

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2023 (11. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Balance pr. 31.12.2023

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Inger Agnete Pedersen (næstformand)
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Fuglsang Allé 97, 7000 Fredericia

Niels Jørgen Allerslev
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Kort overblik

Der har i 2023 været en stigning i udlejen og dermed også i det økonomiske resultat. Arbejdet med Solhjems daglige drift og vedligeholdelse er i 2023 forløbet stort set som det plejer. Det praktiske tilsyn i forbindelse med udleje og drift har pedellen for den aktuelle måned taget sig af. Aftalerne med lejere omkring tidspunkter og betaling har kassereren sørget for. Sammen med vore pedeller har medlemmer i bestyrelsen selv gennemført de mindre vedligeholdelsesopgaver. Slutrengøring for lejere, som ønsker dette, vil fremover blive udført af et eksternt firma.

Solhjems drift har altid været båret af frivillige kræfter på forskellig måde. Resurserne til dette er vi meget afhængige af. Morgendagen kan en gang imellem vise andre muligheder, end det man ellers måtte forvente, men et realistisk scenarie for Solhjem er, at vi hurtigt kan komme til at mangle kræfter til både bestyrelse og pedelopgaver.

Vedtægtsændringer

De gennemførte vedtægtsændringer ved generalforsamlingen i 2023 kunne af gode grunde ikke tage højde for nedlæggelsen af ELM(Evangelisk Luthersk Missionsforening)-kredsen i Hemmet sidst på året.

Derfor er vedtægtsændringer på dagsordenen til generalforsamlingen igen i år. Her foreslår vi, at alle medlemmer af ELM Danmark udgør støttekredsen. Det foreliggende forslag er derfor forelagt og accepteret af ELM's landsstyrelse.

Økonomi

Vi kan igen se tilbage på et år med et tilfredsstillende økonomisk resultat. I 2023 har vi haft forholdsvis få udgifter til vedligeholdelse og forbedringer, som er medvirkende til et pænt overskud. Nogle ønsker til forbedringer blev udskudt for at søge nogle midler hertil fra "Grøn Pulje". Det er lovpligtige midler fra vedvarende energianlæg, som stilles til rådighed for projekter i lokalområdet.

Hvis Solhjems økonomi tillader det, vil vi gerne afdrage på vore lån, og vi har skønnet, at der i år var plads til dette. Til nybyggeriet i 2015/16 fik vi fra ELM i Skjern et lån på 450.000 kr., og vi har valgt at afdrage 50.000 kr. der.

I 2023 har vi haft 112 gavegivere med et beløb på mindst 200 kr., som får fradrag herfor på årsopgørelsen.

Udleje

Udlejen i 2023 har været stigende i forhold til 2022. Udlejen er dermed oppe på et niveau, som snart kan stille større krav til den frivillige pedelfunktion end de resurser, vi har til rådighed.

Der er mange, som har lejet Solhjem flere gange tidligere. Der kommer også nye lejere til hvert år, medens det for andre ser det ud til kun at blive denne ene gang.

Der kan ikke gives et kort svar på, hvem vores lejere er, men det omfatter både privatpersoner, skoler og foreninger.

Beretning fortsat

For privatpersoner er det ofte en lille begivenhed, der skal fejres sammen med familie og venner. Med mulighed for overnatning kan samværet forlænges og gæster behøver ikke at rejse frem og tilbage samme dag.

For skoler, - efterskoler, folkeskoler og friskoler, drejer det sig nok om at få et lille afbræk i hverdagen og mulighed for andre aktiviteter og et anderledes samvær. Det giver et lejrhold mulighed for. Skolefritidsordninger har også været brugere.

Af foreninger er der mange slags. Her er der ikke en fællesnævner for formål. Men herunder kommer f.eks. spejdere og kristne organisationer.

For alle gælder det nok, at naturen er tænkt med som et aktiv i opholdet på Solhjem. For nogle tror vi, at Solhjem også er valgt, fordi den bærer præg af at være bygget og tænkt som et kristent lejrsted. Et sted hvor børn og unge, sammen med andre gode ferieaktiviteter i naturen, også blev oplært i den kristne tro.

Nævnes skal det også her, at Solhjem bliver brugt til flere arrangementer fra vores støttekreds hvert år.

Solhjem bliver brugt af mange forskellige grupper og personer, der som helhed er en bredere gruppe end beskrevet i formålsparagraffen. Det ændrer ikke på ønsket om, at Solhjems fokusområde er det samme. Samtidig ser vi gerne, at Solhjem også bliver brugt til mange forskellige gode formål, som ikke specifikt er nævnt i formålsparagraffen.

