

Den Selvejende Institution Solhjem

CVR 35172386



Årsrapport 2019 (7. regnskabsår)

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Balance pr. 31.12.2019

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om institutionen	3
Ledelsesberetning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisionspåtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december	8

Oplysning om institutionen

FORMÅL (fra vedtægter)

Institutionens opgave er at overtage og drive Solhjem som et lejr- og mødested til formål, der hviler på et kristent grundlag.

Det er med tanke på fritidsvirksomhed for børn og unge og som uddannelses- og mødested for ledere og medlemmer i ungdomsorganisationer samt lejr- og mødevirksomhed for lokalområdets borgere generelt.

NAVN

Den Selvejende Institution Solhjem
Møgelgårdvej 5
6893 Hemmet
Hjemmeside: www.solhjem-lejren.dk

BESTYRELSE

Kristian Østergård Jensen (formand)
St. Nørgårdsvej 11, 6900 Skjern

Niels Jørgen Allerslev (næstformand)
Lundsgårdsvej 1, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Karsten Simonsen (kasserer)
Bandsbølvej 41, 6893 Hemmet

Johannes Pedersen
Lyngbyvej 4, 6893 Hemmet

Henrik Munk
Præstevejen 40, 6900 Skjern

REVISOR

Lars Brixen
Åbrinken 19, 6900 Skjern

BANK

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Kort overblik

Der er gennemført betydelige forbedringer og vedligeholdelser i 2019. De mange beslutninger i den forbindelse, har fyldt godt i bestyrelsens arbejde, og meget af det praktiske har vi været i stand til selv at udføre.

Køkkenrenoveringen, som begyndte i 2018, blev gjort færdig i årets første måneder af 2019.

De gamle og udtjente legeredskaber har fået deres afløsere. Den ønskede legeplads fandt endelig en mulig placering og blev etableret i april måned.

I efteråret af 2019 begyndte vi med renovering af pejsestuen, de to tilstødende værelser og de gamle baderum ved sovesalene i den gamle bygningsdel.

Udlejen af Solhjem i 2019 fik samme omfang som de foregående år med et tilfredsstillende økonomisk resultat til følge.

Økonomi

De løbende indtægter fra udleje og gaver kombineret med de få driftsomkostninger har gjort det muligt at gennemføre betydelige forbedringer og vedligeholdelser.

De væsentligste udgifter til moderniseringen af køkkenet og de gennemførte renoveringer i løbet af vinteren 2019/20 er også afholdt i 2019 regnskabet.

På grund af de gennemførte forbedringer er driftsresultatet ganske vist negativt, men vi skønner, at værdien af dem er betydelig større end det årlige behov på området.

I 2019 fik vi 123 gavegivere med min 200 kr. Det opfylder skats krav, for at Solhjem kan få del i en delvis momskompensation, og at gavegiveren kan få fradrag for beløbet på selvangivelsen. Det blev til 57.824 kr. i gaver til Solhjem.

Udleje

Priserne for leje af Solhjem findes på vores hjemmeside www.solhjem-lejren.dk, som også er den primære kanal for lejeaftaler. Det er Hanne og Karsten Simonsen, der har forespørgslerne og gennemfører lejeaftalerne.

Antal arrangementer på Solhjem varierer naturligvis lidt fra år til år. I det forløbne år kom vi tæt på 30.

Da det ikke er alle henvendelser, der fører til et lejemål, bliver det til mange kontakter, som skal håndteres i løbet af et år.

Niveauet for den samlede udleje er på linje med tidligere år. Hvert år kommer der som regel nye brugere til mens andre forsvinder igen. Der er også mange brugere, som kommer igen flere år. Der er efterhånden en tendens til, at lejren bliver booket kortere tid forud for et ønsket lejemål end tidligere.

Forbedringer og vedligeholdelser

Efter mindst 40 års brug er der mange ting, som trænger til vedligeholdelse eller udskiftning, og der er sket meget på dette område i det forløbne år.

Køkkenmoderniseringen, som blev påbegyndt i efteråret 2018, blev gjort færdig i løbet af vinter og forår 2019. Vi har nu køkkenfaciliteter med en helt anden standard end tidligere.

Med Solhjems placering inden for strandbeskyttelseslinien var det ikke let at finde en placering til en legeplads, som kunne tilgodese alle interesser. Placeringen bag lejrbygningen, som blev resultatet, var ikke vores prioritet, men tilsyneladende den eneste mulighed. Vi er nu i gang med at pynte op på området mellem bygningerne og legepladsen, så det hele kommer til at fremstå lidt mere tiltalende.

Legepladsen er for den største del finansieret af VE-midler.

I løbet af vinteren 2019/20 har vi fortsat vedligeholdelsesarbejdet med toiletter og pejsestue.

De gamle baderum ved sovesalene har nu fået ny sanitet og belysning. Her var de gamle toiletter og håndvaske udtjente og havde jævnlige behov for tilsyn og reparationer.

I pejsestuen havde loftet også siddet i 40 år og fået skader på grund af utætheder ved skorstenen. Ved en nærmere undersøgelse viste det sig, at en reparation af utæthederne ville kræve at skorstenen blev muret om. Da gamle brændeovne heller ikke er populære i dag, var det ikke en svær beslutning at både ovn og skorsten måtte fjernes.

