



BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2018.

Velkommen til Klegod Grundejerforenings ordinære generalforsamling.

Hermed efterfølgende redegørelse for foreningsåret 2018.

Veje.

Alle veje er i 2018 renoveret men desværre fik det tilførte materiale ikke mulighed for at fæstne tilstrækkeligt grundet den lange varme og tørre sommer. De langsgående strækninger blev både vandet og støvdæmpet uden særlig godt resultat.

Der har været nogle skader grundet byggerier. Ikke alle retablerer efter sig. Nogle af de grundejere, der har byggerier i gang vil blive bedt at betale for deres skader. Det fremgår af alle byggetilladelser, at bygherren løbende skal retablere skader i forbindelse med byggeri.

Der er udlagt depoter med grus ved P-pladsen ved "VGT" samt ved petanquebanen, og vi vil opfordre til, at sommerhusejerne selv udbedrer småhuller - så holder vejene endnu længere og er i bedre stand.

Der bliver stadig kørt for hurtigt i vort område - opsætning af markeringspæle for at begrænse hastigheden er åbenbart ikke tilstrækkelig og vi har derfor etableret bump og supplerende stolper.



Dræning.

Dræningssystemet er gennemgået i efteråret 2018. Der blev konstateret brud. En strækning ved Fladsbjerg nr. 68 m.fl. er blevet udskiftet og der er etableret ekstra rensebrønde. Den åbne grøft i samme område er i samarbejde med grundejerne rensset for bevoksning, og vejrabatten er planeret så vandet bedre kan afledes fra vejen.

**Arbejdsdag – beplantning m.m.:**

Arbejdsdagen i 2018 havde fokus på plantning af marehalm, oprydning og beskæring for oversigt. Udlægning af halm på vore nedgange til havet – selv om det hører under skovdistriktet. Det er et tilbagevendende problem. Der er stadig grundejere der samler affaldstræ på grunden og de bedes ryddet hurtigst muligt inden vi får en brand. Mange af de grundejere, der udlejer, ser vi ikke meget til på en arbejdsdag. Vi har derfor bedt udlejningsbureauerne om bidrag til dette arbejde. Esmark, Novasol og DanWest har ydet tilskud – tak for det.

Der er i foråret 2019 søgt kommunen om tilskud til fjernelse af hyben i klitområderne. Vi afventer tilladelse fra Kystdirektoratet.

Lokalplaner:

En del byggerier i gang – i overensstemmelse med gældende lokalplaner. Der er en uafsluttet sag med terrænregulering i vejarealet på Stormkløven. Sagen kører nu på andet år med pålæg til den pågældende grundejer fra kommunen.

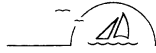
Hver uge får alle grundejerforeninger fremsendt en oversigt over nye byggeansøgninger. Vi får fremsendt kopi af tegninger m.m.. til sagerne i vort område, da vi iflg. vore vedtægter har pligt til at påse overholdelsen af lokalplan 53 og som regel ikke de store udfordringer.

I en enkelt sag har kommunen nu givet tilladelse til et byggeri på 160 m² ved at beskrive ekstra 35 m² som et udhus (et udhus fuldt isoleret/med varme/vinduer m.m. og med direkte adgang til resten af boligen). Andre rådgivere har beskrevet det som en tilbygning og dermed i strid med lokalplanen. Efter et tilsyn af kommunen er det konstateret at tilbygningen er etableret som et beboet areal er nedlagt påbud om lovliggørelse. 1 time efter kommunes besøg var det ulovlige areal genetableret. Sagen er nu indbragt for Planankenævnet af ejeren.

Selskabet AirNet er nu påbegyndt påsætning af ”flagstænger” i sommerhusområderne - med indlagt sendeudstyr - for at sikre bedre dækning til trods for at der er lagt fibernet i hele vort område. Iflg. kommunen er en sådan opsætning med sendeudstyr ulovlig og kræver byggetilladelse. Det er der ikke givet i vort område, og efter kommunens oplysning vil der med stor sandsynlighed ikke blive givet en sådan tilladelse. Kommunen oplyser at den etablerede mast ikke er i drift - vi kan konstatere der efterfølgende er opsat installationsskab. Airnet har dog oplyst til kommunen at flagstangen/sendeudstyret ikke er ibrugtaget. Kommunen har afvist at gå ind i sagen.

Generelt vedr. lokalplaner m.m.

