



## ÅRSREGNSKAB

1. januar til 31. december 2019

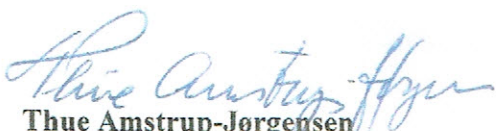
### Regnskabet omfatter

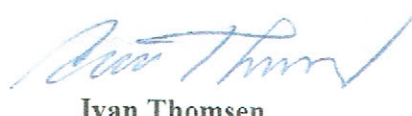
- Hovedforening
- Dræningsfond (for dele af Fladsbjergvej)
- Vejvedligeholdelse

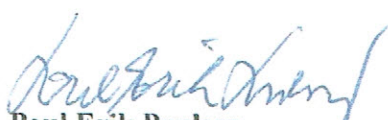
### Underskrifter

Vedlagte regnskaber fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

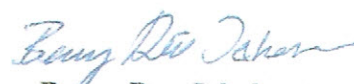
Februar 2020

  
**Thue Amstrup-Jørgensen**  
Formand

  
**Ivan Thomsen**  
Kasserer

  
**Poul Erik Poulsen**

  
**Mogens Thams**

  
**Benny Due Jakobsen**

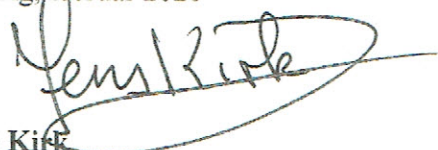
### Revisors erklæring

Vedlagte årsregnskaber for tiden 1. januar til 31. december 2019 for hhv. Klegod Grundejerforening, Dræningsfond og Vejvedligeholdelse har jeg revideret.

Indestående på bankkonti er afstemt med kontoudskrifter. Der er foretaget bilagsrevision, hvad angår indtægter og udgifter.

Revisionen har ikke herudover givet anledning til bemærkninger.

Velling, februar 2020

  
**Jens Kirk**

Foreningsvalgt revisor

**Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2019****Hovedforening**

|                                    |                  | 2019             | Budget 2019   | Budget 2020   | Budget 2021    |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                   |                  |                  |               |               |                |
| Kontingent og opkrævningsgebyr     |                  | 53.220,00        | 52.000        | 52.000        | 52.000         |
| Adm. Bidrag vedr. andre konti      |                  | 11.000,00        | 11.000        | 11.000        | 11.000         |
| Anden indtægt                      | 1                | 10.600,00        | 0             | 0             | 10.000         |
| Renter                             |                  | 0,00             | 1.000         | 1.000         | 0              |
| <b>I alt</b>                       | <b>(a)</b>       | <b>74.820,00</b> | <b>64.000</b> | <b>64.000</b> | <b>73.000</b>  |
| <b>Udgifter</b>                    |                  |                  |               |               |                |
| <u>Generalforsamling og møder:</u> |                  |                  |               |               |                |
| Lokaleleje                         |                  | 0,00             | 0             | 0             | 0              |
| Generalforsamling og møder:        |                  | 17.124,90        | 18.000        | 18.000        | 18.000         |
| Kørsel                             |                  | 1.488,08         | 3.000         | 3.000         | 3.000          |
| <u>Kommunikation:</u>              |                  |                  |               |               |                |
| Telefon og kontorhold              |                  | 9.096,37         | 11.000        | 11.000        | 11.000         |
| Kopiering                          |                  | 0,00             | 500           | 500           | 500            |
| Porto og kuverter                  |                  | 0,00             | 2.500         | 2.500         | 2.500          |
| Hjemmeside                         |                  | 1.298,00         | 1.500         | 1.500         | 1.500          |
| <u>Andet:</u>                      |                  |                  |               |               |                |
| Kommunens opkrævningsgebyr         |                  | 9.160,00         | 9.500         | 9.500         | 9.500          |
| WebBank gebyr                      |                  | 302,88           | 500           | 500           | 500            |
| Forsikringer                       |                  | 4.546,86         | 4.500         | 4.500         | 5.000          |
| Kontingent samarbejdsudvalg        |                  | 3.120,00         | 3.000         | 3.000         | 3.500          |
| Projekter                          | 2                | -1.800,00        | 10.000        | 10.000        | 15.000         |
| Advokatbistand                     | 3                |                  |               |               | 30.000         |
| Diverse                            |                  | 0,00             | 0             | 0             | 0              |
| <b>I alt</b>                       | <b>(b)</b>       | <b>44.337,09</b> | <b>64.000</b> | <b>64.000</b> | <b>100.000</b> |
| <b>Resultat</b>                    | <b>(c = a-b)</b> | <b>30.482,91</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>-27.000</b> |

