



## BESTYRELSENS BERETNING VEDR. ÅRET 2019.

Hermed efterfølgende redegørelse for foreningsåret 2019.

### Veje.

Alle veje er i 2019 renoveret – nogle delstrækninger på Fladsbjergvej er overfladebehandlet. Langsgående strækninger på Stormkløven blev både vandet og støvdæmpet. Parallelvejen langs Holmsland Klitvej har nogle steder sat sig og der er behov for retablering – ligeledes den østligste del af Fladsbjergvej 72 – 58. Generelt er der behov yderligere renovering af alle grusbelagte veje grundet det våde efterår/vinter.

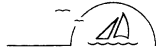
Der er udlagt depoter med grus ved P-pladsen ved "VGT" samt ved redningsvejen, og vi vil opfordre til, at sommerhusejerne selv udbedrer småhuller - så holder vejene endnu længere og er i bedre stand.

Der bliver stadig kørt for hurtigt i vort område - opsætning af markeringspæle for at begrænse hastigheden er åbenbart ikke tilstrækkelig og vi har derfor etableret bump og supplerende stolper. Alle vore p-pladser er markeret med sorte p-skilte for at angive at de er private og forbeholdt områdets beboere og deres gæster. Der er samtidig opsat orienteringstavler ved p-pladserne ved "VGT" samt ved redningsvejen.



### Dræning.

Dræningssystemet er gennemgået i efteråret 2019. Der blev konstateret brud mellem Fladsbjergvej 130 og 148. Det har betydet ekstra udgifter og der er behov for at tilføre dræningskassen ekstra midler. Den åbne grøft Fladsbjergvej 72 – 58 er i samarbejde med grundejerne rensat for bevoksning, og vejrabatten er planeret så vandet bedre kan afledes fra vejen. Der er søgt om byggetilladelse til byggeri på Fladsbjergvej 76. Grunden er omfattet af dræning og der skal ske en omlægning af drænen – uden udgift for foreningen. Ringkøbing-Skjern Kommune var ikke klar over at området var omfattet af dræning og foreningen er blevet hørt og vi har accepteret den nødvendige omlægning. Efterfølgende er sagen så overgivet til afdeling for Land og Vand, hvor den nu også er godkendt – men nu med høring af offentlige myndigheder og foreninger.



Danmarks Naturfredningsforenings Lokalforening, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Danmarks Fiskeriforening, Dansk Akvakultur, Dansk Kano og Kajak Forbund, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Ornitologisk Forening, Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Ringkøbing-Skjern Museum.  
Bureaukratiet har gode kår i Danmark.

### **Arbejdsdag – beplantning m.m.:**

Arbejdsdagen i 2019 havde fokus på beskæring af bevoksning og udlægning af halm på vore nedgange til havet – selv om det hører under skovdistriktet. Det er et tilbagevendende problem. Vore halmballer var våde og fyldt med sand så det krævede lidt ekstra kræfter. Ved nyudlæg vil der fremover blive indkøbt mindre baller.

Tak til alle de der deltog – vi mangler stadig deltagelse af de grundejere, der udlejer. Deres lejere er en stor del af årsagen til nedslidning af vore klitområder.

Der er i foråret 2020 fjernet af hyben i klitområderne – ved vej C 74. Dette skal nu holdes nede og eftergås for nye skud, så vi kan få plantet / genplantet hjelme/marehalm. Ringkøbing-Skjern Kommune har ydet tilskud.

Efterfølgende kan vi se der er grundejere der gøder jorden i klitområdet - måske for at få hyben til at vokse!

### **Lokalplaner:**

Naturfredningsforeningen har rejst en sag mod kommunen vedr. Naturbeskyttelsens §3. Det gælder alle grunde der ikke i 1992 er lokalplanlagte. Vort område er først lokalplanlagt i 1995. Iflg. kommunen er 750 grunde på klitten omfattet – heraf 150 grunde i vort område. Det drejer sig om alle grunde indenfor delområde I og II.

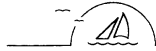
Vi er ikke enig i denne udlægning da bl.a. delområde I er omfattet af en deklaration fra 1962 der ikke kan aflyses og vi opfatter dette som svarende til en lokalplan.

I øjeblikket skal der søges om dispensation til alle byggerier – der skal være byggetilladelser også til tøndesaunaer og f.eks. anlæggelse/udvidelse af terrasse. Naturfredningsforeningen har anket alle dispensationer og disse sager afventer nu behandling i Planankenævnet.

