

VEDTÆGTER

for

LYNGHOLMPARKEN GRUNDEJERFORENING

§ 1

Foreningens navn og hjemsted

- 1.1. Foreningens navn er ”Lyngholmparken Grundejerforening”.
- 1.2. Foreningens hjemsted er Hjørring Kommune.

§ 2

Foreningens formål og opgaver

- 2.1. Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser og forpligtelser.
- 2.2. Grundejerforeningen skal endvidere forestå etablering og drift og vedligeholdelse af fælles anlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

§ 3

Foreningens område, medlemskreds og kontingent

- 3.1. Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 421.1.
- 3.2. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område. Hver husstand tæller som ét medlem.

§ 4

Kontingent, tegning og hæftelsesforhold

- 4.1. Kontingent til grundejerforeningen opkræves via den kommunale ejendomsskattebillet.
- 4.2. Kontingentets størrelse fastsættes og godkendes på den ordinære generalforsamling i forbindelse med det fremlagte budget.
- 4.3. Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- 4.4. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme.
- 4.5. Bestyrelsen fastsætter med generalforsamlingens godkendelse omfanget af de opgaver, som foreningen kan påtage sig.
- 4.6. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.
- 4.7. Når et medlem overdrager sin ejendom, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.
- 4.8. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for evt. restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- 4.9. Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hver husstand.

§ 5

Generalforsamling

- 5.1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af 1. kvartal.
- 5.2. Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt til hver enkelt husstand med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen offentliggøres ligeledes på foreningens hjemmeside.
- 5.3. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen i h.t. vedtægterne, skal medfølge indkaldelsen til generalforsamlingen. På foreningens hjemmeside skal der samtidig offentliggøres det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

- 5.4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indgives skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen skal offentliggøre indkomne forslag på grundejerforeningens hjemmeside senest 4 dage før generalforsamlingen.
- 5.5. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
 6. Valg af formand.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

- 5.6. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer. I begæringen skal dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling angives.
- 5.7. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.
- 5.8. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsorden nægtes behandlet af generalforsamlingen.
- 5.9. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.
- 5.10. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.
- 5.11. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til flere end 2 fuldmagter udover egen stemme.

- 5.12. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.
- 5.13. Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.
- 5.14. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse lægges referatet på foreningens hjemmeside.
- 5.15. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 6

Foreningens ledelse og administration

- 6.1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
- 6.2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen.
- 6.3. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.
- 6.4. Formanden, suppleant til bestyrelsen, revisor og revisorsuppleant vælges for en 1-årig periode. Den øvrige bestyrelse vælges for en 2-årig periode. To bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur hvert år.
- 6.5. Bestyrelseshvervet er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.
- 6.6. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser som er henlagt til foreningen.
- 6.7. Bestyrelsen kan overdrage udførelsen af disse opgaver til andre.
- 6.8. Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.
- 6.9. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

- 6.10. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.
- 6.11. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 6.12. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.
- 6.13. Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og bestyrelsesmedlem i forening.

§ 7

Regnskab og revision

- 7.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 7.2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
- 7.3. Regnskabet tilstilles revisor i så god tid, at regnskab med revisorpåtegning kan offentliggøres samtidig med indkaldelse til generalforsamling.
- 7.4. Indbetalinger fra medlemmer skal ske til det pengeinstitut, som bestyrelsen anviser, i det omfang betaling ikke sker over ejendomsskattebilletten.

§ 8

Forskellige bestemmelser

- 8.1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.
- 8.2. Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes antal er for forslaget.
- 8.3. Ændring af foreningens vedtægt kræver byrådets godkendelse.