

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2013 (1. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 06.04.2013 - 31.12.2013

Balance pr. 31.12.2013

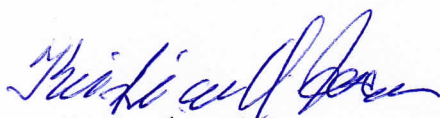
Indholdsfortegnelse

	side
Bestyrelsens påtegning	3
Revisionspåtegning	4
Oplysninger om institutionen	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

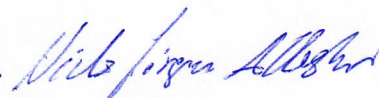
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2013. Bestyrelsen erklærer at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjems aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Hemmet, den 5. april 2014.



Kristian Østergård Jensen



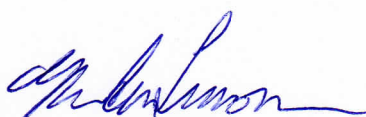
Niels Jørgen Allerslev



Henrik Munk



Johannes Pedersen



Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 6. april - 31. december 2013.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion på årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der understøtter de i den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlæg for min konklusion.

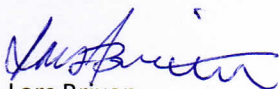
Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 5. april 2014



Lars Brixen
Revisor

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet

Johannes Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Storegade 41
6880 Tarm

Ledelsesberetning

Den 6. april 2013 blev "Den Selvejende Institution Solhjem" oprettet. Det var på initiativ af gruppen, der hidtil havde varetaget den praktiske drift af lejrstedet Solhjem, som har eksisteret som lejrsted for Evangelisk Luthersk Missionsforening i 47 år siden 1967.

"Den Selvejende Institution Solhjem" har herefter overtaget lejren fra Evangelisk Luthersk Missionsforening i Danmark d. 1. juli 2013 for ejendomsvurderingen på 750.000 kr.

Tanken om at drive Solhjem som en selvejende institution er begrundet med ønsket om at skabe de bedst mulige forudsætninger for lejrens fremtid, ved at både ejerskab og drift bliver knyttet til lokale initiativer og kræfter.

Det største behov for fremover at kunne leve op til ønsker fra lejere er en modernisering af overnatningsfaciliteterne. Vi mener, at de foreliggende tegninger med 10 nye værelser modsvarer disse ønsker, og at vi med en selvejende institution som arbejdsform har bedre muligheder for at dette kan lykkes.

Bestyrelsen har set det som et stort aktiv at kunne opnå fradragsret til gavegivere og momsrefusion for vore driftsudgifter. Årets resultat modsvarer skattemyndighedernes krav dertil om en egenkapital på min. 150.000 kr. og, set over en 3 årig periode, mindst 100 gavegivere årligt. Vi arbejder derfor videre med sagen.

Vi har fået oprettet vor egen hjemmeside (www.solhjem-lejren.dk). Vi forventer, at det vil give forøget udlejning. Til forskel fra tidligere år har der allerede nu i 2014 været 3 afviklede lejermål mod normalt ingen eller en enkelt på samme tidspunkt.

Der er i 2013 gennemført vedligeholdelse og forbedringer af faciliteterne. Der er lavet et fliseareal mod vest med nye borde og bænke. Mødesalen har fået lyddæmpende loft og installeret teleslynge. I køkkenet er der kommet en ny ovn, nyt komfur og en opvaskemaskine.

I år kommer der en flisegang ved sydgavlen, og vi regner med at udføre en udtynding i træerne og etablere en sti rundt på grunden.

Ansøgning af midler fra fonde til det påtænkte nybyggeri har ligget stille en tid på grund af ejerskiftet. Så snart tinglysningen er på plads, går vi videre med dette.

Ud over egne midler er der tilsagn om gavebeløb på ca. 600.000 kr. til nybyggeri.

Resultatopgørelse

	6/4 - 31/12 2013
Indtægter	
Lejeindtægter	30.870
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	3.460
Erstatning for stianlæg (skønnet)	3.000
Indtægt for el-forbrug	4.934
Gaver modtaget	124.260
Modtaget fra fonde	13.500
Gavegivere	8.400
Indtægter i alt	188.424
 Udgifter	
Vedligehold inde	-11.557
Vedligehold ude	-27.371
Tinglysning & byggetilladelse	-6.160
Ejendomsskat, vand & forsikring	-163
Renovation	-679
Udgifter i alt	-45.930
 Resultat før finansielle poster	142.494
 Finansielle poster	
Renteindtægter	151
Finansielle poster i alt	151
 Årets resultat	142.645

Balance pr. 31. december

	<u>2013</u>	<u>6/4 2013</u>
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	<u>750.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>750.000</u>	<u>0</u>
Andelskassen: 7789 500 40 24	21.176	53.375
Andelskassen: 7789 109 22 62	216.879	0
Kassebeholdning	0	0
Sti, eksproprieret Ringkøbing-Skjern kommune	3.000	0
Byggetilladelse	<u>5.168</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>246.223</u>	<u>53.375</u>
AKTIVER I ALT	<u>996.223</u>	<u>53.375</u>
 Passiver		
Egenkapital primo	13.578	13.578
Årets resultat	<u>142.645</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>156.223</u>	<u>13.578</u>
Lån hos ELM	750.000	0
Lån hos ELM	90.000	0
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>39.797</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>840.000</u>	<u>39.797</u>
PASSIVER I ALT	<u>996.223</u>	<u>53.375</u>