Nu har vi så ikke længere en pejsestue, men en nyrenoveret opholdsstue. Her er den gamle loftbeklædning og belysning skiftet ud med lyse træbetonplader og nye lamper. Den mørke murstensvæg er blevet malet hvid, og et ældre gulvtæppe er erstattet af et laminatgulv med god lydæmpning.

De to værelser ved siden af opholdsstuen er sat i stand med samme gulve, lofter og belysning.

Pedelopgaver

Tilsynet med Solhjem omkring de enkelte lejemål, er fordelt på frivillige pedeller. Herunder hører også opgaven med græsslåning og vedligeholdelse af vejen, som vi heller ikke har haft udgifter til udover de nødvendige vejmaterialer.

Når vi ser fremad.

Vi skønner, at behovet for vedligeholdelser bliver af betydeligt mindre omfang de kommende år. Når økonomien tillader det, vil vi dog gerne skifte de gamle møbler i opholdsstuen.

Bestyrelsen ønsker at fortsætte driften af Solhjem på samme måde som tidligere år. Et væsentligt øget aktivitetsniveau på Solhjem kræver nok mere, end vi kan forvente af den frivillige indsats, som er bærende på næsten alle områder.

Tak

Vi kan så igen med taknemmelighed se tilbage på et år, der er gået. Tak for opbakningen fra støttekreds og gavegivere. Tak til alle, som er mødt op, når der var brug for en hjælpende hånd. Uden jeres hjælp og støtte havde meget set anderledes ud.

Tak til alle håndværkere som har medvirket til et flot resultat ved køkkenrenoveringen.

Tak til alle, som har medvirket til, at 2019 også blev et godt år for Solhjem.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed dags dato årsrapport for 2019. Bestyrelsen erklærer at årsrapporten giver et retvisende billede af Den selvejende institution Solhjem's aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet. Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Hemmet d. 24. marts 2020


Kristian Østergård Jensen


Niels Jørgen Allerslev


Henrik Munk


Johannes Pedersen


Karsten Simonsen

Revisionspåtegning

Til bestyrelsen for "Den Selvejende Institution Solhjem"

Jeg har revideret årsregnskabet for "Den Selvejende Institution Solhjem" for regnskabsåret 2019.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med almindelig anerkendte revisionsprincipper. Jeg har tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå sikkerhed for, at årsregnskabet er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres stikprøvevis undersøgelser af information, der danner grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Desuden tages stilling til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de væsentlige skøn som bestyrelsen har udøvet er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 i overensstemmelse med institutionens vedtægter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 24. marts 2020


Lars Brixen

Resultatopgørelse

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Indtægter		
Lejeindtægter	189.889	174.225
Indtægter v. arrangementer på Solhjem	300	4.543
Indtægt vedrørende el-forbrug	21.315	22.179
Diverse indtægter	0	0
Momskompensation vedr. drift	0	11.073
Gaver modtaget	10.000	10.000
Modtaget fra fonde	15.000	0
Gavegivere (med fradragsret)	57.821	55.813
Indtægter i alt	<u>294.325</u>	<u>277.833</u>
Udgifter		
Vedligehold inde	-136.020	-52.084
Vedligehold ude	-106.328	-14.688
Annoncering, PR og porto	-1.007	-1.278
Abonnement, alarm	-500	0
Ekstern revisorbistand	0	-6.938
Ejendomsskat og forsikring	-15.598	-15.252
El og vand	-36.255	-36.873
Renovation og rengøring	-6.151	-6.998
Gebyrer	-1.688	-400
Udgifter i alt	<u>-303.547</u>	<u>-134.511</u>
Resultat før finansielle poster	-9.222	143.322
Finansielle poster		
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle poster i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-9.222</u>	<u>143.322</u>

Balance pr. 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver		
Ejendommen matr. nr. 67k Lønborg Hgd., Lønborg	750.000	750.000
Om- og tilbygning	<u>2.368.251</u>	<u>2.001.199</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.118.251</u>	<u>2.751.199</u>
Andelskassen: 7789 500 40 24	28.821	41.279
Andelskassen: 7789 109 41 51	47.680	260.833
Andelskassen: 7789 109 22 62	0	115.224
Diverse tilgodehavender	0	475
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>76.501</u>	<u>417.811</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.194.752</u>	<u>3.169.010</u>
Passiver		
Egenkapital primo	1.780.210	1.636.888
Årets resultat	<u>-9.222</u>	<u>143.322</u>
Egenkapital i alt	<u>1.770.988</u>	<u>1.780.210</u>
Lån hos ELM Danmark	750.000	750.000
Lån hos ELM Danmark	30.000	40.000
Lån hos ELM Skjern	450.000	450.000
Øvrige lån	122.500	138.800
Gæld til pengeinstitut	0	0
Forudmodtagne indtægter	17.000	10.000
Skyldige omkostninger	<u>54.264</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.423.764</u>	<u>1.388.800</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.194.752</u>	<u>3.169.010</u>