

# Referat fra Generalforsamling i Lyngholm Grundejerforening

## tirsdag den 20. marts 2018 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på Motel Nordsøen, Niels Juelsvej 32, Hirtshals.

Der var fremmødt 32 personer i alt inkl. bestyrelsen. Der blev serveret håndmadder, kaffe, te, øl og vand.

### 1. Valg af dirigent:

Olav Pedersen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning:

- Formand Steff Sørensen fortalte om den årlige oprydningsdag i kvarteret. Der var stort fremmøde og vi havde en god dag, hvor vi sluttede af med pølser, øl, vand og kagemand. Bestyrelsen opfordrer til at møde op igen i år til oprydningsdag den 21. april. kl. 10.
- Vi har fået opført en bålhytte på legepladsen. Planen er, at der skal lægges fliser inde i den i år. Endvidere er der opsat et klatrestativ samt en roterende nettromle på legepladsen.
- Ved sidste års generalforsamling blev vi tilbudt hjælp af beboer til at få en ny hjemmeside op at køre, hvilket er sket. Og en flot hjemmeside: [lyngholmparken-hirtshals.dk](http://lyngholmparken-hirtshals.dk)
- Bækken er de seneste dage blevet oprenset.
- Ved sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at få udarbejdet nye vedtægter, hvilket er sket. Advokat Olav Pedersen har udarbejdet vedtægterne.

#### Bemærkninger til formandens beretning:

- Der blev fra grundejere på generalforsamlingen ytret mening om, at vi har fået en usædvanlig flot legeplads.
- Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab:

- Helle Holst fremlagde regnskabet for 2017, som var blevet omdelt. Regnskabet er revideret af revisor Kim Schiøtt.
- Underskud er større end forventet. Da vi fik tilbud på bålhytte, klatrestativ og nettromle, havde vi glemt at tage højde for, at faldsand og udgravning til klatretårn og nettromle også skulle have været budgetteret.
- Mht. skyldig gæld til Skovbogård på godt 16,000 kr., er gælden opstået dengang vi fik fældet træer i området af dem. De ødelagde stien ud mod Sdr. Ringvej, og vi modtog en resterende faktura, som vi ikke ville betale, før stien var blevet udbedret. Stien er endnu ikke udbedret, så vi har derfor tilbageholdt pengene. Vi har forsøgt at kontakte ejeren af Skovbogård for at bede dem om en kreditnota, men vi har endnu ikke fået kontakt til ham.

#### Bemærkninger til det reviderede regnskab:

- Der blev forespurgt til posten på 1.000 kr. vedr. erstatning. Det drejer sig om en grundejer, som er faldet på fortovet på Lyngholmvej og har fået ødelagt sin jakke. Grundejerforeningen har en ansvarsforsikring som dækker dette, og der er her en selvrisiko på 1.000 kr., som vi har måttet betale.

- Advokat Olav Pedersen oplyste om, at der er en forældelsesfrist på 3 år på regningen fra Skovbygård. Regningen forældes engang i august måned, så vi skal ikke rykke Skovbygård igen for en kreditnota.
- Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Indkomne forslag:

##### **Der er forslag om nye vedtægter.**

- Olav Pedersen oplyste, at de nye vedtægter er lavet, så de ligner standardvedtægter for grundejerforeninger. Olav gennemgik de mest væsentlige ændringer.
- Grundejer havde fremsendt 2 forslag til ændringer til de nye vedtægter:

##### **Forslag 1:**

**Indkomne forslag skal fremlyses på foreningens hjemmeside 4 dage inden generalforsamlingen, så medlemmerne har mulighed for at se, hvad der skal stemmes om.**

##### **Forslag 2:**

**Medlemmer som er forhindret i at møde op, kan afgive stemme pr. brev. Brevstemme skal afgives for hvert punkt/forslag, som er på dagsorden. Brevstemme skal lægges i en neutral kuvert, som lægges i en ydre kuvert, hvor medlemmets navn og adresse er påført, hvorefter den sendes til formanden. Kuverterne åbnes på generalforsamlingen, og de neutrale kuverter blandes inden de åbnes, så selve afstemningen er anonym.**

- Dirigenten gav ordet til formanden, som oplyste, at bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen om at vedtage de nye vedtægter samt at indlemme forslag 1 deri. Bestyrelsen kunne ikke tilslutte sig forslag 2.
- Forslagene blev diskuteret på generalforsamlingen. Forslag 2 blev forkastet, bl.a. fordi man i de nye vedtægter har muligheden for at møde op eller aflevere en fuldmagt.
- De nye vedtægter med tilføjelse af forslag 1 blev af generalforsamlingen enstemmigt godkendt.
- Da de nye vedtægter nu var godkendt, gik vi videre efter dem.

#### 5. Fremlæggelse af budget for det kommende år:

- Helle Holst fremlagde budget 2018, som var omdelt. Der er i år budgetteret med et lille overskud.