Såfremt dette fremover betyder indskrænkning af anvendelsen af vore grunde vil det betyde et værditab – har vi betalt for meget i grundskyld gennem årene – hvem skal udrede erstatning?

Hver uge får alle grundejerforeninger fremsendt en oversigt over nye byggeansøgninger. Vi får fremsendt kopi af tegninger m.m. til sagerne i vort område, da vi iflg. vore vedtægter har pligt til at påse overholdelsen af lokalplan 53 og som regel ikke de store udfordringer.

I en sag har kommunen givet byggetilladelse til et sommerhus på 120 m<sup>2</sup> samt et udhus på 35 m<sup>2</sup>. Helt efter lokalplanens bestemmelser. Efter et tilsyn har kommunen konstateret at udhuset er etableret og møbleret som en beboelsesdel. Efter afgørelse i Planklagenævnet har kommunen givet et påbud om lovliggørelse således udhuset ikke kan benyttes som boligareal. Påbuddet er ikke efterlevet og kommunen har nu overgivet sagen til anden myndighed.



Selskabet AirNet er nu påbegyndt påsætning af ”flagstænger” i sommerhusområderne - med indlagt sendeudstyr - for at sikre bedre dækning til trods for at der er lagt fibernet i hele vort område. Iflg. kommunen er en sådan opsætning med sendeudstyr ulovlig og kræver byggetilladelse. Det er der ikke givet i vort område, og efter kommunens oplysning vil der med stor sandsynlighed ikke blive givet en sådan tilladelse. Kommunen oplyser at den etablerede mast ikke er i drift - vi kan konstatere der efterfølgende er opsat installationsskab. Airnet har dog oplyst til kommunen at flagstangen/sendeudstyret ikke er ibrugtaget. Kommunen har endnu ikke rejst en sag mod ejeren!

Med de mange sager der er dukket op i de seneste år - og trækker i langdrag - og berører mange af vore grundejere føler vi foreningen har behov for juridisk bistand – vi arbejder på en løsning.

### **Generelt vedr. lokalplaner m.m.**

Gennem en del år er det lykkedes at få ”ulovlig” beplantning skåret ned hos den enkelte grundejer til gavn for bl.a. udsyn fra naboer. Med tilsagn fra vore naboer er det også lykkedes at holde bevoksningen nede der så det frie udsyn bevares. Enkelte grundejere skynder sig dog at plante igen - en lille smule uforståeligt, hvis vi skal bevare vort område som det er udlagt - uden hegning og kun planter der tilhører et hede/klitområde. Der er også kreativitet når det gælder indkørsler med granitskærver, hvide kalksten m.m.! Vi skulle nødtigt have omdannet vort område til et parcelhuskvarter.

Det er stadig et sommerhusområde med fokus på naturen.

Der er stadig behov for at have fokus på spredning af hybenbeplantning. Det hjælper ikke vi vedligeholder vore fællesarealer og det ikke følges op på private grunde.

### **WEB-side**

Webseite er opdateret med oplysninger: [www.klegod-grundejerforening.dk](http://www.klegod-grundejerforening.dk)

Der er her kontaktoplysninger vedr. bestyrelse – vedtægter – links til lokalplaner – infofolder for turister. Vi bruger mail og web-siden til løbende information i årets løb.

Vi får stadig flere tilmeldinger med mailadresse – husk det er den eneste måde vi kan give jer løbende orientering. Indkaldelser til generalforsamling m.v. bliver udsendt pr. mail med mindre der er særlige forhold!

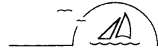
### **Kloakering**

Der er stadig en undersøgelse i gang vedr. mulighed for kloakering – repræsentanter for Sammenslutningen m.fl. er med i en følgegruppe for projektet.

Vort område er først planlagt til næste periode efter 2027. En af begrundelserne har været forurening af Ringkøbing Fjord - en påstand der ikke er korrekt og Sammenslutning har bl.a. derfor ikke støttet op om projektet i sin nuværende udformning. Vi har bl.a. bedt om mere fleksible tilslutnings- og betalingsmåder. Projektet er nu startet op i Lodberg Hede, hvor der også er store problemer med grundvand. Foreninger liggende syd for Hvide Sande er også berørt af efterårets store vandmængder og søger at få fremrykket kloakering i deres områder. Vort drænsystem dækkende midtområdet fungerer det er kun meget få grunde med meget højt grundvand.

