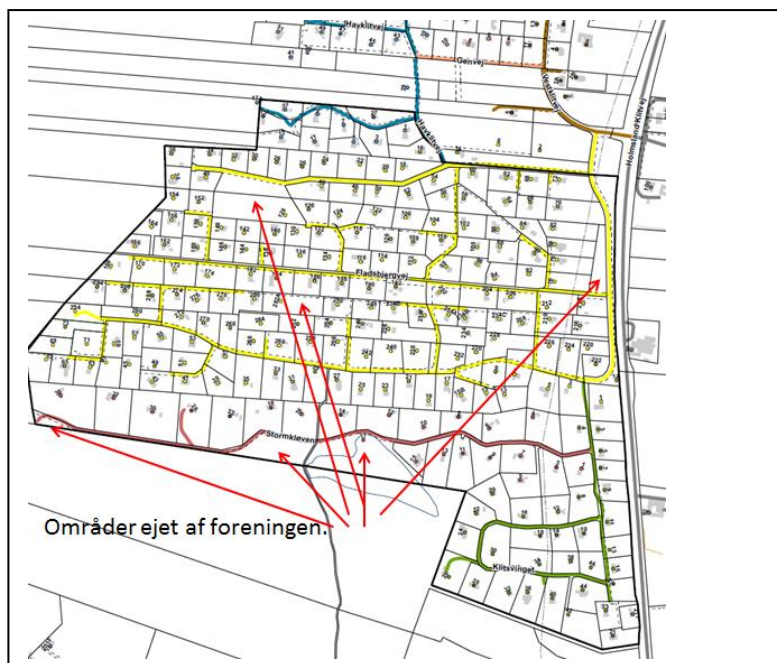




BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2023.

Hermed efterfølgende redegørelse for foreningsåret 2023.

Oversigt over området.



Veje.

Alle veje er reguleret med grus og overfladebehandling. Der er klippet rabatter og sikret oversigt ved udkørsler.

I foråret 2023 er stikveje retablere med stabilt grus. I lyset af de seneste års nedbørsmængder har bestyrelsen besluttet at give alle vejene en ekstra omgang, bl.a. er vejene hævet nogle cm. Alene det har kostet ca. 130.00 kr.

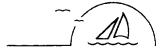
Der er retableret fodhegn ved forskellige vejkrydsninger langs Vestkyststien.

Der er udlagt depoter med grus ved P-pladsen ved "VGT" samt p-plads ved Stormkløven, og vi vil opfordre til, at sommerhusejerne selv udbedrer småhuller - så holder vejene endnu længere og er i bedre stand.

Alle stier på tværs i området gennemgået for tilgroning m.m.. Den enkelte grundejer har stadig ansvar for at bevoksning på egen grund ikke vokser ud på stier, der er behov for eftersyn ved enkelte grunde.

Alle vore p-pladser er markeret med sorte p-skilte for at angive at de er private og forbeholdt områdets beboere og deres gæster. Der er samtidig opsat orienteringstavler ved p-pladserne ved "VGT" samt ved redningsvejen.

Kommunen har valgt at indstille vedligeholdelsen af Vestkyststien de steder hvor den er sammenfaldende med private veje! Dette er i strid med aftale med kommune/amt i forbindelse med anlæg i 1991. De berørte grundejere er ikke informeret.



Dræning.

Dræningssystemet er gennemgået i efteråret 2023. Der er ikke konstateret brud. Enkelte steder er det vanskeligt at finde spulebrønde på grund af bevoksning. Det kortmateriale vi har stemmer ikke altid overens med virkeligheden - den oprindelige entreprenør har ikke taget det så tungt med decimaler – så venligst hold evt. spulebrønde fri for bevoksning. Kortbilag se link: <https://www.klegod-grundejerforening.dk/oversigtskort/>

Arbejdsdag – beplantning m.m.:

Der er afholdt 2 arbejdsdage i 2023.

Da naturen ikke står stille har vi ud over lokale grundejere hyret ekstern arbejdskraft til hjælp, bl.a. til udlægning af halm på vore nedgange til havet, selvom det hører under skovdistriktet. Det er et tilbagevendende problem.

Der er igen fjernet hyben i klitområderne – ved vej C 74.

Vi har stadig et stigende problem med ødelæggelse af klitterne på grund af manglende brug af udlagte stier og måske ikke mindst omtanke.

