

Større beskærings opgaver

Vi fik i foråret beskåret og ryddet op i et stykke af det grønne hegn på volden langs med GA90 til GA102. Skovtop har netop været i gang med næste stykke af volden ved GA192 og GA82 til GA88.

Affald

Børge, der har ansvaret for de grønne områder, har med en målrettet indsats løbende samlet affald op i området. Det har virkelig givet et flot resultat. Så stor tak for det, Børge.

Havedag

I oktober måned afholdt vi vores fælles havedag. 22 grundejere med børn deltog og vi fik følgende opgaver udført:

- Luget ukrudt på legepladserne
- Jævnet faldunderlag ud
- Fyldt sand tilbage i sandkasserne
- Rettet et bulet affaldsstativ op
- Repareret vippedyr
- Efterspændt og udskiftet defekte skruer på legeredskaber
- Fastgjort en løs brandmandstang
- Kørt store grene på genbrugen
- samlet borde og bænke ind
- Rundt om fælleshuset hvor der var stor ukrudt vækst, erstattede vi grus med et lag muld som vi såede til med græs
- Plantet forårsløg centralt i området og ved hver stikvej ind i området, som gerne skal resultere i lidt dejlige blomster når foråret sætter ind. De første blomster er begyndt at komme frem.

Det var dejligt at se så stor tilslutning og vi håber naturligvis på at se endnu flere i år.

Udbedring af skader på græsarealer

Efter kommunen havde fornyet asfalten på de store stier var vi efterfølgende rundt og fylde hjulspor og andre skader i de tilstødende græsarealer op med jord og så nyt græs.

Asfalt på stierne

Vi fik i år sammen med Keld Olesen vurderet tilstanden af asfalten på vores stier og om hvorvidt vi bør forny belægningen på samtlige stier (Pris præsenteret sidste år 350.000 kr. fra Arkil) . Vi vurderer at tilstanden af belægningen er ok og

mindre reparationer kan gøre det og vi har derfor målt reparationsarbejderne op og indhentet priser fra flere asfaltfirmaer. Pris 45.000 inkl. moms fra Arkil. Vi agter at få reparationsarbejdet udført i år.

Asfalt skade ved drænbrønd

Ved stikvejen GA 148-158 fik vi udbedret en skade på asfalten ved et brønddæksel. Vi havde en længere dialog med Århus vand omkring hvilken type brønd det var og hvem som skulle bære arbejdet. Vi måtte dog efter en fælles besigtigelse sammen med Århus vand erkende at de elektroniske kort ikke var korrekte og at den pågældende brønd er en drænbrønd og dermed vores ansvar. I samme ombæring hvor vi havde drænbrønden åbnet kunne vi konstatere at rnsning af sandfang er påkrævet i år. (Sidst udført for 3 år siden.)

Manglende øverste asfaltslidlag på stien ved vandbassinet ved boldbanerne:

Vi har fulgt op med Århus vand omkring det manglende top slidlag på stien efter at Århus vand tidligere har udført gravearbejde. Vores kontakt person ved Århus vand er ikke afvisende for at bære denne del. Udgifter herfor er en del af prisen på de 45.000 kr. fra Arkil. Vi arbejder på sagen.

Udskiftning af kloak dæksel

Ved GA80 har vi fået Århus vand til at se på et kloakdæksel der stak så højt op at det forhindrede græsklipningen. Dækslet blev skiftet til en anden type og er nu ok igen.

Nabohjælp

De på den forrige generalforsamling efterspurgte opsætning af nabohjælp skilte blev indkøbt og opsat af grundejerforeningen ved hver stikvej ind i området. Vi opfordrer Dem som endnu ikke er medlem af nabohjælp ordningen til at tilmelde sig den gratis ordning.

Fastelavn:

Traditionen tro blev der afholdt fastelavn ved fælleshuset med et højt deltagerantal og til stor glæde for samtlige fremmødte børn og voksne. Det var dejligt at opleve at der i år var ikke mindre end 107 personer tilmeldt arrangement. Stor tak til de frivillige arrangører.