### **Rotter**

Der er en igangværende indsats mod rotter – problemet skyldes manglende oprydning i udlejningshuse – husk venligst at orientere jeres lejere om muligheden for at aflevere



ekstra affald ved ”købmanden”. Selv om huset er udlejet, har ejeren ansvaret for oprydning.

### **Samarbejdsudvalget for grundejerforeninger på Holmsland Klit.**

Info: Ny Website: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>

#### **Aktuelle sager**

##### **Havvindmøller VesterhavSyd.**

Taksationsmyndigheden har tilbagebetalt gebyr til de der har rejst erstatningskrav. Vi afventer nu færdiggørelsen af den nye VVM-redegørelse for projektet med den nye placering af møller længst med vest i koncessionsområdet. Der vil komme en offentlig høringsrunde og efterfølgende igen søge om værditabserstatning.

Projektet er nu så forsinket at det tidsmæssigt vil komme i drift samtidig med opstart af projekt Thor. Et projekt beliggende 20 km fra land og kunne indeholde både VesterhavSyd og VesterhavNord – sandsynligvis også uden tilskud fra staten. Man har stadig problemer med opbevaring af strømmen og grundet overproduktion må møller i perioder stå stille - forstå det hvem der kan.

VVM-redegørelsen forventes at blive offentliggjort i april måned og har forinden været i høring hos Ringkøbing-Skjern Kommune - se link fra punkt på dagsorden.

Visualisering - stor fil på 172 mb som kan hentes på følgende link

<https://www.rksk.dk/Edoc/Dagsordenspublicering/%C3%98konomiudvalget/2020-03-10%2008.30/Dagsorden/Dagsorden/Hjemmeside/2020-03-09%2014.56.58/Attachments/2707305-3949398-1.pdf>

Som udgangspunkt vil baglandet af vort område nu være mindre belastet.

#### **Kysten:**

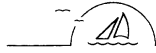
Efterårets og vinterens storme har igen medført en tilbagetrækning af kysten.

Der arbejdes på en ny fællesaftale 2019-2022 mellem Kystdirektoratet og RSKS

Der vil løbende orienteres om arbejdet på deres hjemmeside. I vort område er der sket en tilbagerykning af klitfoden med ca. 6 meter ved stormene sidst i februar 2020.







**Kystsikring** – nye forsøg med rør – intet er offentliggjort. Kystdirektoratet flyttet til Naturstyrelsen. Esben Lunde Larsen åbner op for nye muligheder med kommunalt selvstyre. Der er nye forsøg i gang på opsætning af pilehegn – vi har forespørgsler liggende hos kommune og kystdirektoratet. Blandt andet for beskyttelse af vore adgangsveje og redningsvej – der nu igen for 10. gang skal retableres fordi der mangler kystbeskyttelse. En udgift for kommunen der måske kunne reduceres.



### **Vestkyststien**

Ringkøbing-Skjern kommune fattes penge og har derfor foreslået at sommerhusejerne fremover varetager vedligeholdelsen fysisk og økonomisk - klart i strid med aftalerne fra 1990. Dette er afvist og kommunen er gået i ”tænkeboks. Vi har derfor i 2019 ikke fået vedligeholdt den del af Vestkyststien, der er sammenfaldende med vore private veje. Ingen reaktion fra kommunen!

### **Affaldssortering**

En del af den grønne omstilling er også udvidet affaldssortering. Vi tror dog det giver lidt flere udfordringer i et sommerhusområde med vekslende turister.

Vi har i foråret 2019 haft et møde med RKSK og givet vort indspil til processen idet vi opfordrer til at man afprøver systemet i byområdet inden man kører i sommerhusområderne. Vi har intet hørt til trods for tidligere løfter. Det forlyder man vil udlevere nye affaldsspande til grundejerne i efteråret 2020. Efter kommunalvalget i 2017 fortalte politikerne at det var vigtigt at lytte til borgere og sommerhusejere – man er måske ikke interesseret i indholdet?

Beholderne har nye mål, der formentlig betyder at der skal laves nye stativer for at kunne beskytte dem – og kan man det i et nu §3-område? Kan de nye stativer passe i de stativer som kommunen tidligere har anbefalet grundejerne at opstille?

Nedenstående billeder er eksempler lavet af Bevaringsforeningen i Ringkøbing som illustration af udviklingen i sommerhusområder.

