



ÅRSREGNSKAB

1. januar til 31. december 2021

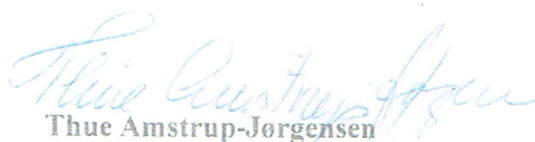
Regnskabet omfatter

- Hovedforening
- Dræningsfond (for dele af Fladsbjergvej)
- Vejvedligeholdelse

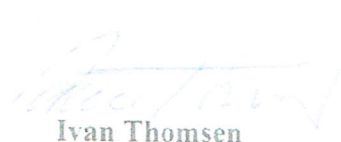
Underskrifter

Vedlagte regnskaber fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

Februar 2022



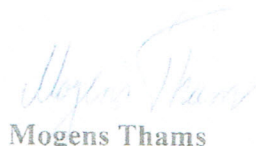
Thue Amstrup-Jørgensen
Formand



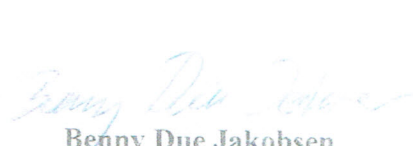
Ivan Thomsen
Kasserer



Poul Erik Poulsen



Mogens Thams



Benny Due Jakobsen

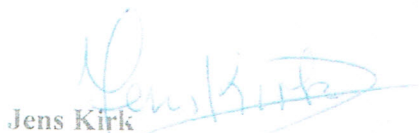
Revisors erklæring

Vedlagte årsregnskaber for tiden 1. januar til 31. december 2021 for hhv. Klegod Grundejerforening, Dræningsfond og Vejvedligeholdelse har jeg revideret.

Indestående på bankkonti er afstemt med kontoudskrifter. Der er foretaget bilagsrevision, hvad angår indtægter og udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Velling, februar 2022



Jens Kirk

Foreningsvalgt revisor

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2021**Hovedforening**

		2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter					
Kontingent og opkrævningsgebyr		53.300,00	52.000	52.000	52.000
Adm. Bidrag vedr. andre konti		11.000,00	11.000	11.000	11.000
Anden indtægt	1	6.600,00	10.000	10.000	10.000
Renter		0,00	0	0	0
I alt	(a)	70.900,00	73.000	73.000	73.000
Udgifter					
<u>Generalforsamling og møder:</u>					
Lokaleleje		0,00	0	0	0
Generalforsamling og møder:		18.416,00	18.000	18.000	18.000
Kørsel		619,20	3.000	3.000	3.000
<u>Kommunikation:</u>					
Telefon og kontorhold		20.930,00	11.000	17.000	17.000
Kopiering		0,00	500	500	500
Porto og kuverter		0,00	2.500	2.500	2.500
Hjemmeside		1.396,75	1.500	1.500	1.500
<u>Andet:</u>					
Kommunens opkrævningsgebyr		9.160,00	9.500	9.500	9.500
WebBank gebyr og renter		1.891,49	500	2.500	2.500
Forsikringer		4.878,74	5.000	5.000	5.000
Kontingent samarbejdsudvalg		3.160,00	3.500	3.500	3.500
Projekter		15.000,00	15.000	10.000	10.000
Diverse		0,00	30.000	0	0
I alt	(b)	75.452,18	100.000	73.000	73.000
Resultat	(c = a-b)	-4.552,18	-27.000	0	0

Balance pr. 31/12 2021

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		216.709,76			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
<u>Egenkapital:</u>					
Formue pr. 1/1 2021	221.261,94				
Overskud i.f. resultat	-4.552,18		216.709,76	216.709,76	216.709,76
Balance		216.709,76	216.709,76		

Kautions- og sikkerhedsstillelse: Ingen

Note

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 100.000 kr.

Bemærkninger

Ad 1: Deltagerbetaling vedr. generalforsamling - spisning

Kontingentsatser

Bebygget grund	200,00	200,00	200,00
Ubebygget grund	20,00	20,00	20,00

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2021**Dræningsfond**

		2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter					
Opkrævede dræningsbidrag		18.200,00	18.000	18.000	18.000
Anden indtægt		0,00	0	0	0
Renter		0,00	0	0	0
I alt	(a)	<u>18.200,00</u>	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
Udgifter					
Administrationsgebyr		1.000,00	1.000	1.000	1.000
WebBank gebyr		0,00	0	0	0
Vedligeholdelse og eftersyn	2	17.858,13	6.500	6.500	6.500
Renteudgift		337,94	0	0	500
I alt	(b)	<u>19.196,07</u>	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>	<u>8.000</u>
Resultat	(c = a-b)	<u>-996,07</u>	<u>10.500</u>	<u>10.500</u>	<u>10.000</u>

Balance pr. 31/12 2021

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		50.949,12			
Tilgodehavender		0,00			
Skyldige beløb			0,00		
Egenkapital:					
Formue pr. 1/1 2021	51.945,19				
Overskud i.f. resultat	<u>-996,07</u>		50.949,12	61.449,12	71.449,12
Balance		<u>50.949,12</u>	<u>50.949,12</u>		

Kautions- og sikkerhedsstillelse: Ingen

Note

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 75.000 kr.

