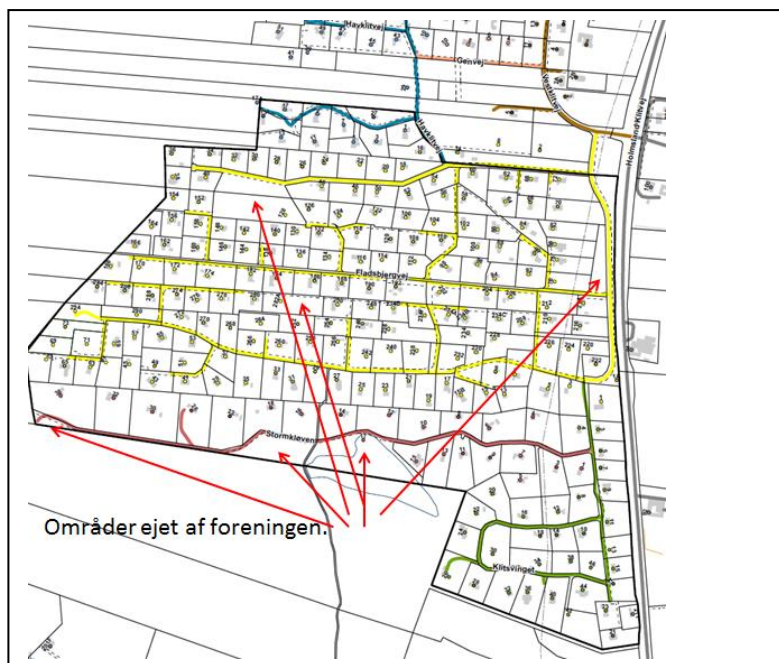


BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2022.

Hermed efterfølgende redegørelse for foreningsåret 2022.

Oversigt over området.



Veje.

Alle veje er eftergået for manglende belægning – og reguleret med grus og overfladebehandling. Der er i foråret 2023 klippet rabatter og sikret oversigt ved udkørsler.

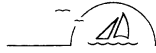
I foråret 2023 retableres stikveje med stabilt grus og efter påske renoveres de langsgående veje.

Der er udlagt depoter med grus ved P-pladsen ved "VGT" samt ved redningsvejen, og vi vil opfordre til, at sommerhusejerne selv udbedrer småhuller - så holder vejene endnu længere og er i bedre stand.

Alle stier på tværs i området gennemgået for tilgroning m.m.. Den enkelte grundejer har stadig ansvar for at bevoksning på egen grund ikke vokser ud på stier, der er behov for eftersyn ved enkelte grunde.

Alle vore p-pladser er markeret med sorte p-skilte for at angive at de er private og forbeholdt områdets beboere og deres gæster. Der er samtidig opsat orienteringstavler ved p-pladserne ved "VGT" samt ved redningsvejen.

Kommunen har valgt at indstille vedligeholdelsen af Vestkyststien de steder hvor den er sammenfaldende med private veje! Dette er i strid med aftale med kommune/amt i forbindelse med anlæg i 1991. De berørte grundejere er ikke informeret.

**Dræning.**

Dræningssystemet er gennemgået i efteråret 2022. Der blev konstateret xx brud som er genetableret. Enkelte steder er det vanskeligt at finde spulebrønde på grund af bevoksning. Det kortmateriale vi har stemmer ikke altid overens med virkeligheden - den oprindelige entreprenør har ikke taget det så tungt med decimaler.

Arbejdsdag – beplantning m.m.:

Der er afholdt arbejdsdag i 2022.

Da naturen ikke står stille har vi ud over lokale grundejere hyret ekstern arbejdskraft til hjælp, bl.a. til udlægning af halm på vore nedgange til havet, selvom det hører under skovdistriktet. Det er et tilbagevendende problem.

Der er igen fjernet hyben i klitområderne – ved vej C 74. Alle steder med dårligt oversigt er beskåret og dette er gentaget i foråret 2023.

Vi har stadig et stigende problem med ødelæggelse af klitterne på grund af manglende brug af udlagte stier og måske ikke mindst omtanke.

Der behov for ekstra information ikke mindst til vore turister. Det er stadig især en opgave for udlejerne og ønskeligt også for udlejningsbureauerne. Måske kunne RKSK, udlejningsbureauerne, og grundejerforeningerne gå sammen om at lave en pjece som kunne udleveres af udlejningsbureauerne.

Vort område er et sommerhusområde, der kræver beskyttelse og ikke et erhvervsområde med helårsudlejning.

Se også lovgivningen vedr. udlejning – en ejer skal bebo et sommerhus i en periode ellers er det at betragte som erhvervsområde og dermed ulovlig.

Lokalplaner:

Ca. 750 sommerhusejere på Holmslands Klit med byggesager fra 1998 er ved at blive gennemgået af kommunen med henblik på naturbeskyttelsens § 3

Kommunen er i gang med at revurdere dispensationer således at det er mulig at bygge - ombygge m.m. Det kræver dog stadig en dispensation inden der kan ansøges om byggetilladelse. Desværre er det ikke alle grundejere der respekterer dette og igangsætter byggerier uden tilladelse – det gælder også diverse udhuse - terrasser m.m.!

Naturfredningsforeningen har rejst en sag mod kommunen vedr. Naturbeskyttelsens § 3. Det gælder alle grunde der ikke i 1992 er lokalplanlagte. Vort område er først lokalplanlagt i 1995. Iflg. kommunen er 150 grunde i vort område omfattet. Det drejer sig om alle grunde indenfor delområde I og II.

