

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2021 (9. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Balance pr. 31.12.2021

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet

Johannes Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Kort overblik

Med et farvel til Covid 19 restriktioner håber vi, at vi også er tilbage til mere normale forhold for Solhjem. Vi kan nu, i modsætning til 2020 og 2021, afholde vores generalforsamling til normal tid i 2022.

Den samlede udleje har i 2021 nærmet sig det normale, og indtægterne er på vej op. Dermed har vi mulighed for igen at tænke på udskudte vedligeholdelser og forbedringer.

Økonomi

Med øget udleje og få udgifter til vedligeholdelser har vi i 2021 styrket vores økonomi og fået et pænt overskud.

For at komme dertil har en lille kassebeholdning fra året før betydet, at beslutninger om nye forbedringer og mindre nødvendig vedligeholdelse måtte afvente indtægter fra nye lejermål. Med et fornuftigt overskud i 2021 som baggrund, og uden synlige restriktioner forude, regner vi med igen at kunne disponere mere normalt i forhold til nye ønsker.

Vi er igen en stor tak skyldig til vore gavegivere, som år efter år skal have en stor del af æren for, at vi stadig kan drive Solhjem med god økonomi. I 2021 kom flere nye med, og vi fik 120 gavegivere i alt med et beløb på 200 kr. eller mere. Det gav et gavebeløb på godt 56.000 kr.

Med over 100 gavegivere årligt og et beløb på minimum 200 kr. fra hver bevares muligheden for fradrag på årsopgørelsen for giveren. Solhjem bevarer også muligheden for at søge momskompensation, og det har vi tidligere haft stor gavn af.

Udleje

På grund af Covid 19 havde vi i 2021 en del aflysninger først på året. Resten af året har udlejen været på et niveau, som svarer til det, vi tidligere har haft.

Den samlede udleje har dermed nærmet sig tidligere års niveau. For 2022 ser det ret normalt ud nu, og vi har allerede bookinger til 2023.

Forbedringer og vedligeholdelse

Vore udgifter til vedligeholdelser har i 2021 være på et meget lavt niveau. Det skyldes, at det akutte behov har været lille, og at nye ønsker måtte afvente den løbende indtjening. Der er dog kommet en ny og mindre oven med en enklere betjening i køkkenet. Betjeningen af den store oven i køkkenet virker ikke særlig logisk for mange og volder ofte brugere problemer.

Ny møbler til afløsning af de gamle, og lidt tilfældigt sammensatte møbler i opholdsstuen, har været et ønske siden renoveringen i vinteren 2019-20. Der er nu kommet nye møbler, og vi arbejder med at få en god hyggebelysning, som passer til rummet og de nye møbler. Brugere har gjort os opmærksomme på, at en sengebelysning i den nye værelsesfløj vil være en god ting, og det er også på vej nu.

Området udendørs på Solhjems grund har også behov for pleje. I efteråret havde vi indbudt til en arbejdsdag for at vedligeholde området, så det ikke gror til med uønskede træer på bekostning af de naturlige lyngplanter mm. Det var især hæg og små birketræer, der var rigtig mange af, og som skulle fjernes. Skal der fortsat være et åbent og naturligt område omkring Solhjem, bliver det nødvendigt, at vi med jævne mellemrum fjerner selvsåede træer på grunden.

Med øget udleje hele året stiger behovet for en bedre belysning udendørs. Det skal gerne være sikkert at færdes i gården mellem bygningerne de mørke aftener, så det vil vi arbejde med nu.

Næste større projekt bliver måske nye borde og stole til møde- og spisesalen.

Tak

Igen i år vil vi gerne sige tak til alle, der har medvirket til Solhjems drift og virke. Tak for løste pedelopgaver, tak for gaver og al anden præatisk hjælp.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2021. Bestyrelsen erklærer at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjem's aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Hemmet d. 22. februar 2022

Kristian Østergård Jensen

Niels Jørgen Allerslev

Henrik Munk

Johannes Pedersen

Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2021.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlæg for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 22. februar 2022


Lars Brixen

Resultatopgørelse

	2021	2020
Indtægter		
Lejeindtægter	156.821	73.100
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	900	196
Indtægt vedrørende el-forbrug	14.604	6.729
Diverse indtægter	0	0
Momskompensation vedr. drift	0	18.827
Gaver modtaget	10.000	10.000
Modtaget fra fonde	0	0
Gavegivere (med fradragsret)	56.501	55.601
Indtægter i alt	238.826	164.453
 Udgifter		
Vedligehold inde	-11.926	-28.078
Vedligehold ude	-5.634	-43.730
Annoncering, PR og porto	-5.816	-1.007
Ekstern revisorbistand	0	-4.687
Ejendomsskat og forsikring	-15.913	-15.776
El og vand	-25.215	-19.176
Renovation og rengøring	-14.368	-9.986
Gebyrer	-1.331	-1.206
Udgifter i alt	-80.203	-123.646
 Resultat før finansielle poster	158.623	40.807
 Finansielle poster		
Renteudgifter	-827	-94
Finansielle poster i alt	-827	-94
 Årets resultat	157.796	40.713

Balance pr. 31. december

	2021	2020
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	2.368.251	2.368.251
Anlægsaktiver i alt	3.118.251	3.118.251
Andelskassen: 7789 500 40 24	37.623	21.821
Andelskassen: 7789 109 41 51	141.481	13.795
Diverse tilgodehavender	0	6.734
Kassebeholdning	0	0
Omsætningsaktiver i alt	179.104	42.350
AKTIVER I ALT	3.297.355	3.160.601
Passiver		
Egenkapital primo	1.611.701	1.570.988
Årets resultat	157.796	40.713
Egenkapital i alt	1.769.497	1.611.701
Lån hos ELM Danmark	750.000	750.000
Lån hos ELM Danmark	10.000	20.000
Lån hos ELM Skjern	450.000	450.000
Øvrige lån	288.900	305.900
Gæld til pengeinstitut	0	0
Forudmodtagne indtægter	26.873	23.000
Skyldige omkostninger	2.085	0
Gældsforpligtelser i alt	1.527.858	1.548.900
PASSIVER I ALT	3.297.355	3.160.601