Der har været stor tilslutning til årets 2 arbejdsdage - ikke mindst også med til at skabe kontakt med områdets nye grundejere. De opgaver der er løst er ikke opgaver vi kan hyre eksterne entreprenører til, da det kræver tilsyn og aftaler med involverede grundejere.

Vore hastighedsdæmpende ”bump” er justeret nogle steder således der er bedre plads til cyklister. Vi arbejder videre med en endelig løsning. Vi kunne dog ønske at cyklister også tager hensyn til gående – børn og hunde. Vestkyststien er ikke en racerbane til cykelløb!



Der behov for ekstra information ikke mindst til vore turister. Det er stadig især en opgave for udlejerne og ønskeligt også for udlejningsbureauerne. Måske kunne RSKS, udlejningsbureauerne, og grundejerforeningerne gå sammen om at lave en pjece som kunne udleveres af udlejningsbureauerne.

Vort område er et sommerhusområde, der kræver beskyttelse og ikke et erhvervsområde med helårsudlejning.

Se også lovgivningen vedr. udlejning – en ejer skal bebo et sommerhus i en periode ellers er det at betragte som erhvervmæssig udlejning og dermed ulovlig.



Lokalplaner:

Ca. 750 sommerhusejere på Holmslands Klit med byggesager fra 1998 er ved at blive gennemgået af kommunen med henblik på naturbeskyttelsens § 3

Kommunen er i gang med at revurdere dispensationer således at det er mulig at bygge - ombygge m.m. Det kræver dog stadig en dispensation inden der kan ansøges om byggetilladelse. Desværre er det ikke alle grundejere der respekterer dette og igangsætter byggerier uden tilladelse – det gælder også diverse udhuse - terrasser m.m.!

Der er flere aktuelle sager i området med ulovlige udhuse – udesaunaer - farver m.m.

Naturfredningsforeningen har rejst en sag mod kommunen vedr. Naturbeskyttelsens § 3. Det gælder alle grunde der ikke i 1992 er lokalplanlagte. Vort område er først lokalplanlagt i 1995. Iflg. kommunen er 150 grunde i vort område omfattet. Det drejer sig om alle grunde indenfor delområde I og II.

Som udgangspunkt er der fokus på byggerier efter 2018, hvor alle grundejere er orienteret om virkningerne af Naturbeskyttelsens § 3. Ikke alene byggeriet men også beskyttelsen af grundens natur – f.eks. vil materiale som granitskærver o.l. ikke blive accepteret i indkørsler.

Byggesager

Hver uge får alle grundejerforeninger fremsendt en oversigt over nye byggeansøgninger. Vi får fremsendt kopi af tegninger m.m. til sagerne i vort område, da vi iflg. vore vedtægter har pligt til at påse overholdelsen af lokalplan 53 og som regel ikke de store udfordringer.

En enkelt sag er dukket op i vor nærområde – en campingplads for autocampere ved Fiskesøen. Orientering er fremsendt til alle. Efter klage fra grundejerforeningen og en del grundejere har projektmanageren trukket ansøgning tilbage.

Generelt vedr. bevarelse af kvaliteten/naturen i vort område.

Gennem en del år er det lykkedes at få ”ulovlig” beplantning skåret ned hos den enkelte grundejer til gavn for bl.a. udsyn fra naboer. Der er fulgt op på dette arbejde og enkelte grundejere har mod betaling fået hjælp til bekæmpelse.

Men hyben er jo genstridig. Nye skud er nemt at fjerne nu med f.eks. buskrydder eller rotorplæneklipper, så vi må opfordre til at man selv følger op på denne rydning. Hvis man fjerner alle nye skud 2 -3 gange kommer der ikke genvækst.

Kommunen har tidligere udgivet en udmærket brochure ”Sommerhuse på Klitten - Inspiration og bevaring og forbedring”

https://www.rksk.dk/Files/Files/Borger/Natur-park-vandlob/RKSK_Inspirationskatalog_Sommerhuse_paa_Klitten.pdf



Der er stadig behov for at have fokus på spredning af hybenbeplantning. Det hjælper ikke vi vedligeholder vore fællesarealer og det ikke følges op på private grunde.

Økonomi

Foreningen har en sund økonomi, hvilket også er meget ønskelig, såfremt der opstår udfordringer vi skal have løst – at vi så har pengene.

Pr. 31.12.2023 har vi således en samlet formue på 974.469,27 kr.

fordelt på:

Hovedforeningen 219.090, 25 kr.