Skødetilskrivning Grundejerforeningen

Som en del af problematikken der var opstået i forbindelse med et ønsket grundtilkøb ved BV 145, hvor vi ikke var enige med Århus kommune omkring

ejerforhold, fortalte vi på sidste generalforsamling om at vi havde fundet ud af at kommunen tilbage i 1984 aldrig fik skrevet og overdraget skøde på vores område til grundejerforeningen. BV145 grundtilkøbet faldt langt om længe på plads i 4.kvartal, med en aftale om at den pågældende grundejer holder den grønne hæk i skel, samt frit uhindret udsyn til store børupvej. Skødetilskrivning til grundejerforeningen forventes således at kunne falde på plads i løbet af 2019.

Snerydning veje og stier:

Vores fastpris aftale med BG anlæg kører som den skal og der har ikke været noget at være utilfreds over i løbet af denne sæson. Denne sæson har der kun været behov for at salte nogle få gange.

Facebook

I et forsøg på at nå lidt bredere ud til grundejerforeningens medlemmer har vi som noget nyt og mere tidssvarende tiltag oprettet en facebookgruppe for grundejerforeningen. Dags dato er 146 tilmeldte og det må da siges at være meget tilfredsstillende tilmelding ud af 229 grundejere. Vi har i årets løb forsøgt at slå nyheder og informationer op løbende. Vi hører gerne jeres tilbagemelding på hvad I synes om det.

Aura fælles EI

Vi sendte i december også information ud omkring muligheden for at støtte grundejerforeningen gratis, ved at tilmelde sig Aura fælles EI og dermed støtte grundejerforeningen økonomisk. Støtte ordningen går i al sin enkelthed ud på at AURA tilbyder sine kunder at støtte en forening ved at tilbyde tilbagebetaling af 2 øre af KWH timeprisen til grundejerforeningen. For en typisk husstand er det 80 kr om året. Tilmelder alle 229 grundejere sig ordningen resulterer det i 18.320 kr/årligt. Dags dato har 24 grundejere tilmeldt sig og det vil give os årligt ca. 1920 kr. (80 kr pr stk). For de af jer som er her i aften og som gerne vil støtte op omkring det her initiativ, har vi i aften medbragt tilmeldingsblanketter, som i efter mødet kan udfyldes og indleveres til mig.

Jeg tror det var det hele, tak for nu.

Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen til beretningen:

BV21: Fortsætter rydningen af Volden? Robert: Ja, det hele bliver ryddet, men der sker ikke mere i år.

BV37: Hvorfor ryddes den? Robert: For at holde bevoksningen nede i et

overkommeligt niveau.

BV21: Aura EI: Hvad er det for noget? Og hvorfor skulle man tilmelde sig? Robert: Det giver grundejerforeningen et lille tilskud. Der er ingen bindingsperiode.

GA28: Dejligt at kunne få informationer på Facebook

Børge: Beskæring af Volden er det mest trængende i følge vores gartner. Vi ejer det grønne areal ud til stien, så græsset foran er også vores. Grundejere ejer til toppen af volden.

BV21: Hvor mange mailadresser haves på grundejere? Marie: Omkring 70-80.

BV21: Det er OK at bruge den lidt mere er OK - fx til indkaldelsen? Robert/Marie:

Godt at vide, men indtil videre bliver indkaldelsen omdelt i postkasserne, så vi sikrer at alle får informationerne.

Ikke flere spørgsmål til beretningen.

Ad punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Det blev konstateret at indkaldelsen er lovlige da den er varslet i tide. Dette blev glemt under punkt 1.

Carsten fremlagde regnskabet.

Driften:

BV21: Det er et pænt overskud? Carsten: Der var ting planlagt og budgetteret i 2018, som ikke blev udført. Og også sparet på den nye aftale om de grønne områder. Forskellen er på 50.000 kr.

Vejene:

Carsten: Fastprisaf-talen på snerydninger er vi stadig glade for, selvom den kan lyde dyr, når der ikke er noget sne. Vi tager den op, når den skal genforhandles næste år. Overskuddet passer godt i forhold til hvad vi skal bruge til nye slidlag på vejene.