Bemærkninger

AD 2: 2 brud på drænledning = 11.886,25 kr.

Kontingentsatser

Bebygget grund	100,00	200,00	200,00
Ubebygget grund	100,00	200,00	200,00

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2021

Vejvedligeholdelse

		2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter					
Kontingent		144.170,00	143.000	144.000	144.000
Anden indtægt	3	23.700,00	0	0	0
Renter		94,00	1.200	100	100
I alt	(a)	167.964,00	144.200	144.100	144.100
Udgifter					
Administrationsgebyr		10.000,00	10.000	10.000	10.000
Kørsel		1.296,88	0	1.000	1.000
WebBank gebyr		0,00	0	0	0
Renteudgift		2.841,39		3.000	3.000
Vedligehold og anlæg af veje og stier	4	179.405,36	45.000	45.000	145.000
Overfladebehandling af asfaltveje		0,00	1.000	1.000	1.000
Afskrivning på anlægsaktiver		31.471,09	31.471	27.380	23.820
Hensættelse til overflade vedligehold	1	0,00	40.000	40.000	40.000
I alt	(b)	225.014,72	127.471	127.380	223.820
Resultat	(c = a-b)	-57.050,72	16.729	16.720	-79.720

Balance pr. 31/12 2021

		Aktiver	Passiver	Prognose	
Bankbeholdning		642.732,98			
Tilgodehavender		0,00			
Anlægsaktiver, overflade etablering		210.614,20			
Skyldige beløb			0,00		
Hensat til overflade vedligehold	2		290.445,00	330.445,00	370.445,00
Egenkapital:					
Likvid formue pr. 1/1 2021	377.867,61				
Overskud i.f. resultat	-57.050,72				
Anlægsaktiver pr. 1/1 2021	242.085,29		562.902,18	552.242,49	448.701,56
Balance		853.347,18	853.347,18		
Likvid formue pr. 31/12 efter hensættelse til overfladevedligehold:					
			352.287,98	369.008,13	289.287,67
Kautions- og sikkerhedsstillelse:	Ingen				

Bemærkninger

Ad 1: Forventet levetid for nyetableret overflade er 5 år - ved renovering forventes prisen at være 50% af nyetablering

Ad 2: Anvendt overfladevedligehold i regnskabsåret: **99.555,00**

Ad 3: Indtægt fra bygherre vedr. beskadigelse af vej, betaling vedr. fræsning af hyben samt overførsel fra hovedforening

Ad 4: Budget 2023 med yderligere 100.000 kr. til evt. renovering af dele af Stormkløven og Fladsbjergvej (vej 1)

Kontingentsatser

Bebygget grund	650,00	650,00	650,00
Ubebygget grund	65,00	65,00	65,00

Investeret i overflade etablering

	Areal [m2]	Investeret	Afskrevet, 13%	Restværdi	Vedligeholdskonto
2006	2761	196.174,00	-25.502,62	170.671,38	0,00
2007	2200	176.825,00	-45.174,53	302.321,85	0,00
2008	700	76.126,25	-49.198,25	329.249,85	0,00
2009	0	0,00	-42.802,48	286.447,37	0,00
2010	0	0,00	-37.238,16	249.209,21	60.000,00
2011	844	133.872,50	-49.800,62	333.281,09	125.000,00
2012	860	96.051,25	-55.813,20	373.519,13	190.000,00
2013	787	86.731,25	-59.832,55	400.417,83	230.000,00
2014	0	0,00	-52.054,32	348.363,52	270.000,00
2015	0	0,00	-45.287,26	303.076,26	310.000,00
2016	0	0,00	-39.399,91	263.676,34	350.000,00
2017	0	0,00	-34.277,92	229.398,42	390.000,00
2018	0	0,00	-29.821,79	199.576,63	390.000,00
2019	1700	120.261,25	-41.578,92	278.258,95	390.000,00
2020	0	0,00	-36.173,66	242.085,29	390.000,00
2021	0	0,00	-31.471,09	210.614,20	290.445,00
I alt	9.852	886.042	-675.427		