Vejvedligehold og stier 681.595,75 kr.,

heraf hensat 370.445,00 kr til overflade vedligehold.

Dræning på 73.783,27 kr.

Vores bankforbindelse er Vestjysk Bank. Derudover har vi en konto i Stadil Sparekasse, hvor der pr. 31.12.2023 var et indestående på 255.196,96 kr.

Af væsentlige udgifter kan nævnes følgende: Som nævnt under veje har vi i 2023 grundet 2 vintres ekstreme nedbør givet vejene en ekstra omgang for at mindske fremtidige udgifter. Dette har kostet 130.000 kr. en udgift der først var budgetteret til 2024. En nødvendig overskridelse der er godkendt på tidligere generalforsamlinger år tilbage for at sikre den løbende vedligeholdelse. Desuden er der udlagt halm i klitterne ved de autoriserede stier. Vi entrerer med nogle unge mennesker fra Hvide Sande, da det er for tungt for os at gøre på en arbejdsdag – har vi konstateret. Runde halmballer og udlægning har kostet 17.100 kr. Derudover foretager vi støvdæmpning på nogle af grusvejene. Dette har kostet 18.300 kr.

Med den løbende indbetaling sikrer vi at der altid er midler til den løbende vedligeholdelse – således at også ny grundejere ikke risikerer ekstraregninger.

WEB-side

Webside er opdateret med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi bruger mail og web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering. Indkaldelser til generalforsamling m.v. bliver udsendt pr. mail med mindre der er særlige forhold!

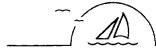
Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

Info: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>

Kloakering

Vort område er først planlagt til næste periode efter 2027. En af begrundelserne har været forurening af Ringkøbing Fjord - en påstand der ikke er korrekt og Sammenslutning har bl.a. derfor ikke støttet op om projektet i sin nuværende udformning. Vi har bl.a. bedt om mere fleksible tilslutnings- og betalingsmåder. Projektet er nu afsluttet i Lodberg Hede og man starter inde i Søndervig på Nordsøvej.

Foreninger liggende syd for Hvide Sande er også berørt at af store vandmængder og søger at få fremrykket kloakering i deres områder. Vort drænsystem dækkende midt området fungerer - der er kun meget få grunde med meget højt grundvand.



Aktuelle sager

Havvindmøller Vesterhav Syd.

Sagen er startet i 2012 - Medier har haft megen fokus på vores involvering, men ikke altid forstået baggrunden. Vi har ikke været modstandere af havmøller og grøn strøm. Vi har været modstandere af en placering, der giver gener for mange og ikke mindst når man har haft andre muligheder for en placering.

Alle møller er nu i drift – noget af tiden! De er meget synlige og vi må glæde os over at de nu er placeret min. 9,5 km fra kysten og ikke som oprindeligt planlagt ca. 4,5 km fra kysten.

Billeder af virkelighedens møller stemmer ikke helt med det materiale Vattenfall har udarbejdet som grundlag for en evt. erstatning.

Det har betydet at ca 70 grundejere har søgt om dispensation til at få vurderet evt. gener. Disse sager forventes afgjort i løbet af foråret.

Lyssætning om natten er stadig under afestning, hvilket forventes afsluttet ca. juni måned 2024.

Kysten:

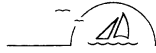
I vort område er der stadig sket en tilbagerykning af klitfoden ved hver eneste storm.

Efter møde med kystdirektoratet i efteråret 2022 er det nu lykkedes at få beskyttelsen af vort område ind i planlægningen i perioden 2025-2030. Det har været yderligere møder i 2023 – men ingen nye tiltag. Hver eneste storm tager 1 – 2 meter af klitterne.



Vestkyststien

Ringkøbing-Skjern kommune fattes penge og har derfor foreslået at sommerhusejerne fremover varetager vedligeholdelsen fysisk og økonomisk - klart i strid med aftalerne fra 1990. Grundejerforeningen har afvist dette. Teknik og Miljøudvalget har i febr. 2023 besluttet at kommunens bidrag til vedligehold af de private fællesveje på Vestkystruten stopper 1. januar 2024!



Affaldssortering

En del af den grønne omstilling er også udvidet affaldssortering.

Det betyder meget mere kørsel i området når flere forskellige affaldsspande skal tømmes – og af forskellige køretøjer. Ikke særlig klimavenligt og med manglende information af vore tyske turister!

Ingen spande til glas m.m. – dette skal afleveres i affaldsmolokker.