

## Referat af Klegod Grundejerforenings generalforsamling 16. april 2022

Holmsland Idræts- og kulturcenter

Der var 88 deltagere repræsenterende 49 parceller

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Kurt Andreasen, Klitsvinget 16, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

### **Ad 2. Bestyrelsens beretning ved formanden**

Beretning ved Thue Amstrup-Jørgensen. Beretningen blev godkendt og ligger på foreningens hjemmeside: [www.klegodgrundejerforening.dk](http://www.klegodgrundejerforening.dk)

*Spørgsmål fra deltager:*

Vedr. vejbelægning, hvorfor der er valgt ny slags sten med anden farve og struktur.

*Svar fra Thue Amstrup-Jørgensen:*

Nuværende belægningstype, granitstøv, er aftalt med kommunen, da man finder, at det er den bedste belægning i forhold til at holde vejen.

*Spørgsmål fra deltager:*

Vedr. Vestkyststien, der kort følger Fladsbjergvej. Hvis stolper blev flyttet længere ud, kunne man passere på cykel uden at skulle køre over bump. Var det muligt?

*Svar fra Thue Amstrup-Jørgensen:*

Er taget til efterretning.

*Spørgsmål fra deltager:*

Stormen i marts, vedr. sikkerhed og hvis det fortsætter med, at havet tager af klitterne. Ønske om sandfodring ud for nedgang 73 og 74? Og er afspærring mulig, når nedgangen er forsvundet?

*Svar fra Thue Amstrup-Jørgensen:*

Da nedgang 73 er redningsvej, har kommunen ansvar for genetablering af denne.

Vedr. 74: Da klitterne er fredet, har grundejerforeningen ikke myndighed til genetablering af nedgang eller at foretage afspærring. Der er rettet henvendelse til kommunen omkring problemet.

*Spørgsmål fra deltager:*

Spørgsmål vedr. §3 sag.

*Svar fra Thue Amstrup-Jørgensen:*

Grundejerforeningen har bestilt et notat fra en advokat, om hvad man som grundejer kan gøre, heri også forespurgt vedr. ansøgning om nedsættelse af ejendomsvurderingen.

Desuden gjorde Thue opmærksom på, at ved selv de mindste ændringer på bebyggelsen og grunden, skal der søges dispensation i forhold til Lokalplanen. Ca. 130 grunde er omfattet af §3.

### **Ad 3. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Ivan Thomsen gennemgik regnskab vedr. Hovedforeningen, Vejvedligeholdelse og Dræningsfonden. Alle regnskaber er revideret af revisor uden anmærkning. Alle regnskaber blev godkendt og er på foreningens hjemmeside.

*Spørgsmål fra deltager:*

Hvorfor er posten telefon og kontorhold øget så meget i 2021?

*Svar fra Ivan Thomsen:*

Der blev på generalforsamlingen i 2021 vedtaget, at bestyrelsens godtgørelse fremadrettet, gældende fra 2021, blev hævet til det af skat fastsatte beløb i cirkulære for foreningsarbejde.

#### **Ad 4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**

Ingen

#### **Ad 5. Forslag til budget for 2023 samt kontingentfastsættelse**

Budget godkendt og lægges på websiden.

Kontingent pr. år/kr. bebygget grund:

Grundejerforening	200
Dræning	200
Vejvedligehold	650

Kontingent pr. år/kr. ubebygget grund:

Grundejerforening	20
Dræning	200
Vejvedligehold	65

#### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg: Benny Due Madsen, Mogens Thams, Poul Erik Poulsen

Genvalg til: Benny Due Madsen, Mogens Thams, Poul Erik Poulsen

#### **Ad 7. Valg af suppleanter**

På valg: Jens Ladefoged, Birgitte Amstrup Jeppesen

Genvalg til: Jens Ladefoged, Birgitte Amstrup Jeppesen

#### **Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

På valg: Jens Kirk og Erik Buhl Lorentzen

Genvalg til Jens Kirk som revisor

Genvalg til Erik Buhl Lorentzen som revisorsuppleant

#### **Ad 9. Projekter**

Hybenbekæmpelse: Der er ydet hjælp til hybenbekæmpelse på egen grund mod betaling. I klitområdet sker det i samarbejde med kommunen.

Nabohjælp: Opfordring til at man holder øje med hinandens huse.

#### **Ad 10. Eventuelt**

Der inviteres til en fælles arbejdsdag den 21. maj 2022.

Derefter havde borgmester, Hans Østergaard, ordet, hvor han orienterede om nyt fra kommunen. Han fortalte, at redningsvejen ved nedgang 73 snart vil blive genetableret.

Borgmesteren vil ved fremadrettet kontakt til Kystsikringen også gerne have grundejerforeningen inddraget og inviterede Thue Amstrup-Jørgensen til at deltage.