



BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2017.

Velkommen til Klegod Grundejerforenings ordinære generalforsamling.

Hermed efterfølgende redegørelse for foreningsåret 2017.

Veje.

Andet halvår af 2017 med næsten regnvejr i hele perioden har ikke været fremmende for vedligeholdelsen. I samme periode er der nedlagt fibernet og flere byggerier - så rigelig med udfordringer.

I december er der udført nogle midlertidige reparationer indtil vejret er med os.

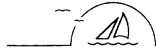
Ved aflevering af fibernet udrulningen har vi aftalt med firmaet Eniig, at vi foretager retableringen mod en kompensation. Ligeledes vil nogle af de grundejere, der har byggerier i gang blive bedt at betale for deres skader. Det fremgår af alle byggetilladelser, at bygherren løbende skal retablere skader i forbindelse med byggeri.

Der har været enkelte sammensynkninger på den midterste Fladsbjergvej. Det var ikke hul på en drænledning, så årsag ukendt.

Der er udlagt depoter med grus ved P-pladsen ved "VGT" samt ved petanquebanen, og vi vil opfordre til, at sommerhusejerne selv udbedrer småhuller - så holder vejene endnu længere og er i bedre stand.

Der bliver stadig kørt for hurtigt i vort område - opsætning af markeringspæle for at begrænse hastigheden er åbenbart ikke tilstrækkelig og vi laver i foråret forsøg med bump og supplerende stolper.



**Dræning.**

Dræningssystemet er gennemgået i efteråret 2017 uden bemærkninger. Der blev ikke konstateret brud. Det er vigtigt at friholde åbne grøfter for bevoksning. Lodsejerne bedes selv være opmærksomme på hvem der har denne forpligtelse.

De åbne grøfter vedligeholdes ikke af Grundejerforeningen

Arbejdsdag – beplantning m.m.:

Arbejdsdagen i 2017 havde fokus på oprydning og beskæring for oversigt. Udlægning af halm på vore nedgange til havet – selv om det hører under skovdistriktet. Her mener man dog det er natur som man ikke skal pille ved! Det er et tilbagevendende problem. Der er stadig grundejere der samler affaldstræ på grunden og de bedes ryddet hurtigst muligt inden vi får en brand.

Lokalplaner:

En del byggerier i gang – i overensstemmelse med gældende lokalplaner. Der er en uafsluttet sag med terrænregulering i vejarealet på Stormkløven.

Hver uge får alle grundejerforeninger fremsendt en oversigt over nye byggeansøgninger. Vi får fremsendt kopi af tegninger m.m. til sagerne i vort område, da vi iflg. vore vedtægter har pligt til at påse overholdelsen af lokalplan 53 og som regel ikke de store udfordringer.

Feriehusudlejerne har tidligere ønsket en forøgelse af bygningsprocenten. Dette er dog afvist af kommunen i alle lokalplanlagte områder - hvilket vor tidligere borgmester også orienterede om på sidste generalforsamling.

I en enkelt sag har kommunen nu givet tilladelse til et byggeri på 160 m² ved at beskrive 35 m² som et udhus (et udhus fuldt isoleret/med varme/vinduer m.m. og med direkte adgang til resten af boligen). Andre rådgivere har beskrevet det som en tilbygning og dermed i strid med lokalplanen.

Bestyrelsen er af den opfattelse at der er tale om en principsag, hvor vi har behov for en afklaring om lokalplanens bestemmelser af max. størrelse af bebygget areal, samt sædvanligt tilhørende garage og udhus. Bestyrelsen (med formandens underskrift) har derfor påklaget kommunens afgørelse af byggetilladelsen til Planankenævnet for en afklaring af, hvorvidt det er i overensstemmelse med lokalplanen.

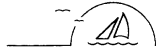
Det er **ikke** en sag mod ejeren, men mod kommunens fortolkning af lokalplaner. På sigt en sag der vil kunne danne præcedens for alle lokalplanlagte sommerhusområder. Med en sådan udvikling af udlejningshuse til erhvervsformål vil naturen vort område på sigt ikke kunne klare sig. (Denne sag er også med opbakning fra Sammenslutningen)

WEB-side

Webside er opdateret med oplysninger: www.klegod-grundejerforening.dk

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi bruger mail og web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering. Indkaldelser til generalforsamling m.v. bliver udsendt pr. mail med mindre der er særlige forhold!



Kloakering

Der er ligeledes en undersøgelse i gang vedr. mulighed for kloakering – repræsentanter for Sammenslutningen m.fl. er med i en følgegruppe for projektet. Siden sidste generalforsamling har der været afholdt 1 møde – men ingen fremdrift.

Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.

Info: Website: www.sam-grund-holmsland.dk

Aktuelle sager

Havvindmøller VesterhavSyd

Kystsikring – nye forsøg med rør. Kystdirektoratet flyttet til Naturstyrelsen. Esben Lunde Larsen åbner op for nye muligheder

Kysten:

Efterårets storme har igen medført en tilbagetrækning af kysten.

Der arbejdes på en ny fællesaftale 2019-2022 mellem Kystdirektoratet og RKS

Der vil løbende orienteres om arbejdet på deres hjemmeside.

Elforsyning - udrulning af fibernet

Dette projekt er under afslutning på Klitten - Prisniveauet svarer til udlægning i alm. parcelhusområder – Dog med mulighed for prisreduktion i f.eks. vinterperioden hvor sommerhuset ikke benyttes. Ca 30% havde tilmeldt sig og disse installationer er afsluttet i vort område. Belært af erfaringer fra andre områder vil der komme nye tilbud med tilslutning og indføring uden beregning for at få fuld dækning i et område.

Ringkøbing-Skjern Forsyning

Forbrugervalg i efteråret 2017 - et smule kaotisk valg med omvalg m.m. og stadig ikke information af alle forbrugere – Thue Amstrup-Jørgensen blev igen indvalgt for den næste 4-årige periode - tak for opbakningen.