**Balance pr. 31/12 2019**

|                                   |            | Aktiver           | Passiver          | <b>Prognose</b> |            |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------|
|                                   |            |                   |                   |                 |            |
| Bankbeholdning                    |            | 199.181,31        |                   |                 |            |
| Tilgodehavender                   |            | 0,00              |                   |                 |            |
| Skyldige beløb                    |            |                   | 0,00              |                 |            |
| <u>Egenkapital:</u>               |            |                   |                   |                 |            |
| Formue pr. 1/1 2019               | 168.698,40 |                   |                   |                 |            |
| Overskud i.f. resultat            | 30.482,91  |                   | 199.181,31        | 199.181,31      | 172.181,31 |
| <b>Balance</b>                    |            | <b>199.181,31</b> | <b>199.181,31</b> |                 |            |
| Kautions- og sikkerhedsstillelse: | Ingen      |                   |                   |                 |            |

**Note**

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 100.000 kr.

**Bemærkninger**

ad 1. Deltagerbetaling vedr. generalforsamling - spising.

ad 2: Budget 2021 15.000 kr. til bekæmpelse af hyben og træbeskæring på grunde. Endv. 15.000 kr. på vejvedligehold.

ad 3: Mulighed for at trække på advokatbistand, f.eks. til afklaring af konsekvenser ved evt. § 3 status.

**Kontingentsatser**

|                 |        |        |        |
|-----------------|--------|--------|--------|
| Bebygget grund  | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| Ubebygget grund | 20,00  | 20,00  | 20,00  |

**Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2019****Dræningsfond**

|                             |                  | 2019             | Budget 2019  | Budget 2020  | Budget 2021   |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Indtægter</b>            |                  |                  |              |              |               |
| Opkrævede dræningsbidrag    | 3                | 9.000,00         | 8.900        | 9.000        | 18.000        |
| Anden indtægt               | 1                | 4.998,00         | 0            | 0            | 0             |
| Renter                      |                  | 0,00             | 100          | 100          | 0             |
| <b>I alt</b>                | <b>(a)</b>       | <b>13.998,00</b> | <b>9.000</b> | <b>9.100</b> | <b>18.000</b> |
| <b>Udgifter</b>             |                  |                  |              |              |               |
| Administrationsgebyr        |                  | 1.000,00         | 1.000        | 1.000        | 1.000         |
| WebBank gebyr               |                  | 0,00             | 0            | 0            | 0             |
| Vedligeholdelse og eftersyn | 2                | 17.461,88        | 6.500        | 6.500        | 6.500         |
| <b>I alt</b>                | <b>(b)</b>       | <b>18.461,88</b> | <b>7.500</b> | <b>7.500</b> | <b>7.500</b>  |
| <b>Resultat</b>             | <b>(c = a-b)</b> | <b>-4.463,88</b> | <b>1.500</b> | <b>1.600</b> | <b>10.500</b> |

**Balance pr. 31/12 2019**

|                        |           | Aktiver          | Passiver         | Prognose  |           |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| Bankbeholdning         |           | 49.038,94        |                  |           |           |
| Tilgodehavender        |           | 0,00             |                  |           |           |
| Skyldige beløb         |           |                  | 0,00             |           |           |
| Egenkapital:           |           |                  |                  |           |           |
| Formue pr. 1/1 2019    | 53.502,82 |                  |                  |           |           |
| Overskud i.f. resultat | -4.463,88 |                  | 49.038,94        | 50.638,94 | 61.138,94 |
| <b>Balance</b>         |           | <b>49.038,94</b> | <b>49.038,94</b> |           |           |

Kautions- og sikkerhedsstillelse: Ingen

**Note**

Der stiles efter en bufferkapital på minimum 75.000 kr.

**Bemærkninger**

Ad 1.: Indbetaling fra 3 grundejere vedr. oprensning af drængrøft

Ad 2.: Brud på drænlødnig , kr. 6.927,50 samt oprensning af drængrøft, kr. 5000,00

Ad 3: forhøjelse af dræningsbidrag 2021 med 100 kr. til 200 kr. årligt.

**Kontingentsatser**

|                 |        |        |        |
|-----------------|--------|--------|--------|
| Bebygget grund  | 100,00 | 100,00 | 200,00 |
| Ubebygget grund | 100,00 | 100,00 | 200,00 |



## Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2019

## Vejvedligeholdelse

|                                        |           | 2019              | Budget 2019    | Budget 2020    | Budget 2021     |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Indtægter</b>                       |           |                   |                |                |                 |
| Kontingent                             |           | 143.585,00        | 143.000        | 143.000        | 143.000         |
| Anden indtægt                          |           | 0,00              | 0              | 0              | 0               |
| Renter                                 |           | 988,85            | 3.000          | 1.200          | -2.000          |
| I alt                                  | (a)       | <u>144.573,85</u> | <u>146.000</u> | <u>144.200</u> | <u>141.000</u>  |
| <b>Udgifter</b>                        |           |                   |                |                |                 |
| Administrationsgebyr                   |           | 10.000,00         | 10.000         | 10.000         | 10.000          |
| Kørsel                                 |           | 0,00              | 0              | 0              | 0               |
| WebBank gebyr                          |           | 25,00             | 0              | 0              | 0               |
| Vedligehold og anlæg af veje og stier  | Note 2    | 79.223,34         | 45.000         | 45.000         | 100.000         |
| Skiltning og andet vedr. veje og stier |           | 16.055,25         | 1.000          | 1.000          | 5.000           |
| Overflade etablering af stamveje       | Note 3    |                   | 0              | 0              | 100.000         |
| Afskrivning på anlægsaktiver           |           | 41.578,92         | 41.579         | 36.174         | 31.471          |
| Hensættelse til overflade vedligehold  | Note 1    | 0,00              | 40.000         | 40.000         | 40.000          |
| I alt                                  | (b)       | <u>146.882,51</u> | <u>137.579</u> | <u>132.174</u> | <u>286.471</u>  |
| <b>Resultat</b>                        | (c = a-b) | <u>-2.308,66</u>  | <u>8.421</u>   | <u>12.026</u>  | <u>-145.471</u> |

## Balance pr. 31/12 2019

|                                                                     |                   | Aktiver           | Passiver          | Prognose   |            |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| Bankbeholdning                                                      |                   | 657.442,64        |                   |            |            |
| Tilgodehavender                                                     |                   | 0,00              |                   |            |            |
| Anlægsaktiver, overflade etablering                                 |                   | 278.258,95        |                   |            |            |
| Skyldige beløb                                                      |                   |                   | 0,00              |            |            |
| Hensat til overflade vedligehold                                    |                   |                   | 390.000,00        | 430.000,00 | 470.000,00 |
| <b>Egenkapital:</b>                                                 |                   |                   |                   |            |            |
| Likvid formue pr. 1/1 2019                                          | 348.433,63        |                   |                   |            |            |
| Overskud i.f. resultat                                              | -2.308,66         |                   |                   |            |            |
| Anlægsaktiver pr. 1/1 2019                                          | <u>199.576,63</u> |                   | 545.701,59        | 521.554,26 | 344.612,09 |
| <b>Balance</b>                                                      |                   | <u>935.701,59</u> | <u>935.701,59</u> |            |            |
| Likvid formue pr. 31/12 efter hensættelse til overfladevedligehold: |                   |                   | 267.442,64        | 279.468,98 | 133.997,89 |
| Kautions- og sikkerhedsstillelse:                                   | Ingen             |                   |                   |            |            |

## Bemærkninger

Note 1: Forventet levetid for nyetableret overflade er 5 år - ved renovering forventes prisen at være 50% af nyetablering  
 Note 2: Daglig drift samt hævelse af niveau af grusveje visse steder samt hyben og træbeskæring ved veje og stier.  
 Note 3: Renovering af paralelvejen og vej nr. 1

## Kontingentsatser

|                 |        |        |        |
|-----------------|--------|--------|--------|
| Bebygget grund  | 650,00 | 650,00 | 650,00 |
| Ubebygget grund | 65,00  | 65,00  | 65,00  |

## Investeret i overflade etablering

|       | Areal [m2]   | Investeret     | Afskrevet, 13%  | Restværdi  |
|-------|--------------|----------------|-----------------|------------|
| 2006  | 2761         | 196.174,00     | -25.502,62      | 170.671,38 |
| 2007  | 2200         | 176.825,00     | -45.174,53      | 302.321,85 |
| 2008  | 700          | 76.126,25      | -49.198,25      | 329.249,85 |
| 2009  | 0            | 0,00           | -42.802,48      | 286.447,37 |
| 2010  | 0            | 0,00           | -37.238,16      | 249.209,21 |
| 2011  | 844          | 133.872,50     | -49.800,62      | 333.281,09 |
| 2012  | 860          | 96.051,25      | -55.813,20      | 373.519,13 |
| 2013  | 787          | 86.731,25      | -59.832,55      | 400.417,83 |
| 2014  | 0            | 0,00           | -52.054,32      | 348.363,52 |
| 2015  | 0            | 0,00           | -45.287,26      | 303.076,26 |
| 2016  | 0            | 0,00           | -39.399,91      | 263.676,34 |
| 2017  | 0            | 0,00           | -34.277,92      | 229.398,42 |
| 2018  | 0            | 0,00           | -29.821,79      | 199.576,63 |
| 2019  | 1700         | 120.261,25     | -41.578,92      | 278.258,95 |
| I alt | <u>9.852</u> | <u>886.042</u> | <u>-607.783</u> |            |