

Referat af Klegod Grundejerforenings generalforsamling 30. marts 2024

Holmsland Idræts- og kulturcenter

Der var 109 deltagere repræsenterende 64 parceller

Ad 1. Valg af dirigent

Kurt Andreassen, Klitsvinget 16, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Borgmester Hans Østergaard

Mødet blev indledt med besøg og oplæg af borgmester Hans Østergaard.

Hans Østergaard fortalte først om følgende:

- *Den grønne omstilling og 2030 målet. Kommunen er 100 % selvforsynende, idet der allerede nu produceres lige så meget energi, som der bruges. Det er der stolthed ved i kommunen!*
- *Antallet af tyskere, der flytter til kommunen, er øget siden 2018. De tilflyttende tyskere varetager mange jobs i kommunen. Det samme gælder for de ukrainere, der er kommet til landet siden krigen i Ukraine.*
- *Ladestationer til elbiler, 220 nye er undervejs i kommunen.*
- *Udvidelse af vejroute 45 fra Herning til Røgind rundkørsel. Forventet at gå i gang i 2026 og være færdig ved udgangen af 2028.*
- *Museerne i kommunen satte i 2023 ny rekord for antal af besøgende. Det gælder især Vikingemuseet i Bork, men også Fyrtårnet i Lyngvig har haft mange besøgende. Hans Østergaard nævnte også Naturkraft i Ringkøbing, som velbesøgt. Filmen "Hvide Sande" har haft en indflydelse herpå. Der kommer en ny serie, "Hvide Sande 2" i 2025.*

Hans Østergaard havde fået nogle spørgsmål af bestyrelsen. På disse spørgsmål svarede han:

1. Fremtidig udbygning af sommerhusområder – er grænsen nået?
 - *Der er byggeprojekter i Søndervig og Bjerregård. Raunonia i Ringkøbing er ikke afgjort endnu. Der er ikke flere planer, og der arbejdes ikke med flere planer langs vestkysten i kommunen. Han forestiller sig heller ikke flere projekter på nuværende.*
2. Beskyttelse af kyst og klitter?
 - *Der foreligger en aftale med Kystdirektoratet, derfor er sikring af klitterne under kystdirektoratets ansvar. Han fortalte også, at der ikke må opstilles, skilte med "adgang forbudt". De anlagte stier bør bruges, men loven siger, at klitområdet ikke er underlagt forbud for besøgende.*
 - *Opfordring fra deltager: At udlejningsbureauerne opfordrer de besøgende til at beskytte klitterne ved ikke at gå (og lege) i klitterne.*

- *Spørgsmål fra salen vedrørende redningsvejen ved nedgang 73, Stormkløven. Spørgsmålet blev også stillet til borgmesteren i 2023 (se ref. 2023): Hvert år graves i sandet ved klitten for at lave en nedgang. Der tilføjes ikke sand, hvorved klitten der bliver mere ustabil. Er det kommunen, eller kystdirektoratet, der står for og er ansvarlig for "denne graven i klitten"? Hans Østergaard kan ikke svare herpå, men lover at følge op på det og give besked tilbage (se nedenfor).*
3. Prioritering af områdets natur kontra indtjening?
 - *Det er en balance, hvornår grænsen for antal af turister er nået. Hans Østergaard mener ikke, at kommunen lider under "overturisme".*
 4. Trafiksikring af Holmsland Klitvej?
 - *Der er afsat midler, men der kommer tidligst en løsning i 2025.*
 5. Generelle dispensationer fra lokalplaner?
 - *Man ser individuelt på sagerne. Der vil blive set positivt på en dispensation, hvis det passer ind i området og med huse, der er i nærheden.*
 6. Status på kommunens gennemgang af sager i §3 –områder
 - *To medarbejdere er sat på opgaven. Det vil være en konkret vurdering med besigtigelse ved udvidelse. Der blev ikke sagt meget mere, da tiden var ved at udløbe (svar på spørgsmål, se nedenfor).*

Hans Østergaard har efterfølgende sendt svar på to spørgsmål, han blev stillet (se ovenfor):

- a) Hvem har ansvaret for redningsvejene ved klitten? Er det kommunen eller kystdirektoratet?