##### **Bemærkninger til budget for det kommende år:**

- Der blev forespurgt, hvorfor oprydningsdagen er budgetteret med dobbelt så meget, som det reelt kostede i 2017. Helle oplyste, at det er fordi, formanden sponsorerede pølser, øl og vand i 2017.
- Budgettet for 2018 blev godkendt.

#### 6. Valg af formand:

- Steff Sørensen blev genvalgt som formand.

## 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer + suppleant:

- Helle Holst blev genvalgt til bestyrelsen. Joan Pedersen ønskede ikke genvalg. Nyvalg til Hanne Magnussen.
- Bettina Fugl blev genvalgt som suppleant.
- Bestyrelsen består herefter af:
  - Formand Steff Sørensen, Kærvang 8, 9850 Hirtshals
  - Helle Holst, Kærdalen 13, 9850 Hirtshals
  - Ella Andersen, Kærvang 11, 9850 Hirtshals
  - Bill Thaisen, Kærmosen 1, 9850 Hirtshals
  - Hanne Magnussen, Kærbrink 8, 9850 Hirtshals

## 8. Valg af revisor:

- Kim Schiøtt blev genvalgt som revisor.

## 9. Eventuelt:

- En grundejer syntes, at græsslåningen ikke har været så pæn i 2017, at det ikke er pænt, at det slåede græs ligger tilbage og ikke bliver samlet op. Bestyrelsen oplyste, at vejrforholdene spillede ind, da der var meget regn og fugt, og dermed vil græsset klumpe sig sammen.
- Der blev foreslået, at legepladsen skal tromles, da den er meget ujævn. Bestyrelsen tager sig af det.
- Grundejer påpegede, at træerne på Lyngholmvej mangler pasning og jord. En anden grundejer fremkom med forslag om, at bestyrelsen får fat i jord, så der kan fyldes jord omkring træerne på oprydningssdagen. Taget til efterretning.
- Der blev klaget over, at der ligger mange hundehøm-hømmer alle vegne. Det er rigtig trælst, og der opfordres til at rydde op efter hundene, når man går tur med dem.
- Der blev efterlyst en markering af indkørsel til Lyngholmparken Syd. Det er meget svært at orientere sig, især når det er mørkt, og man kommer kørende på Margrethevej og skal dreje ind ad Kærholm. Bestyrelsen vil se på, om der kan fremskaffes en stander med refleks.
- En grundejer mener, at vores havemand er for sent ude med at sprøjte stierne for ukrudt. Første gang skal være tidligt forår. Bestyrelsen oplyste, at der bliver sprøjtet 2-3 gange årligt, og at man vil sørge for, at det også sker tidligt forår.
- Der blev oplyst om, at der er mange børn, som bruger vores bålhytte. Der mangler gulv, så man ikke får våde fødder. Det er budgetteret til i år, oplyste bestyrelsen.
- Der blev spurgt om, hvorfor der er grus i sandkassen. Bestyrelsen oplyste, at det er til brug for flisenedlægning i bålhytten. Sandkassen skal endvidere udskiftes med en ny.
- Der blev bedt om, at skraldespanden på legepladsen tømmes oftere. En anden grundejer oplyste, at man kan kontakte kommunen og få specielle affaldssække, som kommunens folk kører rundt og indsamler på bestemte steder. Man kunne kontakte kommunen og høre efter, om det er muligt at få en aftale i stand med dem.
- Der blev foreslået, at der måske skal laves noget ved fliserne på Lyngholmvej, hvis det er sådan at folk går og falder, og grundejerforeningen er erstatningspligtig.
- Der blev af grundejer oplyst om, at der er mange ujævne fliser på stykket på fortovet på Margrethevej mellem de 2 indkørsler til kvarterene i Nord og Syd. Der er mange steder flere cm forskel. En anden grundejer mener, at det er et generelt problem, at kommunen kører med deres store køretøjer på fliserne, så de vipper. Bestyrelsen vil kontakte kommunen og se, om de kan få kommunen til at lægge fliserne om.

- Ved sidste års generalforsamling var der tale om, at der evt. skulle laves sti på hver sin side af broen. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen og høre hvordan det går med det.
- Der har ligeledes tidligere blevet forespurgt beboerne på den anden side af bækken, om de vil være med til at få opsat flere lygtepæle, men de var ikke interesseret.
- En beboer fra Lyngholmparken Syd oplyste, at det er et stort problem, at der er så lidt lys tændt om aftenen i området. Bestyrelsen vil kontakte elselskab.
- Bestyrelsen har søgt om at få en ekstra lampe ved Kærdalen, da der er meget mørkt. Ligeledes er der søgt om at få asfalteret stykket for enden af Kærdalen. Vi har ikke hørt noget endnu fra kommunen.
- Bestyrelsen foreslog generalforsamlingen, om der var frivillige, som var interesseret i at hjælpe med at lægge fliser ned i bålhytten på oprydningsdagen den 21/4. Følgende meldte sig: Bill, Jan, Christian, Henning, Flemming og Anders.
- Steff takkede Joan for hendes indsats som sekretær i grundejerforeningen igennem de sidste 8 år.

Ref.: JP

Dirigent:

Formand: