0	0,00	-42.802,48	286.447,37	0,00
2010	0	0,00	-37.238,16	249.209,21	60.000,00
2011	844	133.872,50	-49.800,62	333.281,09	125.000,00
2012	860	96.051,25	-55.813,20	373.519,13	190.000,00
2013	787	86.731,25	-59.832,55	400.417,83	230.000,00
2014	0	0,00	-52.054,32	348.363,52	270.000,00
2015	0	0,00	-45.287,26	303.076,26	310.000,00
2016	0	0,00	-39.399,91	263.676,34	350.000,00
2017	0	0,00	-34.277,92	229.398,42	390.000,00
2018	0	0,00	-29.821,79	199.576,63	390.000,00
2019	1700	120.261,25	-41.578,92	278.258,95	390.000,00
2020	0	0,00	-36.173,66	242.085,29	390.000,00
2021	0	0,00	-31.471,09	210.614,20	290.445,00
2022	0	0,00	-27.379,85	183.234,35	330.445,00
I alt	9.852	886.042	-702.807		