

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2022 (10. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Balance pr. 31.12.2022

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet

Inger Agnete Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Kort overblik

Året økonomiske resultat er tilfredsstillende, udlejen for 2023 tegner positivt, og vi har i 2022 kunnet gennemføre en del forbedringer på lejren.

Selv om det i hverdagen langt på vej er et spørgsmål om den økonomiske drift af Solhjem, så skal vi på sigt først og fremmest forholde os til spørgsmålet, om vi opnår det, vi gerne vil med Solhjem.

Det gælder når vi ser det i forhold til formålsparagraffen og set i forhold til arbejdsindsatsen og de pengegaver, vi hvert år får til Solhjem.

Vedtægtsændringer

I tidens løb sker der mange ændringer i vort samfund, og der sker også ændringer, som har betydning for Solhjem.

I det forum, hvor Solhjems bestyrelse vælges, mærkes det ved, at der er sket en forskydning, som gør det nødvendigt at ændre vore vedtægter. Derfor er der vedtægtsændringer på dagsordenen til generalforsamlingen i år.

Økonomi

Vi er igen i år godt hjulpet af stabile gaveindtægter fra Solhjems venner.

Med et positivt årsresultat på ca. 50.000 kr. er der mulighed for at kunne fortsætte med forskellige forbedringer.

Vi forventer, at der i forbindelse med et solcelleprojekt i vores område i 2023 bliver mulighed for at søge midler fra "Grøn Pulje". Det vil vi om muligt gøre brug af til vore ønsker om forbedringer.

Udleje

Udlejen har i 2022 ikke været helt oppe på tidligere års niveau før corona nedlukningerne.

Vi har haft kontakt med et tysk selskab REISE-WERK, som arrangerer lejrophold for mange tyske kristne organisationer. Som et led i deres virksomhed ønskede de at kunne disponere over lejren i en aftalt periode, for at kunne tilbyde den til deres kunder. Vi fik et godt indtryk af selskabet og havde gerne prøvet med juli måned, hvor vi som regel har meget få lejermål. Vi kunne desværre ikke lave en aftale, da vi ikke har tilstrækkelig pedeldækning i denne måned.

Her kan det også nævnes, at planlægningen af Seniordagene, som i flere år har været afholdt på lokalt initiativ, nu videreføres af Evangelisk Luthersk Missionsforening i Danmark.

Når det gælder om at være attraktiv for lejere, skal vi overveje, om vi med den praktiske indretning er der, hvor vi bedst muligt imødekommer lejerens ønsker og behov.

Forbedringer og vedligeholdelse

I det forløbne år er der kommet nye møbler til opholdsstuen, og der er installeret internet, som nu er tilgængelig på hele lejren.

Der er også kommet lamper ved sengene i den nye fløj og over sofamøblerne i opholdsstuen.

Når det gælder fremtidig vedligeholdelse og forbedringer, er der nok at tage fat på.

Vi ønsker nye borde og stole til møde- og spisesalen, og der er behov for nye lamper til afløsning af de gamle bedagede med neonrør. På den gamle ovn i køkkenet volder den usikre betjening stadig problemer for mange, og der er nok ikke andre muligheder end at skifte den ud.

De to værelser i hytten trænger efterhånden også til en grundig renovering.

Og så er der også de gamle sovesale, hvor hverken inventar eller indretning er tidssvarende. Men her er der også et åbent spørgsmål om, hvordan kan og skal de så indrettes og bruges fremover.

Tak

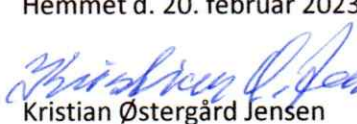
Når det gælder frivilliges gaver og hjælpsomhed, er der altid grund til at sige tak.

Derfor vil vi her fra Solhjems bestyrelse rette en tak til alle, der på en eller anden måde har hjulpet med til Solhjems drift og virke. Tak til pedeller og alle der har støttet Solhjem med en gave eller anden praktisk hjælp.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2022. Bestyrelsen erklærer, at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjem's aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

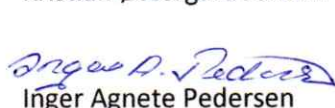
Hemmet d. 20. februar 2023



Kristian Østergård Jensen

Niels Jørgen Allerslev

Henrik Munk



Inger Agnete Pedersen



Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2022.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlæg for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 20. februar 2023



Lars Brixen

Resultatopgørelse

	2022	2021
Indtægter		
Lejeindtægter	143.028	156.821
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	775	900
Indtægt vedrørende el-forbrug	16.745	14.604
Diverse indtægter	0	0
Momskompensation vedr. drift	0	0
Gaver modtaget	10.000	10.000
Modtaget fra fonde	0	0
Gavegivere (med fradragsret)	56.001	56.501
Indtægter i alt	226.549	238.826
 Udgifter		
Vedligehold inde	-91.950	-11.926
Vedligehold ude	-15.579	-5.634
Annoncering, PR og porto	-1.416	-5.816
Ekstern revisorbistand	0	0
Ejendomsskat og forsikring	-16.873	-15.913
El og vand	-35.491	-25.215
Renovation og rengøring	-11.723	-14.368
Gebyrer	-1.500	-1.331
Udgifter i alt	-174.532	-80.203
 Resultat før finansielle poster	52.017	158.623
 Finansielle poster		
Renteudgifter	-1.230	-827
Finansielle poster i alt	-1.230	-827
 Årets resultat	50.787	157.796

Balance pr. 31. december

	2022	2021
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	2.368.251	2.368.251
Anlægsaktiver i alt	3.118.251	3.118.251
Andelskassen: 7789 500 40 24	37.228	37.623
Andelskassen: 7789 109 41 51	172.843	141.481
Diverse tilgodehavender	2.800	0
Kassebeholdning	0	0
Omsætningsaktiver i alt	212.871	179.104
AKTIVER I ALT	3.331.122	3.297.355
Passiver		
Egenkapital primo	1.769.497	1.611.701
Årets resultat	50.787	157.796
Egenkapital i alt	1.820.284	1.769.497
Lån hos ELM Danmark	750.000	750.000
Lån hos ELM Danmark	0	10.000
Lån hos ELM Skjern	450.000	450.000
Øvrige lån	271.700	288.900
Gæld til pengeinstitut	0	0
Forudmodtagne indtægter	36.000	26.873
Skyldige omkostninger	3.138	2.085
Gældsforpligtelser i alt	1.510.838	1.527.858
PASSIVER I ALT	3.331.122	3.297.355