

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2018 (6. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Balance pr. 31.12.2018

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet

Johannes Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Indledning

Vi kan nu igen se tilbage på et år, hvor der har været nok at tage fat på.

Ud over den daglige drift, har der bl.a. været travlt med gennemførelse af nogle energibesparelser og en gennemgribende renovering af køkkenet. Noget har været besværligt og noget andet er gået lettere.

En væsentlig ting for Solhjem er vores hjemmeside. Her findes alle væsentlige oplysninger for lejere og andre interesserede. Jeg tror, at hjemmesiden har en meget vigtig funktion, for at gøre Solhjem kendt og når mulige lejere skal vurdere stedet.

Brugere af lejren

Lejeindtægterne i 2018 har været på samme niveau som året før.

Efterskoler, ungdomsorganisationer og private repræsentanter langt den største del af vore lejere.

I 2018 havde vi Red Barnet som bruger for første gang.

Oplevelsen af Solhjem må have været positiv, da lejren igen er booket af Red Barnet i 2019.

Der har igen været en velbesøgt seniorlejr på Solhjem. Seniorlejren er arrangeret af personer i vort bagland, og vi håber, at den kan blive en tradition.

Den daglige drift

Den daglige drift med tilsyn og småreparationer varetages på skift af vore pedeller.

Sammen med Hanne og Karsten Simonsen, som har kontakten til lejerne, holder de lejren kørende i det daglige.

Økonomi

I 2018 fik vi 113 gavegivere, som hver gav 200 kr. eller mere. Samlet kom gavebeløbet op på ca. 55.000kr., som vi siger rigtig mange tak for. Sammen med driften resulterer det i et meget tilfredsstillende årsresultat på over 140.000kr.

Et antal gavegivere på over 100 gør, at vi kan bevare godkendelsen til, at SKAT yder fradrag for gaverne på selvangivelsen. Det gør også, at vi er berettigede til at søge godtgørelse for momsudgifter. Her fik vi i 2018 ca. 11 tusinde kr. retur, som stammer fra udgifter i 2017.

Vedligeholdelse

I 2018 har vi sparet mest muligt på den øvrige vedligeholdelse for at have penge nok til at gennemføre en modernisering af køkkenet.

Men med midler, der er til rådighed for lokalområdet ved rejsning af nye møller, har vi alligevel fået gennemført nogle meget væsentlige vedligeholdelser og forbedringer.

Herfra har vi fået 138.000 kr. til energibesparelser og forbedringer i den gamle bygningsdel. Tre gavlparter er nu udskiftet med vedligeholdelsesfrie materialer, opvarmningen kan nu ske fra den eksisterende varmepumpe i hele den gamle bygningsdel, og der er lagt 200mm ekstra isolering på lofter og isoleret i hulmurene. Fra disse midler, fik vi også tilsagn om 100.000kr. til et nyt legetårn.

Der har i den forbindelse været betydeligt større problemer end forudset med placeringen og de hensyn, der skal tages til beskyttet natur og strandbeskyttelseslinien. Af hensyn til heden/lyngen, som er beskyttet natur, og som så gror lidt for tæt på sydvest for vore bygninger, har det således end ikke været muligt at placere den inden for 15 meters afstand fra bygningerne til den side.

Vi måtte til sidst vælge at placere den bag ved hytten og pigesovesalen.

Køkkenmodernisering

Ved sidste års generalforsamling præsenterede vi planer for af renovere køkkenet, og vi fik opbakning til at fortsætte.

I løbet af planlægningsperioden blev det tydeligt for os, at det var en gennemgribende renovering med nye installationer i båse vvs og el, nyt loft og nye fliser på væggene, som burde gennemføres.

På bestyrelsesmødet den 3. september 2018 vurderede vi, at vi havde økonomien til det, og besluttede at gå i gang.

Efter den sidste udleje i 2018 gik vi hurtigt i gang med at flytte al service og det, der skulle bruges igen ind i spisesalen, og det gamle gulv blev brudt op. Nyt afløb, isolering, vvs med gulvvarme kom på plads, og kort før årets udgang blev det nye gulv støbt. Medens denne årsberetning skrives og går i trykken, monteres det nye inventar i køkkenet.

Tak

Og så kan vi igen med taknemmelighed se tilbage på et år, der er gået. Tak for opbakningen fra vor støttekreds og gavediverne.

Nu glæder vi os til at kunne tilbyde de nye køkkenfaciliteter til vore brugere.

Tak til alle, som har bidraget til, at 2018 også blev et godt år for Solhjem.

Besøg Solhjem på hjemmesiden: www.solhjem-lejren.dk

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2018. Bestyrelsen erklærer at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjems aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Hemmet d. 21. februar 2019

Kristian Østergård Jensen

Niels Jørgen Allerslev

Henrik Munk

Johannes Pedersen

Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2018.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlæg for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 21. februar 2019

Lars Brixen

Resultatopgørelse

	2018	2017
Indtægter		
Lejeindtægter	174.225	180.837
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	4.543	1.186
Indtægt vedrørende el-forbrug	22.179	30.722
Diverse indtægter	0	3.239
Momskompensation vedr. drift	11.073	2.940
Gaver modtaget	10.000	10.000
Modtaget fra fonde	0	0
Gavegivere (med fradragsret)	55.813	62.463
Indtægter i alt	277.833	291.387
 Udgifter		
Vedligehold inde	-52.084	-30.868
Vedligehold ude	-14.688	-37.684
Annoncering, PR og porto	-1.278	-2.513
Jubilæumsfest	0	-8.584
Ekstern revisorbistand	-6.938	-7.188
Ejendomsskat og forsikring	-15.252	-15.745
El og vand	-36.873	-57.820
Renovation og rengøring	-6.998	-5.974
Gebyrer	-400	0
Udgifter i alt	-134.511	-166.376
 Resultat før finansielle poster	143.322	125.011
 Finansielle poster		
Renteindtægter	0	97
Finansielle poster i alt	0	97
 Årets resultat	143.322	125.108

Balance pr. 31. december

	2018	2017
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	2.001.199	2.001.199
Anlægsaktiver i alt	2.751.199	2.751.199
Andelskassen: 7789 500 40 24	41.279	46.871
Andelskassen: 7789 109 41 51	260.833	255.132
Andelskassen: 7789 109 22 62	115.224	0
Diverse tilgodehavender	475	1.156
Kassebeholdning	0	0
Omsætningsaktiver i alt	417.811	303.159
AKTIVER I ALT	3.169.010	3.054.358
Passiver		
Egenkapital primo	1.636.888	1.511.780
Årets resultat	143.322	125.108
Egenkapital i alt	1.780.210	1.636.888
Lån hos ELM Danmark	750.000	750.000
Lån hos ELM Danmark	40.000	50.000
Lån hos ELM Skjern	450.000	450.000
Øvrige lån	138.800	154.700
Gæld til pengeinstitut	0	0
Forudmodtagne indtægter	10.000	12.000
Skyldige omkostninger	0	770
Gældsforpligtelser i alt	1.388.800	1.417.470
PASSIVER I ALT	3.169.010	3.054.358