

Referat fra Generalforsamling i Lyngholm Grundejerforening

tirsdag den 22. marts 2017 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på B&B by the Sea, Kystvejen 53, Hirtshals.

Der var fremmødt 32 personer i alt inkl. bestyrelsen.

1. Valg af dirigent:

Olav Pedersen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, og at de fremmødte var blevet registreret. Endvidere var der indkommet 15 fuldmagter, som blev registreret gyldige til generalforsamlingen. Olav præsenterede kort de indkomne forslag, som blev fremlagt senere.

2. Formandens beretning:

- Formand Steff Sørensen fortalte om den årlige oprydningsdag i kvarteret. Vi havde en dejlig dag med opsamling af skræl, oprydning i krat og plantning af frugttræer. Vi sluttede af med pølser og kagemand. Oprydningsdagen gentages i år den 22. april.
- Vi har fået opsat nye gyngestativer på legepladsen for enden af Kærlund. Et til 2 almindelige gynger og et til en sansegynge. Endvidere har pladsen fået 2 nye fodboldmål. Jordstykket ved svævebanen er blevet fræset og skal sås til med græs. Forårsløg er plantet i nogle af midterrabatterne på gaderne. Stjerne er gået efter.
- På hjørnet af Lyngholmvej/Margrethevej er der fældet træer for at bedre udsigtsforholdene.
- Orientering om sag vedr. jordstykke på Kærvang 8. Den nuværende bestyrelse har ryddet op efter bestyrelsen tilbage i 2006, som gav ejer lov til at købe et stykke jord på 69 m² fra Grundejerforeningen.
- Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at en grundejer i foreningen har sendt opråb rundt i kvarteret om, at der er blevet talt usandt på generalforsamlingen sidste år. Det er vi selvfølgelig meget kede af, at blive beskyldt for.

Bemærkninger til formandens beretning:

- Beboer oplyste, at man havde ansøgt bestyrelsen om jord men fået afslag. Denne sag behandles under indkomne forslag.
- Samme beboer oplyste, at der på sidste års generalforsamling blev sagt, at Kærvang 8 havde købt jord. Er i tvivl om, kommunen kan sælge Grundejerforeningens jord. Olav redegjorde for sagen.
- En grundejer syntes ikke om, at der bliver sendt skrivelse rundt i kvarteret, hvor bestyrelsen beskyldes for at tale usandt. Mener, det er på kanten af, hvad man kan tillade sig.
- Bestyrelsesmedlem tilbage i 2006 oplyste, at en enig bestyrelse, dengang havde skrevet under på at Kærvang 8 kunne købe jord.
- Der blev anmodet om skriftlig afstemning af formandens beretning. Afstemningens resultat: 1 blank, 21 ja, 14 nej. Formandens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab:

- Helle Holst fremlagde regnskabet, som var blevet omdelt. Regnskabet er revideret af revisor Kim Schiøtt.
- Helle oplyste, at Grundejerforeningen har skiftet bank fra Danske Bank til Sparekassen Vendsyssel.

Bemærkninger til det reviderede regnskab:

- Der blev påpeget, at der mangler rubrikker med aktiver og passiver.
- Der blev spurgt ind til nogle forskellige poster, som Helle gav forklaring på.
- Der blev forslået, at bestyrelsen sender regnskab med ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, så man kan nå at se på det på forhånd.
- Der blev endvidere forslået, at forrige års regnskabstal også fremgår af regnskabet.
- Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslår, at beløb fra snekontoen overføres til driftskontoen til forbedring af området:

- Forslag fra bestyrelsen om overførelse af beløb fra snekontoen til driftskontoen blev vedtaget og der overføres 50.000 kr.
- Forslag fra grundejer på Kærbrink 7 om, at der laves samme form for stisystem, som vi har i vores område, på den anden side af bækken op mod J. Weinkouffsvej.
Dertil kunne Kim Schiøtt oplyse, at han har forhørt sig hos nogle grundejere på den anden side, men de har ingen grundejerforening og skal selv punge ud med pengene, så de kan ikke hjælpe. Punktet hænger lidt sammen med næste forslag fra anden grundejer.
- Grundejer på Lyngholmvej 9 orienterede om sit forslag om at få lavet en ordentlig gang/cykelsti fra broen og op igennem Nejst Plantage. Bestyrelsen skal kontakte kommunen og høre dem efter, om det er muligt. Grundejer er villig til at hjælpe med kontakten til kommunen.
- Grundejer på Kærlund 2 har fremsendt ansøgning til Generalforsamlingen om at købe et stykke jord af friarealet ud til Lyngholmvej.
Punktet blev behandlet og kom til skriftlig afstemning. Resultatet blev: 2 blanke, 14 ja og 21 nej. Grundejers forslag blev ikke vedtaget.
- Beboer på Kærlund 2 havde fremsendt et punkt, hvoraf fremgik, at beboer forespørger, om man skal acceptere, at der blev talt usandt på sidste års generalforsamling.
Der var en del diskussion omkring dette punkt, og såvel beboeren fra Kærlund 2 som bestyrelsen fremførte deres opfattelse. Der blev ikke taget nogen beslutning eller afholdt nogen afstemning.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år:

- Helle Holst fremlagde budget 2017.
- Det blev vedtaget at overføre kr. 50.000 fra snekontoen til driftskontoen.

Bemærkninger til budget for det kommende år:

- Over/underskud skulle stå for sig. Bliver rettet.
- Der blev forespurgt bestyrelsen, om det stadig er hensigten, at der skal stå ca. 100.000 kr. på snekontoen, hvilket blev bekræftet. Beløbet blev senere nedsat, da man valgte at overføre beløb til driftskontoen pga. bålhytte, så beløbet på snekontoen kommer under de 100.000 kr.
- Der blev spurgt efter, om ikke også der kan sættes penge af til at tilplante læbælter og rydde op ud mod Sdr. Ringvej, når bestyrelsen har sat penge af til bålhytte mm. Og evt. bestille en til at udføre arbejdet. Bestyrelsen oplyste, at der til oprydningsdagen blev ryddet op i fældede træer og plantet nye pil i stykket mod Sdr. Ringvej.
- Der blev forslået, at der burde være 2 – evt. fastlagte - oprydningsdage om året. Der er alt for lidt folk, der møder op til oprydningsdagen og folk bør selv være med til at passe det areal, man har rundt omkring ens egen grund. Der blev også påpeget, at det hvert år er de samme grundejere, der kommer til oprydningsdagen.

- Der blev også foreslået, at til oprydningsdagen, vil det være godt, hvis der kommer mange flere folk ud at gå ude ved Sdr. Ringvej, når det er der, der trænger mest til oprydning.
- Der blev sagt, at det er et godt initiativ med oprydningsdagen, men at man selv bør tage affald med hvis man ser noget, når man kører på lossepladsen. Et par stykker mente, at man evt. bør overveje at sætte penge af i budgettet til at betale for oprydning.
- Der blev foreslået, at overføre nogle af pengene fra snekontoen til oprydning.
- Der blev foreslået, at bestyrelsen sender seddel ud om oprydningsdagen i meget god tid, evt. 2 mdr. før, så folk kan reservere dagen til dette formål.
- Der var forslag om evt. at bruge penge på at asfaltere vendepladsen for enden af Kærdalen.
- Der var flertal for at der overføres kr. 50.000 til driftskontoen fra snekontoen.
- Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand:

- Steff Sørensen blev genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer + suppleant:

- Bill Thaisen og Ella Andersen blev genvalgt til bestyrelsen. Bettina Fugl blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor:

- Kim Schjøtt blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt:

- Der blev påpeget, at vedtægterne ikke er tidssvarende, de bør laves om. Det blev besluttet, at bestyrelsen får udarbejdet forslag til nye vedtægter til næste generalforsamling.
- Grundejer tilbød bestyrelsen at oprette en hjemmeside til grundejerforeningen med eget domæne. Det takkede bestyrelsen ja til.
- Der blev påpeget, at alle i grundejerforeningen har ret til at fremkomme med sin mening ang. et synspunkt – også uanset punktet bliver fremsat år efter år. Taget til efterretning.
- Faktura til Skovbygård er stadig opført som skyldig post i regnskabet, da forældelsesfristen er 3 år og vi ikke kan vide, om vi skal af med pengene eller ej.
- Forslag om evt. at indkalde til generalforsamling på mail.
- Forslag om at købe et færdigt regnskabsprogram.
- Grundejer tilbød sin assistance vedr. opstilling af regnskabet, hvilket bestyrelsen takkede ja til.

Ref.: JP

Dirigent: