

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2017 (5. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Balance pr. 31.12.2017

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern
Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet
Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet
Johannes Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet
Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65

Ledelsesberetning

Indledning

I 2017 kunne Solhjem fejre 50 års jubilæum. Vejret var med os, og vi havde en dejlig dag, hvor mange minder blev taget frem. Her fik vi set tilbage på de ønsker og visioner, som for mere end 50 år siden førte til, at Solhjem blev bygget. Det er en arv, som er med i vore vedtægter, og som vi gerne vil kendes ved og føre videre.

2017 er det første hele regnskabsår efter udbygningen, hvor de nye faciliteter har været til rådighed. Efter behov kan lejren lejes med eller uden nybygningen, og det er ikke alle, der har brug for hele lejren. Det er nok brugernes antal og alder, der ofte afgør dette.

Vi ser tilbage på et år, hvor der har været nok at tage fat på, men også på et år med mange ting som er gået godt.

Brugere af lejren

Sammen med nye faciliteter er der kommet nye brugere til, og indtægter fra udleje er steget fra ca. 120 tusinde til ca. 180 tusinde i 2017. En ny bruger i 2018 er Red Barnet, som i år afholder et ophold for traumatiserede børn på Solhjem.

Et af de nye arrangementer, som udbygningen har åbnet op for, er seniorlejren, som blev afholdt første gang i 2016, og som blev afholdt igen sidste år. Her har mange fra den ældre del af vort bagland været med og haft glæde af de nye værelser i nybygningen.

Det er også en stor glæde for os, når Solhjem stadigvæk kan være til gavn og glæde for de personer, som har været med til at bære både før og nu.

Initiativtagerne til seniorlejren har planlagt at afholde den igen i år.

Den daglige drift

Der er tilsyn før og efter hver udleje og mange forskellige småting, der skal tages hånd om. Sammen med den øgede udlejning kommer arbejdet for pedellerne derfor til at fylde tilsvarende mere. Sidst i september blev der en hel del ekstra at se til, da vi havde et indbrud på lejren. Der blev rodet i skabe og skuffer og opvaskemaskinen, mikroovnen, en kaffemaskine og nogle andre småting blev stjålet.

Nu har vi så også fået lidt erfaring med vort forsikringsselskab, som har erstattet alt det stjålne med nyt tilsvarende.

Kort forinden havde vi et nyt forsikringsselskab på banen med et tilbud på vore forsikringer, men resultatet blev, at vi fortsatte hos Alm Brand.

Vi overvejer nu forskellige muligheder for tyverisikring.

Økonomi

Vi fik i 2017 118 gavegivere, som hver gav 200 kr. eller mere. Dem er vi en stor tak skyldige.

Et antal på over 100 gør, at vi kan bevare godkendelsen til, at SKAT yder fradrag for gaverne på selvangivelsen. Det gør også, at vi er berettigede til at søge godtgørelse for momsudgifter. Her fik vi i 2017 110 tusinde kr. retur, som stammer fra byggeudgifter i 2016.

Det økonomiske resultat for året er tilfredsstillende, og det viser gode muligheder for at kunne vedligeholde Solhjem fremover.

Vedligeholdelse

I 2017 blev de sidste gamle døre og vinduer udskiftet i den gamle bygningsdel.

I efteråret søgte vi midler til nogle forbedringer fra Den Grønne Ordning. Det er penge, der stilles til rådighed for lokale formål i forbindelse med rejsning af nye møller i området.

Vi har i februar 2018 fået tilsagn om penge derfra til at gennemføre nogle energibesparelser ved opvarmningen og til udendørs legemuligheder.

Det er projekter, som vi kan gå i gang med, når håndværkerne er klar til det, og når vi har plads til det i kalenderen.

Vi får isoleret på lofter og i hulture, og de sidste elradiatorer bliver erstattet med varme fra det nye anlæg i nybygningen.

Sammen med isoleringen på lofterne bliver 3 gamle og udtjente gavlparterier udskiftet.

De udendørs legemuligheder får et nyt legetårn, som forestiller Noas ark.

Køkkenmodernisering

Vi gør os tanker om en modernisering af køkkenet. Det meste af vort køkkeninventar er efterhånden af ældre dato. Brugen og de mange år sætter deres tydelige spor, og forbedringer bliver efterhånden lige så nødvendige som ønskelige.

Vedligeholdelse af et køkken kræver en gang i mellem, at man mere eller mindre starter fra bunden eller forfra. Det giver de bedste muligheder for at undgå et rodet køkken og for at opnå de bedste arbejdsgange.

Derfor har vi fået udarbejdet et forslag til nyt inventar i køkkenet. Prisen for dette forslag beløber sig til ca. 130 tusinde + moms.

Dertil kommer udgifter til montage, VVS og elinstallationer. Her skal fornyelse af gamle VVS-installationer måske tages med, så vi ikke risikerer at få problemer med gamle rør kort efter, at alt det øvrige er blevet fornyet.

Der skal flere undersøgelser til endnu, og økonomien skal være på plads, før vi kan gå i gang her.

Tak

Vi kan igen med taknemmelighed se tilbage på et år, der er gået. Tak for opbakningen fra vort bagland og gavegiverne. Uden den bliver det svært at se fremad. Men vi har mange positive ting med os, og det giver mod til at fortsætte.

Besøg Solhjem på hjemmesiden: www.solhjem-lejren.dk

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2017. Bestyrelsen erklærer at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjem's aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

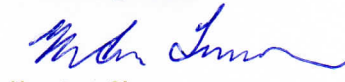
Hemmet d. 6. marts 2018


Kristian Østergård Jensen


Niels Jørgen Allerslev


Henrik Munk


Johannes Pedersen


Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2017.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Konklusion:

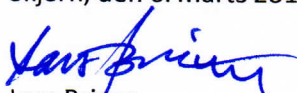
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 6. marts 2018


Lars Brixen

Resultatopgørelse

	2017	2016
Indtægter		
Lejeindtægter	180.837	121.765
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	1.186	1.100
Indtægt vedrørende el-forbrug	30.722	15.238
Diverse indtægter	3.239	0
Momskompensation vedr. drift	2.940	1.985
Gaver modtaget	10.000	200.000
Modtaget fra fonde	0	248.250
Gavegivere (med fradragsret)	62.463	167.813
Indtægter i alt	291.387	756.151
Udgifter		
Vedligehold inde	-30.868	-10.580
Vedligehold ude	-37.684	-14.279
Annoncering, PR og porto	-2.513	-1.193
Jubilæumsfest	-8.584	0
Ekstern revisorbistand	-7.188	-9.375
Ejendomsskat og forsikring	-15.745	-16.326
El og vand	-57.820	-24.787
Renovation og rengøring	-5.974	-3.317
Gebyrer	0	-76
Udgifter i alt	-166.376	-79.933
Resultat før finansielle poster	125.011	676.218
Finansielle poster		
Renteindtægter	97	208
Finansielle poster i alt	97	208
Årets resultat	125.108	676.426

Balance pr. 31. december

	2017	2016
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	2.001.199	2.111.638
Anlægsaktiver i alt	2.751.199	2.861.638
Andelskassen: 7789 500 40 24	46.871	35.320
Andelskassen: 7789 109 41 51	255.132	63.671
Andelskassen: 7789 109 22 62	0	0
Diverse tilgodehavender	1.156	0
Kassebeholdning	0	0
Omsætningsaktiver i alt	303.159	98.991
AKTIVER I ALT	3.054.358	2.960.629
Passiver		
Egenkapital primo	1.511.780	835.354
Årets resultat	125.108	676.426
Egenkapital i alt	1.636.888	1.511.780
Lån hos ELM Danmark	750.000	750.000
Lån hos ELM Danmark	50.000	60.000
Lån hos ELM Skjern	450.000	450.000
Øvrige lån	154.700	170.300
Gæld til pengeinstitut	0	0
Forudmodtagne indtægter	12.000	9.000
Skyldige omkostninger	770	9.549
Gældsforpligtelser i alt	1.417.470	1.448.849
PASSIVER I ALT	3.054.358	2.960.629