BV21: Snerydning står der 2 gange? Carsten: Snerydning af stierne hører under driften og ikke vejene - derfor står det 2 gange. Solgården er med i stierne, men ikke vejene, derfor er det delt.

GA28: Står en skyld til grundejerforeningen på vejene? Carsten: Der er samlede regninger, som skal deles på drift og veje. Fx snerydning på stier og veje. Skylden kommer derfra.

Ikke flere spørgsmål og regnskabet godkendt af forsamlingen.

Ad punkt 4: Indkomne forslag

Ingen forslag er indsendt fra grundejere. Men der er arbejdet siden sidste generalforsamling på et forslag til fornyelse af legepladserne. Følgende blev fremlagt af legepladsudvalget:

4.1 Fornyelse af legepladser

På sidste generalforsamling blev det besluttet at nedsætte et legepladsudvalg til at udarbejde et forslag til en tiltrængt fornyelse af vores legepladser. Grundejere der havde lyst til at være med i udvalget blev bedt om at melde sig til umiddelbart efter generalforsamlingen og kom således til at bestå af følgende:

Legepladsudvalgets medlemmer

Lene Fuglsang BV 269

Trine Dalkvist BV 151A

Theresa Bligaard BV 151C

Søren Rosborg GA 24

Robert Christensen BV 329

Legepladsudvalget mødtes 1.gang i april måned og har arbejdet med at ideudvikle, modne, tegne og beskrive vores ønsker til fornyelsen af vores legepladser. Udvalget har målrettet mødtes ca. 6 gange frem til sommerferien, hvorefter bestyrelsen efter sommerferien har indhentet tilbud fra 5 legeredskabsleverandører (Aktiv Leg, Tress, Elverdalen, Ludus og Ledon). For at kunne få en fornuftig finansiering på plads, har vi måttet fravælge en legeplads og har valgt at fokusere på legepladsen ved boldbanerne.

Den valgte leverandør blev Aktiv leg med en bæredygtig løsning med legeredskaber af Robinia træ med lav forventet vedligeholdelsesmængde.

Det fremlagte og gennemgåede forslag kan findes bagerst i referatet sammen med det fremlagte finansieringsforslag.

BV117: Legepladsen - er der tænkt på sikkerheden i det? Robert: Den bliver tjekket og godkendt ved opsætning. Derefter er det som de andre: Folk er selv ansvarlige ved brug og bestyrelsen skal stå for at holde legeredskaber i forsvarlig stand.

BV125: Kan borde/bænkesættene stå et andet sted? Der kan allerede være meget larm dernede med bare 1 borde/bænkesæt. Evt byt rundt med

frugttræerne for at få borde/bænke lidt frem i lyset og væk fra grundejere op til pladsen?

BV123: Beplantningen op til 123-125 - træerne er for høje. Robert: Skovtop klipper en korridor indtil haverne. Men det hører under eventuelt - kommer tilbage til det senere.

BV37: Hvornår skal dette legepladsforslag besluttes?

Robert: Nu. Forslaget om at bytte rundt på borde/bænkesættet og frugttræerne synes alle er en god ide og bliver det forslag, der skal stemmes om.

Finansiering: Fremlægges af Carsten. Det foreslås at Vejkontoen låner pengene til driften, da driften har et rimeligt overskud efter den ny aftale om de grønne områder og efter kontingentforøgelsen i 2017.

Robert: Andre forslag til tilskud der kan søges til legepladserne er meget velkomne - hermed givet videre til fremmødte grundejere.

GA28: Fantastisk forslag. Legepladserne er kedelige og det nye lyder spændende. Og finansieringen lyder fornuftig. Er der søgt tilskud ved Århus Kommune?

Robert: Ja, de er søgt og gav afslag. Vi har søgt 10 steder og fået 8 afslag.

BV45: Kunne det være andet end borde? Træstubbe eller sådan noget for at de unge ikke skal hænge ud der. Robert: Hvis bænkerne kommer frem til stien og lyset er det ikke nødvendigt. Og man skal kunne sidde godt ved legepladsen. Hvis larmen bliver et problem, så tages det op.