SVAR: Ringkøbing-Skjern kommune vedligeholder 1 gang årligt og senest 1. maj de 21 redningsveje, der ligger i kommunen. På redningsvejene genskabes passagemuligheden for motoriseret kørsel igennem klitten, hvor tilsanding fra vinterens storme flyttes fra vejen, der fører igennem klitten, og bruges til at etablere en sandrampe, der er egnet til kørsel til/fra stranden. Passagen gennem klitten dækkes med hø og grus/sten fra stranden for at "holde" på sandet i sæsonen. Før vinteren vedligeholder kommunen på samme måde de 11 af de 21 redningsveje, der er udpeget som vinterredningsveje. Vedligeholdelsen sker fra klitfoden på østsiden og ned til klitfoden på vestsiden. Det er altså ikke hele vejen fra "klitvejen" og ud til klitterne, der vedligeholdes, men blot passagen gennem klitterne. Disse passager tilses i øvrigt løbende – især efter storme.

- b) Hvor langt vi er med behandling af sommerhussagerne. (Paragraf 3), svarede jeg på. MEN: Får den enkelte sommerhusejer besked når deres sag er færdigbehandlet?

SVAR: Ja alle sommerhusejerne indenfor de områder, der er lokalplanlagt efter 1992, uanset om de skal have dispensation eller er undtaget fordi huset er fra før 1992

Ad 2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Beretning ved Thue Amstrup-Jørgensen. Beretningen blev godkendt og ligger på foreningens hjemmeside: www.klegodgrundejerforening.dk

Tillæg til beretningen:

1. *Der blev spurgt til dræningen i området. På hjemmesiden under fanen "Oversigtskort" ligger et kort: "Orienteringskort over dræningsledninger".*

2. *Spørgsmål til regnskab for 2023. Kommentar er her under beretningen, da budget 2024 blev godkendt af generalforsamlingen i 2023. Følgende kommenteres her:*

- Bestyrelsen har, ifl. tidligere generalforsamlinger, mandat til at lave det, der skal gøres, når det er nødvendigt og fornuftigt at udføre.*
- Bestyrelsen besluttede således at give vejene en ordentlig omgang i 2023 i stedet for, som det er budgetteret i 2024. Udgifterne har derfor i 2023 været væsentligt større end budgetteret, samtidig med at der stadig i 2024 er budgetteret med en stor udgift. Spørgsmålet fra deltager var da om vi så stadig i 2024 kunne bruge dette større beløb til vedligehold og anlæg af veje og stier. Hertil svares: Budgettet for 2024 er godkendt på generalforsamlingen i 2023 så det ændrer vi ikke ved. I princippet kan det budgetterede for 2024 forbruges, men ikke i praksis, da vi netop har udført arbejdet. Der forventes derfor kun et lille forbrug i 2024.*
- Men tilføjes skal, at der kunne være lavet en bemærkning herom i regnskabet, og det vil bestyrelsen være opmærksom på fremadrettet.*

Ad 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Ivan Thomsen gennemgik regnskab vedr. Hovedforeningen, Vejvedligeholdelse og Dræningsfonden. Alle regnskaber er revideret af revisor uden anmærkningen.

Alle regnskaber blev godkendt og ligger på foreningens hjemmeside - www.klegodgrundejerforening.dk.

Ad 4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Ingen

Ad 5. Forslag til budget for 2024 samt kontingentfastsættelse

Budget godkendt og lægges på hjemmesiden - www.klegodgrundejerforening.dk.

Kontingent pr. år/kr. bebygget grund:

Grundejerforening	200
Dræning	200
Vejvedligehold	650

Kontingent pr. år/kr. ubebygget grund:

Grundejerforening	20
Dræning	200
Vejvedligehold	65

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg: Benny Due Jacobsen, Poul Erik Poulsen og Mogens Thams

Genvalg til: Alle tre

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig på følgende vis:

Formand: Thue Amstrup-Jørgensen

Næstformand og Kasserer: Ivan Thomsen

Sekretær: Mogens Thams

Bestyrelsesmedlem: Benny Due Jacobsen og Poul Erik Poulsen

Ad 7. Valg af suppleanter

På valg: Jens Ladefoged, Birgitte Amstrup Jeppesen

Genvalg til: Begge

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg: Jens Kirk og Erik Buhl Lorentzen

Genvalg til Jens Kirk som revisor

Genvalg til Erik Buhl Lorentzen som revisorsuppleant

Ad 9. Orientering om projekter

Hybenbekæmpelse, Naturbeskyttelse § 3, Kystsikring, Vestkyststien.

- *Der blev spurgt til Vurderingsstyrelsens udsendelse af deklarationer. Her er Ivan Thomsens svar til respons, når man modtager deklarationen:*

Vedr. ejendomsvurderingen for 2020:

Vurderingsstyrelsen er i færd med at lave ejendomsvurderingen for 2020. Der tages udgangspunkt i hvordan det var pr. 1.1.2020.

Vurderingsstyrelsen udsender først et brev (modtages i E-Boks) hvori der spørges om BBR oplysningerne er korrekte, da Styrelsen bl.a. bruger BBR oplysningerne til vurdering af ejendommen. Brevet kan komme lang tid forud for selv ejendomsvurderingen.

Er der ændringer til BBR skal dette indsendes til Ringkøbing-Skjern kommune, da de skal godkende ændringerne. Godkendes disse får man en ny BBR.

Vedrørende selve ejendomsvurderingen modtages et brev fra vurderingsstyrelsen (modtages i E-Boks), indeholdende en deklaration om de data som de vil bruge til vurderingen.

Det er vigtigt at denne deklaration kontrolleres.

Evt. indsigelse skal indsendes senest 4 uger efter modtagelsen af brevet for at det evt. får indflydelse på vurderingen. Når dette ikke kan man altid senere klage over ejendomsvurderingen, eller bede om genoptagelse, men det er noget mere omstændigt.

Være opmærksom på følgende som er gennemgående "fejl" i deklarationerne.

Der anføres en mulig udnyttelse på 15% hvilket ikke er korrekt. Jfr. lokalplan må der i vores område højst opføres et hus på 120 m² + tilhørende skur og garage

Lokalplan 53 (som vi alle er omfattet af og kan ses på hjemmesiden) er inddelt i 3 delområder. Delområde 1 og 2 er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket kan give indskrænkninger i vores muligheder for udnyttelse af grunden. I princippet må der ikke ske ændringer på en grund omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. ALT hvad man vil foretage sig af ændringer, f.eks. bygge skur, anneks, udvide terrasse, anlægge jordvold o.l.) skal der søges om dispensation for hos Ringkøbing-Skjern kommune. Denne dispensation kan påklages af Naturfredningsforeningen.

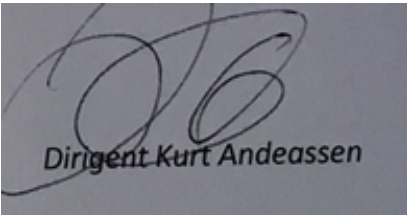
Er der ændringer i BBR – som er godkendt af Ringkøbing-Skjern kommune – skal dette også meddeles vurderingsstyrelsen i form af en indsigelse. Styrelsen får ikke automatisk oplysning herom.

Ad 10. Eventuelt

Der inviteres til en fælles arbejdsdag **den 8. juni 2024 kl. 9.00 – ca. 13.00.**

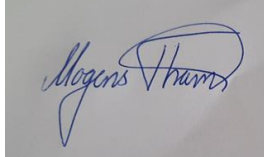
Der blev foreslået, at arbejdsdage ligger fast hvert år, fx 1. lørdag i maj eller juni. Bestyrelsen tager forslaget op på næste bestyrelsesmøde, ulempen er dog, at første weekend i maj er Konfirmationsweekend mange steder og første weekend i juni ofte er Pinse.

Ps. Den efterfølgende middag var en hyggelig stund med god mad, hvor der blev snakket med naboer, sunget fra Højskolesangbogen. Alice Thams viste billeder og fortalte om historien bag fyrene i Danmark og særligt Lyngvig fyr. Tak til Alice for fortælling og klaverspil.



Dirigent Kurt Andeassen

Referent Mogens Thams



Mogens Thams