Gennem en del år er det lykkedes at få ”ulovlig” beplantning skåret ned hos den enkelte grundejer til gavn for bl.a. udsyn fra naboer. Med tilsagn fra vore naboer er det også lykkedes at holde bevoksningen nede der så det frie udsyn bevares. Enkelte grundejere skynder sig dog at plante igen - en lille smule uforståeligt, hvis vi skal bevare vort område som det er udlagt - uden hegning og kun planter der tilhører et hede/klitområde. Der er også kreativitet når det gælder indkørsler med granitskærver, hvide kalksten m.m.! Vi skulle nødtigt have omdannet vort område til et parcelhuskvarter. Det er stadig et sommerhusområde med fokus på naturen.

**WEB-side**

Webside er opdateret med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi bruger mail og web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering. Indkaldelser til generalforsamling m.v. bliver udsendt pr. mail med mindre der er særlige forhold!

Kloakering

Der er ligeledes en undersøgelse i gang vedr. mulighed for kloakering – repræsentanter for Sammenslutningen m.fl. er med i en følgegruppe for projektet. Siden sidste generalforsamling har der været afholdt flere møder. RKSK har i marts 2019 truffet beslutning om kloakering og forslaget er sendt i høring. Der vil efterfølgende afholdes informationsmøder i de berørte områder. Vort område er først planlagt til næste periode efter 2027. En af begrundelserne har været forurening af Ringkøbing Fjord - en påstand der ikke er korrekt og Sammenslutning har bl.a. derfor ikke støttet op om projektet i sin nuværende udformning. Vi har bl.a. bedt om mere fleksible tilslutnings- og betalingsmåder.

Rotter

Der er en igangværende indsats mod rotter – problemet skyldes manglende oprydning i udlejningshuse – husk venligst at orientere jeres lejere om muligheden for at aflevere ekstra affald ved ”købmanden”. Selv om huset er udlejet, har ejeren ansvaret for oprydning.

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

Info: Website: www.sam-grund-holmsland.dk

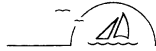
Aktuelle sager

Havvindmøller VesterhavSyd.

Energiklagenævnet har nu afvist VVM-redegørelsen og bedt Energistyrelsen udarbejde et tillæg, der beskriver Vattenfall's forslag til projekt. Energistyrelsen har så bedt Vattenfall om at udarbejde VVM tillægget. Dette skal efterfølgende sendes i offentlig høring. Ringkøbing-Skjern kommune har efterfølgende sendt et brev til folketingets politiske partier med et ønske om at flytte møller længst muligt fra land i et koncentreret mønster.

Vi har efter følgende sendt diverse forespørgsler til Energistyrelse, Minister m.fl.. Der er oprettet et samarbejde med grundejere ved Vesterhav Nord. I fælleskab har vi bekostet en helsides annonce i JP med opfordring til folketingets politikere om at revurdere situation. Tilfældigvis kom der 2 dage efter en pressemeddelelse fra Vattenfall – man udskyder opsættelsen af møller til 2023 og man forventer at skulle flytte nogle møller. Lokale folketingspolitikere kvitterede med en opfordring til at stoppe projektet.

Generelt er borgernes indspil mod de kystnære møller mødt med stor modstand fra nogle lokale – først nu 6 år senere er problemet ved at blive synligt for alle også byrådets politikere. Det er endog bemærkelsesværdigt at 30 % af sommerhusejerne er lokalt bosiddende i kommunen.



Sommerhusejere er generelt ikke imod grøn energi - tværtimod - men ser ikke stille til at man ødelægger kommunens formue - vor natur – når der samfundsøkonomisk er en gevinst ved at opføre havmøller langt fra land uden tilskud. Grundskat fra sommerhuse beløber sig årligt til ca. 100 mill. kr. eller ca 39 % af kommunens indtægter. Mange sommerhusejere stiller deres huse til rådighed for udlejning og dermed indtægt til kommunen grundet turisme. Uden dette vil både Ringkøbing og Hvide Sande ikke have den udvikling der findes i dag.

Kysten:

Efterårets storme har igen medført en tilbagetrækning af kysten.

Der arbejdes på en ny fællesaftale 2019-2022 mellem Kystdirektoratet og RKSK

Der vil løbende orienteres om arbejdet på deres hjemmeside.

Kystsikring – nye forsøg med rør – intet er offentliggjort. Kystdirektoratet flyttet til Naturstyrelsen. Esben Lunde Larsen åbner op for nye muligheder med kommunalt selvstyre,

Vestkyststien

Ringkøbing-Skjern kommune fattes penge og har derfor foreslået at sommerhusejerne fremover varetager vedligeholdelsen fysik og økonomisk - klart i strid med aftalerne fra 1990. Dette er afvist og kommunen er gået i ”tænkeboks.