Forbedringer og vedligeholdelse

I 2023 har vi fået en ny ovn til erstatning af den gamle, som igen havde vrøvl med betjeningsknapperne.

Vi har i en stor del af tiden i 2023 ventet på, at der skulle blive åbnet for at søge midler fra Grøn Pulje til gavn for forskellige aktiviteter i lokalområdet. Vore ønsker hertil var også med på generalforsamlingen sidste år. Det drejer sig om de gamle stole i møde/spisesalen, som er ved at være udtjente, og vi har stadigvæk de mange gamle neonrør, som sidder i udtjente armaturer. Udenfor er der behov for bedre belysning i gården. Det er kommet så vidt nu, at der er søgt om midler til dette fra Grøn Pulje, og vi afventer svar derfra. Med et positivt tilsagn forventer vi at kunne gennemføre dette i 2024.

Gamle rullegardiner er nu skiftet ud med plisségardiner, og der er kommet ny gulvbelægning i Hytten. Der er også købt 4 nye boksmadrasser, så vi har kunnet skifte de gamle og lidt tilfældige sovemøbler ud i Hytten.

De dårligste spiseborde er blevet kasseret, og vi har fået bedre og tilsvarende fra missionshuset i Hemmet.

Tak

Tak til vore pedeller, som ud over bestyrelsen er Hans Ove Pedersen og Leif Sørensen. Tak til Hanne og Karsten Simonsen, som fortsat laver aftalerne med vore lejere og varetager kasserer opgaven, selv om de er flyttet til Fredericia.

Tak til vore gavegivere og alle som er mødt op, når der blev spurgt efter hjælp til noget praktisk.

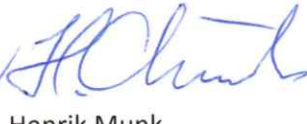
Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2023. Bestyrelsen erklærer, at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjem's aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Hemmet d. 7. februar 2024


Kristian Østergård Jensen


Niels Jørgen Allerslev


Henrik Munk

Inger Agnete Pedersen

Karsten Simonsen





Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2023.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlæg for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 7. februar 2024


Lars Brixen

Resultatopgørelse

	2023	2022
Indtægter		
Lejeindtægter	180.465	143.028
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	0	775
Indtægt vedrørende el-forbrug	25.604	16.745
Diverse indtægter	0	0
Momskompensation vedr. drift	0	0
Gaver modtaget	0	10.000
Gavegivere (med fradragsret)	53.451	56.001
Indtægter i alt	259.520	226.549
Udgifter		
Vedligehold inde	-33.534	-91.950
Vedligehold ude	-2.534	-15.579
Nyanskaffelser (2023: ovn)	-23.220	0
Annoncering, PR og porto	-1.417	-1.416
Internet	-8.116	0
Ekstern revisorbistand	0	0
Ejendomsskat og forsikring	-17.756	-16.873
El og vand	-26.995	-35.491
Renovation og rengøring	-8.613	-11.723
Gebyrer	-1.500	-1.500
Udgifter i alt	-123.685	-174.532
Resultat før finansielle poster	135.835	52.017
Finansielle poster		
Renteindtægter	58	0
Renteudgifter	0	-1.230
Finansielle poster i alt	58	-1.230
Årets resultat	135.893	50.787

Balance pr. 31. december

	2023	2022
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	2.368.251	2.368.251
Anlægsaktiver i alt	3.118.251	3.118.251
Andelskassen: 7789 500 40 24	34.257	37.228
Andelskassen: 7789 109 41 51	250.414	172.843
Diverse tilgodehavender	0	2.800
Kassebeholdning	0	0
Omsætningsaktiver i alt	284.671	212.871
AKTIVER I ALT	3.402.922	3.331.122
Passiver		
Egenkapital primo	1.820.284	1.769.497
Årets resultat	135.893	50.787
Egenkapital i alt	1.956.177	1.820.284
Lån hos ELM Danmark	750.000	750.000
Lån hos ELM Skjern	400.000	450.000
Øvrige lån	254.000	271.700
Gæld til pengeinstitut	0	0
Forudmodtagne indtægter	40.000	36.000
Skyldige omkostninger	2.745	3.138
Gældsforpligtelser i alt	1.446.745	1.510.838
PASSIVER I ALT	3.402.922	3.331.122