Som udgangspunkt er der fokus på byggerier efter 2018, hvor alle grundejere er orienteret om virkningerne af Naturbeskyttelsens § 3. Ikke alene byggeriet men også



beskyttelsen af grundens natur – f.eks. vil materiale som granitskærver o.l. ikke blive accepteret i indkørsler. Der bliver kikket efter ulovlige udendørs saunaer m.m. Danmarks Naturfredningsforening har netop i marts 2023 meldt ud at de ikke vil påklage afgørelser truffet før 2018, men vil skærpe opmærksomheden på afgørelser truffet efter 2018.

Byggesager

Hver uge får alle grundejerforeninger fremsendt en oversigt over nye byggeansøgninger. Vi får fremsendt kopi af tegninger m.m.. til sagerne i vort område, da vi iflg. vore vedtægter har pligt til at påse overholdelsen af lokalplan 53 og som regel ikke de store udfordringer.

En enkelt sag er dukket op i vor nærområde – en campingplads for autocampere ved Fiskesøen. Orientering er fremsendt til alle.

Generelt vedr. bevarelse af kvaliteten/naturen i vort område.

Gennem en del år er det lykkedes at få ”ulovlig” beplantning skåret ned hos den enkelte grundejer til gavn for bl.a. udsyn fra naboer. Der er fulgt op på dette arbejde og enkelte grundejere har mod betaling fået hjælp til bekæmpelse.

Men hyben er jo genstridig. Nye skud er nemt at fjerne nu med f.eks. buskrydder eller rotorplæneklipper, så vi må opfordre til at man selv følger op på denne rydning. Hvis man fjerner alle nye skud 2 -3 gange kommer der ikke genvækst.

Kommunen har tidligere udgivet en udmærket brochure ”Sommerhuse på Klitten - Inspiration og bevaring og forbedring”

https://www.rksk.dk/Files/Files/Borger/Natur-park-vandlob/RKSK_Inspirationskatalog_Sommerhuse_paa_Klitten.pdf

Der er stadig behov for at have fokus på spredning af hybenbeplantning. Det hjælper ikke vi vedligeholder vore fællesarealer og det ikke følges op på private grunde.

WEB-side

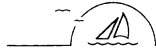
Webside er opdateret med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi bruger mail og web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering. Indkaldelser til generalforsamling m.v. bliver udsendt pr. mail med mindre der er særlige forhold!

Kloakering

Vort område er først planlagt til næste periode efter 2027. En af begrundelserne har været forurening af Ringkøbing Fjord - en påstand der ikke er korrekt og



Sammenslutning har bl.a. derfor ikke støttet op om projektet i sin nuværende udformning. Vi har bl.a. bedt om mere fleksible tilslutnings- og betalingsmåder. Projektet er nu afsluttet i Lodberg Hede og man starter inde i Søndervig på Nordsøvej.

Foreninger liggende syd for Hvide Sande er også berørt af store vandmængder og søger at få fremrykket kloakering i deres områder. Vort drænsystem dækkende midt området fungerer - der er kun meget få grunde med meget højt grundvand.

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

Info: Ny Website: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>

Aktuelle sager

Havvindmøller VesterhavSyd.

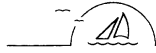
Sagen er startet i 2012 - Medier har haft megen fokus på vores involvering, men ikke altid forstået baggrunden. Vi har ikke været modstandere af havmøller og grøn strøm. Vi har været modstandere af en placering, der giver gener for mange og ikke mindst når man har haft andre muligheder for en placering. Nu er placeringen rykket 5 km længere ud – men man har stadig ikke styr på forbruget. Vi kan frygte at mange landvindmøller vil blive stoppet på grund af transport problemer, når Vesterhav Syd kommer i fuld drift. Ca. 125 grundejere har rejst erstatningskrav efter den nye placering af møllerne. Disse sager er nu afgjort fra taksationskommissionen. Ca 55% er tildelt erstatning. Ud fra begrundelsen i afgørelserne kan man se at yderligere en række grundejere ville have kunnet modtage erstatning, hvis man havde søgt. Opsætningen forventes afsluttet i august 2023. Allerede efter opsætning af de første fundamenter kan ve se der er uoverensstemmelse mellem virkeligheden og visualiseringer foretaget i forbindelse med værditabserstatning.

Kysten:

I vort område er der stadig sket en tilbagerykning af klitfoden ved hver eneste storm.

Efter møde med kystdirektoratet i efteråret 2022 er det nu lykkedes at få beskyttelsen af vort område ind i planlægningen i perioden 2025-2030.





Vestkyststien

Ringkøbing-Skjern kommune fattes penge og har derfor foreslået at sommerhusejerne fremover varetager vedligeholdelsen fysisk og økonomisk - klart i strid med aftalerne fra 1990. Grundejerforeningen har afvist dette. Teknik og Miljøudvalget har i febr. 2023 besluttet at kommunens bidrag til vedligehold af de private fællesveje på Vestkystruten stopper 1. januar 2024!

Affaldssortering

En del af den grønne omstilling er også udvidet affaldssortering.

Der er nu udleveret en ny affaldsspand med sortering.

Løsningen er lavet efter kontakt med Feriehusudlejerne m.fl. – De retmæssige ejere er ikke hørt?

De fleste affaldsmolokker, bl. til restaffald, fjernes 1. april 2023. Spændende om det betyder at der vil blive mere affald i naturen. Såfremt der sættes poser ved vore affaldsstativer vil ræven hurtigt få farten og affald vil spredes.

Vi tror dog affaldssorteringen vil give lidt flere udfordringer i et sommerhusområde med vekslende turister.