BV127: Ang. legepladsen. Hvad med ting, der bliver stjålet? Hængekøjer og solsejl skal tages ned om vinteren- Kan det tyverisikres mere? Robert: Det tages med i overvejelserne og det videre arbejde med legepladserne.

BV19: Vedligeholdelsesudgifter? I udgangspunktet: Ingenting. Der er fast afsat 25.000 i budget til legepladser i dag. Vi vil ikke afsætte yderligere.

BV91: Indhegningen hvor kommer den til at ligge? Der er belysning langs stien - der må kunne flyttes rundt på det så bedsteforældreindhegningen kommer ud til stien og i lyset. Så bliver den nok brugt mindre til øl og hash. BV253: Dumt at skifte borde/bænkesæt da de unge så vil være i klatrestativet. Vi kan starte med borde/bænkesæt og se om det bliver et problem.

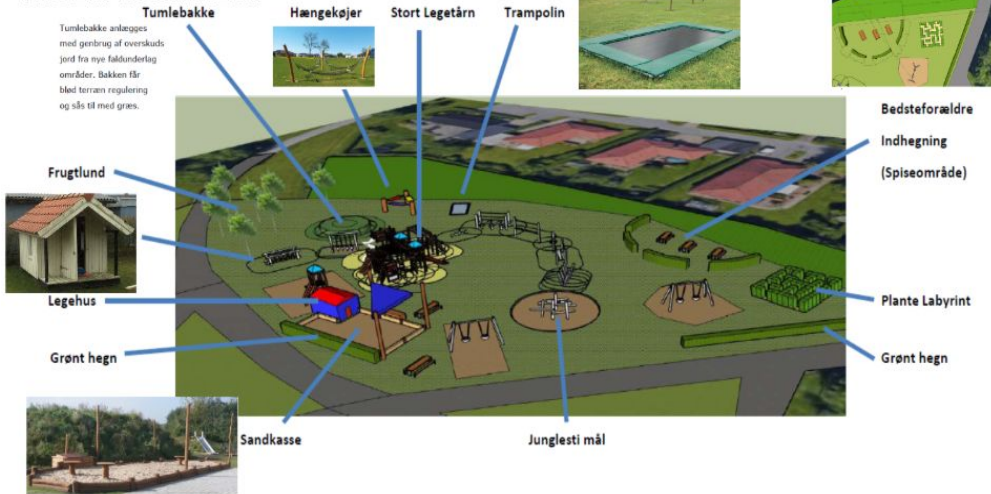
BV37: Glad for bænkerne. Vil gerne beholde dem.

Søren fra legepladsudvalget: Jo mere vi hjælper til, jo mere kan prisen reduceres. 1 weekend eller 2. Det er ikke inkluderet i budgettet. Men med 5 mand i 2 weekender kan der spares 30.000 på anlægsudgifter. Vi vil gerne efterspørge frivillige, der melder tilbage til bestyrelsen, finkoordinering når vi ved, hvornår det så bliver.

GA86: Kan legepladsen flyttes over på bordbanen? Det er der ikke stemning for på generalforsamlingen.

PKT 4. FORNYELSE AF LEGEPLADSER

PROJEKT BESKRIVELSE:



Finansiering af legepladserne:

PKT 4. FORNYELSE AF LEGEPLADSER

FINANSIERINGSPLAN:

Forventet anskaffelsessum	540.000
Tilsagn tilskud fra Friluftsrådet	-30.000
Tilsagn tilskud fra Smag på Århus	-10.000
Rest vi selv skal finde	500.000
Tages fra EK drift	200.000 *
Lån fra Veje	300.000 **
Samlet finansiering	500.000

Tilsagte tilskud skal anvendes i 2019.

*) EK udgør 307 og forventet overskud i 2019 på 50, så ved udgangen af 2019 vil EK være ca. 150.

**) Forrentes med 1% i kvartalet.

Forventes at kunne afdrages over 4-5 år med løbende overskud

Likviditeten Veje vil fint kunne undvære pengene i afviklingsperioden.

Alternativ til lånet er at alle medlemmer indbetaler ekstraordinært kr. 1.000,-

Vi ønsker ikke denne ekstra indbetaling, da vi mener der er plads til tilbagebetaling af lånet over en kort årrække.